

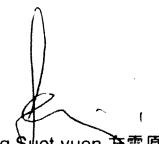
Summary of GFA Concessions for Phase 3B 總樓面面積寬免的資料摘要

KN 3/2019(OP)

BD Ref.: 屋宇署參考編號 BD 2/4082/97

Building Name and Address 建築物名稱及地址	Total Approved Non-Domestic Gross Floor Area (GFA) including bonus GFA 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積 (包括額外總樓面面積)	Disregarded GFA (Carpark and loading / unloading areas excluding PTT) 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		Disregarded GFA other than carpark and loading / unloading areas (e.g. plant rooms and similar services) 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		Disregarded GFA in hotel under Building (Planning) Regulations 23A(3) 根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3) 條不計算的總樓面面積		Exempted GFA of green features under Joint Practice Note No. 1 & 2 根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		Exempted GFA of amenity features and other exempted items 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		Bonus GFA 額外總樓面面積		Feature Subject to the Overall Cap 須遵守整體上限的設施	
		Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	% (C)=(B/A)	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	% (E)=(D/A)	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	% (G)=(F/A)	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	% (I)=(H/A)	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	% (K)=(J/A)	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	% (M)=(L/A)	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	% (O)=(N/A)
(A)	(B)	(C)=(B/A)	(D)	(E)=(D/A)	(F)	(G)=(F/A)	(H)	(I)=(H/A)	(J)	(K)=(J/A)	(L)	(M)=(L/A)	(N)	(O)=(N/A)	
18-22 Tak Fung Street (OT-2 23/F, 25/F to 33F, Footbridge '1' & '2') 德豐街 18 至 22 號 (每層廣場二座 23 樓, 25 樓至 33 樓, 號及二號天橋)	16,221.474m <sup>2</sup> (平方米)	n/a	n/a	2. Plants Rooms and similar services 2. 機房及類似設施  91.01m <sup>2</sup> (平方米)	0.561%	4. Back-of-house 4. 旅館的輔助設施  145.191m <sup>2</sup> (平方米)	0.895%	n/a	n/a	21. Pipe duct & air ducts 21. 導管入口  462.34m <sup>2</sup> (平方米)  25. Refuge floor 25. 庇護層  2,135.049 m <sup>2</sup> (平方米)	2.85%   13.162%	n/a	n/a	n/a	n/a

I, Carolin Fong Suet-yuen, Authorized Person, confirm that for the purpose of Building (Administration) Regulations 44, the GFA concessions in respect of the captioned development site are summarized in the above summary.  
本人, 方雪原 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。

  
 Carolin Fong Suet-yuen 方雪原  
 Signature of Authorized Person 認可人士簽署

Certificate of Registration No.: 註冊證明書編號: AP(A)20/95

Date of expiry of registration: 註冊屆滿日期: 15/12/2020