

總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號: 2/4137/10(P)

建築物名稱及地址	住用和非住用部份的批准整體總樓面面積 (包括總額外樓面面積) (平方米)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的設施 [®]																																																													
		面積	%	面積 #	%	面積	%	面積 #	%	面積 #	%	面積 #	%	面積	%	面積	%																																																										
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)																																																											
九龍啟德 3 號沐翠街 新九龍內地段 6515 號	27,898.692m ² (住用)	1.	不適用	不適用	2.1	431.777	2,691.013 /	3.	不適用	不適用	5.	466.000	1,190.640 /	14.	48.400	2,570.809 /	35.	不適用	不適用	2,539.745	2,539.745 /																																																						
		2.3	2,259.236	27,898.692	4.	不適用	6.	373.574	27,898.692	15.	975.731	27,898.692	17.	48.898	27,898.692	16.	346.182	27,898.692	18.	95.283	27,898.692	19.	不適用	27,898.692	20.	173.470	27,898.692	21.	458.285	27,898.692	22.	7.323	27,898.692	23.	264.169	27,898.692	24.	不適用	27,898.692	25.	不適用	27,898.692	26.	不適用	27,898.692	27.	不適用	27,898.692	28.	不適用	27,898.692	29.	不適用	27,898.692	30.	不適用	27,898.692	31.	不適用	27,898.692	32.	153.068	27,898.692	33.	不適用	27,898.692	34.	不適用	27,898.692	總計:	2,570.809	27,898.692	總計 [®] :	1,349.105	27,898.692
		2.3	不適用	= 9.65%	總計:	2,691.013	= 9.65%	總計:	不適用	總計:	1190.64	= 4.27%	總計:	2,570.809	總計:	2,570.809	總計 [®] :	1,349.105	總計:	2,570.809	總計 [®] :	1,349.105	總計:	2,570.809	總計 [®] :	1,349.105	總計:	2,570.809	總計 [®] :	1,349.105	總計:	2,570.809	總計 [®] :	1,349.105	總計:	2,570.809	總計 [®] :	1,349.105	總計:	2,570.809	總計 [®] :	1,349.105																																	
		570.051m ² (非住用)	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	不適用	4.359 (非住用)	4.359 / 570.051 = 0.76%	不適用	不適用	4.359 (非住用)	4.359 / 570.051 = 0.76%																																																										

註:

- 有關 # 項目編號, 請參考(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考) ADM-2 附錄 G。
- 第 2.3、5、6、11、12、14、15、17 至 20、22 及 25 至 27 項均須遵守整體上限規定, (適用即2011年4月1日或之後呈交審批的新建築圖則)。

3. [@]須遵守整體上限規定的項目 (見上文註2.)。

本人 (全名) 呂元祥 為認可人士，現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條，已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述，載於上文的資料摘要。



LU Ronald
Authorized Person (Architect)

認可人士簽署

註冊證明書編號 : AP(A) 2086/73
註冊屆滿日期 : 31/12/2015

(2011年1月修訂)