

KN 19/2018(OP)

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考)

總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號:

BD 4049/10

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的設施 ^③	
		面積(平方米)	%	面積#(平方米)	%	面積#(平方米)	%	面積#(平方米)	%	面積#(平方米)	%	面積#(平方米)	%	面積#(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)
天鑄 佛光街23號 何文田, 九龍 第二期住宅發展項目 九龍內地段第11175號	42225.924	(1) 4949.576	11.72%	(2.1) 656.174	1.55%	(3)	不適用	(5) 969.507	2.30%	(16) 28.812	0.07%	不適用	不適用	不適用	不適用
				(2.2) 1291.707	3.06%	(4)	不適用	(6) 不適用	不適用	(17) 3561.027	8.43%				
								(7) 不適用	不適用	(18) 不適用	不適用				
								(8) 不適用	不適用	(19) 不適用	不適用				
								(9) 不適用	不適用	(20) 不適用	不適用				
								(10) 不適用	不適用	(21) 不適用	不適用				
								(11) 不適用	不適用	(22) 不適用	不適用				
								(12) 不適用	不適用	(23) 162.035	0.38%				
								(13) 351.000	0.83%	(24) 58.391	0.14%				
								(14) 不適用	不適用	(25) 不適用	不適用				
								(15) 不適用	不適用	(26) 177.666	0.42%				
										(27) 不適用	不適用				
										(28) 不適用	不適用				
										(29) 1245.955	2.95%				
										(30) 不適用	不適用				
				Total: 1947.881	4.61%			Total: 1320.507	3.13%	Total: 5233.886	12.39%				

備註:

- 有關#項目編號,請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2附錄G。
- 第2、3、5、6、11、12、14、15、17至20、22及25至27項均須遵守整體上限規定。(適用即2011年4月1日或之後呈交審批的新建築圖則)。
- ^③須遵守整體上限規定的項目(見上文註2.)。

本人(全名) 賴志良 為認可人士,現確認就施行《建築物(管理)規例》第44條,已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述,

載於上文的資料摘要。



認可人士簽署

AP(A) 106/93

16/02/2020

註冊證明書編號:

註冊屆滿日期:

(2011年1月修訂)