

KN 32 / 2018 (OP)

(Para. 16 of PNAP ADM-2)  
(《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》 ADM-2第16段)

Summary of Gross Floor Area (GFA) Concessions 總樓面面積寬免的資料摘要

Building Name and Address 建築物名稱及地址:

31 Argyle Street, Kowloon, H.K.

BD Ref. 屋宇署檔案編號:

BD2 /4006 /14

Name of Authorised Person 認可人士姓名:

NG CHI HO

Registration No. 註冊編號:

AP(A) 27/96

Date 日期: 24.9.2018

Approved GFA (m <sup>2</sup> ) 批准總樓面面積 (平方米)		GFA subject to Overall Cap <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> ) 受整體上限 <sup>1</sup> 的寬免樓面面積(平方米)				Bonus GFA <sup>1</sup> (m <sup>2</sup> ) 額外總樓面面積 <sup>1</sup> (平方米)		Disregarded / Exempted GFA <sup>1</sup>				Hotel Concession (m <sup>2</sup> ) 旅館項目的寬免 (平方米)							
		Domestic 住用部分		Non-domestic 非住用部分				Green amenity features, etc. (m <sup>2</sup> )		Mandatory & Non-mandatory Plant rooms (m <sup>2</sup> )				Carnark and loading/unloading <sup>3</sup> Area (m <sup>2</sup> )					
		m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%			Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分	Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分			Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分				
Domestic 住用部分	1603.656					35		5	7	2.1	8.97	2.1							
		155.761	9.712869	0	0			6	8	2.2		2.2							
								7	9	2.3		2.3							
Non-domestic 非住用部分	645.002							8	10										
								9	11										
								10	13										
								11	14										
								12	16										
								13	17A <sup>4</sup>										
								14	17B <sup>4</sup>										
								15	18		74.203								
								16	19										
								17A <sup>4</sup>	20										
								17B <sup>4</sup>	21										
								18	22		81.558								
								19	23										
								20	24										
								21	25		21.996								
								22	27										
								23	28										
								24	29										
								26	30										
								27	31										
								28	32										
								29	33										
								30	34										
								31											
								32											
								33											
								34											
Total 總計:	2248.658					0			177.757		0.306		8.97		224.378		0	0	0

- Notes 註釋:
- Item numbers and description of the features are listed in Appendix G of Practice Note for Authorized Persons, Registered Structural Engineers and Registered Geotechnical Engineers (PNAP) ADM-2.
  - For the purpose of this document, the term "overall cap" refers to the 10% overall cap on GFA concessions under PNAP AP(A)-12.
  - 凡以項目編號及描述列出的特點均列於《作業備考》APP.12.1中。
  - 在附錄G中，凡以項目編號及描述列出的特點均列於《作業備考》APP.12.1中。
  - 在附錄G中，凡以項目編號及描述列出的特點均列於《作業備考》APP.12.1中。
  - 凡以項目編號及描述列出的特點均列於《作業備考》APP.12.1中。
  - 任何人士在提供資料或作出聲明時，如未能證明其資料屬實，則其行為屬違法，並可能受到檢控。

(12/2015)

NG CHI HO  
Authorized Person (Architect)  
Registration No. AP(A)27/96