

屋宇署參考編號: BD 2/4008/11

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
延文禮士道38號	21137.763平方米			2.2 不受相關(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考)或相關規例限制的機房及類似設施(如變壓器房、電掣房、泵房等)的面積 1788.785平方米	8.463								
						3. 供人離開或到達旅館時上落汽車之用的面積	不適用						
						4. 旅館的輔助性設施	不適用						
								5. 露台 439.104平方米	2.077				

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/4008/11

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
延文禮士道38號	21137.763平方米							6. 加闊的公用走廊及升降機大堂 176.189平方米	0.833				
								7. 公用空中花園 173.015平方米	0.819				
								8. 公用平台花園	不適用				
								9. 隔聲簷 23.866平方米	0.113				
								10. 遮陽篷及反光罩	不適用				
								11. 翼牆、捕風器及風斗	不適用				
								12. 非結構性預製外牆 157.859平方米	1.432				

屋宇署參考編號: BD 2/4008/11

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
延文禮士道38號	21137.763平方米							13. 工作平台 175.500平方米	0.830	14. 設有郵箱的郵件派遞室 15. 隔音屏障 16. 供保安人員和管理處員工使用的櫃檯、辦公室、儲物室、警衛室和廁所 26.572平方米 17. 康樂設施 1052.044平方米	不適用 不適用 0.126 4.977		

屋宇署參考編號: BD 2/4008/11

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
延文禮士道38號	21137.763平方米									18. 小型後勤設施用房 不適用			
										19. 有上蓋的園景區及遊樂用地 165.142平方米	0.781		
										20. 橫向屏障/有蓋人行道 不適用			
										21. 尊貴人口 不適用			
										22. 在商業及工業樓宇內的郵件室 不適用			
										23. 管槽 115.286平方米	0.545		
										24. 空間 不適用			
										25. 庇護層 不適用			

屋宇署參考編號: BD 2/4008/11

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
延文禮士道38號	21137.763平方米									26. 游泳池的濾水機房 89.468平方米	0.423		
										27. 公眾通道	不適用		
										28. 公共交通總站	不適用		
										29. 升降機井道	不適用		
										30. 共用構築物及樓梯	不適用		
										31. 額外總樓面面積	不適用		

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/4008/11

本人(全名) 梁鵬程 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面
積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。



認可人士簽署

註冊證明書編號::

AP(A) 44/84

註冊屆滿日期::

31-12-2020
