

KW 9/2/2017 (認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考)

Summary of Gross Floor Area (GFA) Concessions 總樓面面積寬免的資料摘要

Building Name and Address 建築物名稱及地址: 爵祿街33號

BD Ref. 屋宇署檔案編號: 2 / 4085 / 11

Name of Authorised Person 認可人士姓名: 黃嘉雯

Registration No. 註冊編號: (A)21/96

Date 日期: 03/11/2017

Approved GFA (m ²) 批准總樓面面積 (平方米)		GFA subject to Overall Cap ² (m ²) 受整體上限 ² 的寬免樓面面積(平方米)				Bonus GFA ¹ (m ²) 額外總樓面面積 ¹ (平方米)		Disregarded / Exempted GFA ¹ 不計算及可獲豁免的總樓面面積 ¹									
								Green amenity features, etc (m ²) 環保設施等(平方米)		Mandatory & Non-mandatory Plant rooms (m ²) 強制及非強制機房(平方米)		Carpark and loading/unloading ³ Area (m ²) 停車場及上落客貨範圍 ³ (平方米)		Hotel Concession (m ²) 旅館項目的寬免 (平方米)			
								Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分	Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分	Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分				
Domestic 住用部分		m ²	%	m ²	%	35	5	7	665,254	2.1	2.1	244,327	1	4857,639	3		
Non-domestic 非住用部分	22,824,129	0	0	1700,141	7.449		6	8		2.2	2.2	1,407,332			4		
							7	9		2.3	2.3	818,227					
							8	10									
							9	11									
							10	13									
							11	14	26,808								
							12	16									
							13	17A'									
							14	17B'									
							15	18									
							16	19									
							17A'	20									
							17B'	21	158,497								
							18	22	325,935								
							19	23	107,518								
							20	24									
							21	25									
							22	27									
							23	28									
							24	29									
							26	30									
							27	31									
							28	32									
							29	33									
							30	34	535,171								
Total: 總計:	22824,129					0			1813,193	0		2469,886		4857,639	0		

- Notes 註釋:
- 有關設施的編號及描述, 請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》(《作業備考》)ADM-2附錄G。
 - 2011年4月1日或之後至交審批的新建築圖則, 第2.3, 5, 6, 11, 12, 14, 15, 17B 至 20, 22 及 25 至 27項均須按照《作業備考》APP-151遵守10%總樓面面積整體上限的規定。
 - 不包括已填寫在第30項的公共交通車站。
 - 第17A項的花園及符合《作業備考》APP-42提供綠化的要求並達至建築事務監督滿意程度的意向牌樓, 有蓋人行道, 則可不須受總樓面面積整體寬免上限的規限。而第17B項則均須遵守10%總樓面面積整體上限的規定。
 - 本人在此有此文件的時簽名上簽署並提交此項申請並聲明上述資料為真實無誤。
 - 任何人如作出虛假聲明或就重要事項作出失實陳述即屬犯罪行為, 可能會被檢控。

本人(全名) 黃嘉雯 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第44條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。

Wong Ka-Man, Carmen
HKIA
Registered Architect
Authorized Person (Architect)

(Signature)

認可人士簽署

註冊證明書編號: (A)21/96
註冊屆滿日期: 31/08/2021