

屋宇署參考編號: BD 2/4066/10

| 建築物名稱<br>及地址 | 住用和非住用<br>部分的批准整<br>體總樓面面<br>積(包括額外總樓<br>面面積) | 停車場及上落客貨範圍<br>不計算的總樓面面<br>積(公共交通總站除外)                     |                | 停車場及上落客貨範圍以<br>外不計算的總樓面面<br>積(例如機房及類似的設<br>施)   |                | 根據《建築物(規<br>劃)規例》第<br>23A(3)條不計算的<br>總樓面面<br>積                    |                  | 根據《聯合作業備<br>考》第1號及第2號<br>提供的環保設施的獲<br>豁免總樓面面<br>積  |  | 適意設施及其他<br>獲豁免項目的獲豁免<br>總樓面面<br>積   |  | 額外總樓面面<br>積 |                |
|--------------|---|---|----------------|---|----------------|---|------------------|--|--|---|--|-------------|----------------|
|              |   | 面積<br>(平方米)   | %              | 面積<br>(平方米)   | %              | 面積<br>(平方米)   | %                | 面積<br>(平方米)  | %  | 面積<br>(平方米)   | %  | 面積<br>(平方米) | %              |
|              | (A)   | (B)   | (C) =<br>(B/A) | (D)   | (E) =<br>(D/A) | (F)   | (G) =<br>(F/A)   | (H)  | (I) =<br>(H/A)   | (J)   | (K) =<br>(J/A)                               | (L)         | (M) =<br>(L/A) |
| 紅磡紅鸞道<br>7號  | 34003.501<br>平方米                              | 1. 停車場<br>及上落客<br>貨範圍<br>(公共交通<br>總站除外<br>9677.362<br>平方米 | 28.460         | 2.1. 受相關(認<br>可人士、註<br>冊結構工程師<br>及註冊岩土工<br>程師作業備<br>考)或相關規<br>例限制的機房<br>及類似設施<br>(如空調機<br>房、電訊及<br>廣播設備室、<br>垃圾及物料回<br>收房等)的面積<br>2614.114平方<br>米 | 7.667          | 3. 供人離<br>開或到達<br>旅館時上<br>落汽車之<br>用的面積<br><br>4. 旅館的<br>輔助性設<br>施 | Nil.<br><br>Nil. | 5. 露台<br>871.071平<br>方米<br><br>6. 加闊的<br>公用走廊<br>及升降機<br>大堂<br>871.071平<br>方米<br><br>7. 公用空<br>中花園<br><br>8. 公用平<br>台花園<br><br>9. 隔聲牆<br><br>10. 遮陽篷<br>及反光罩 | 2.562<br><br>0.648<br><br>Nil.<br><br>Nil.<br><br>Nil. | 14. 供保安<br>人員和管理<br>處員工使用<br>的櫃檯、辦<br>公室、儲物<br>室、警衛<br>室和廁所<br>53.025平方<br>米<br><br>15. 康樂設<br>施<br>465.557平<br>方米<br><br>16. 有上蓋<br>的園景區及<br>遊樂用地<br>45.642平方<br>米<br><br>17. 橫向屏<br>障/有蓋人<br>行道/花棚<br>45.642平方<br>米 | 0.156<br><br>3.001<br><br>0.134<br><br>0.401 |             |                |

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/4066/10

| 建築物名稱<br>及地址 | 住用和非住用<br>部分的批准整<br>體總樓面面<br>(包括額外總樓<br>面積) | 停車場及上落客貨範圍<br>不計算的總樓面面<br>(公共交通總站除外) |     | 停車場及上落客貨範圍以<br>外不計算的總樓面面<br>(例如機房及類似的設<br>施)  |       | 根據《建築物(規<br>劃)規例》第<br>23A(3)條不計算的<br>總樓面面 |     | 根據《聯合作業備<br>考》第1號及第2號<br>提供的環保設施的獲<br>豁免總樓面面  |                               | 適意設施及其他<br>獲豁免項目的獲豁免<br>總樓面面  |   | 額外總樓面面         |     |
|--------------|---|--------------------------------------|-----|---|-------|---|-----|---|-------------------------------|---|---|----------------|-----|
|              |   | 面積<br>(平方米)                          | %   | 面積<br>(平方米)   | %     | 面積<br>(平方米)                               | %   | 面積<br>(平方米)   | %                             | 面積<br>(平方米)   | %   | 面積<br>(平方米)    | %   |
|              |   | (A)                                  | (B) | (C) =<br>(B/A)  | (D)   | (E) =<br>(D/A)                            | (F) | (G) =<br>(F/A)  | (H)                           | (I) =<br>(H/A)  | (J)                                       | (K) =<br>(J/A) | (L) |
|              |   |                                      |     | 2.2 不受相關<br>(認可人士、<br>註冊結構工<br>程師及註冊<br>岩土工程<br>師作業備考)<br>或相關規<br>例限制的機<br>房及類似設<br>施(如變壓<br>器房、電<br>掣房、泵<br>房等)的面<br>積<br>67.481 平<br>方米 | 5.943 |   |     | 11. 非結構<br>性預製外<br>牆<br>1375.658<br>平方米<br><br>12. 工作平<br>台<br>4.78.500 平<br>方米<br><br>13. 隔音屏<br>障 | 4.048<br><br>1.407<br><br>NIL | 18. 擴大升<br>降機井道<br>159.437 平<br>方米<br><br>19. 煙囪管<br>道<br><br>20. 其他非<br>強制性或<br>非必要<br>機房, 例<br>如爐房、<br>衛星<br><br>21. 強制性<br>設施或必<br>要機房<br>所需的管<br>槽、氣槽 | 0.469<br><br>Nil.<br><br>Nil.<br><br>Nil. |                |     |

屋宇署參考編號: BD 2/4066/10

| 建築物名稱及地址 | 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積 (包括額外總樓面面積) | 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外) |     | 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施) |     | 根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積 |     | 根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積 |     | 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積           |      | 額外總樓面面積     |     |
|----------|--------------------------------|--------------------------------|-----|------------------------------------|-----|--------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|---------------------------------|------|-------------|-----|
|          |                                | 面積 (平方米)                       | %   | 面積 (平方米)                           | %   | 面積 (平方米)                       | %   | 面積 (平方米)                          | %   | 面積 (平方米)                        | %    | 面積 (平方米)    | %   |
|          |                                | (A)                            | (B) | (C) = (B/A)                        | (D) | (E) = (D/A)                    | (F) | (G) = (F/A)                       | (H) | (I) = (H/A)                     | (J)  | (K) = (J/A) | (L) |
|          |                                |                                |     |                                    |     |                                |     |                                   |     | 22. 非強制性設施或非必要機房所需的管槽、氣槽        | Nil. |             |     |
|          |                                |                                |     |                                    |     |                                |     |                                   |     | 23. 非住用發展項目中電影院、商場等的較高的淨高及前方中空  | Nil. |             |     |
|          |                                |                                |     |                                    |     |                                |     |                                   |     | 24. 非住用發展項目的公用主要入口 (尊貴入口) 上方的中空 | Nil. |             |     |

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/4066/10

| 建築物名稱<br>及地址 | 住用和非住用<br>部分的批准整<br>體總樓面面<br>積(包括額外總樓<br>面積) | 停車場及上落客貨範圍<br>不計算的總樓面面<br>積(公共交通總站除外) |                | 停車場及上落客貨範圍以<br>外不計算的總樓面面<br>積(例如機房及類似的設<br>施) |                | 根據《建築物(規<br>劃)規例》第<br>23A(3)條不計算的<br>總樓面面<br>積 |                | 根據《聯合作業備<br>考》第1號及第2號<br>提供的環保設施的獲<br>豁免總樓面面<br>積 |                | 適意設施及其他<br>獲豁免項目的獲豁免<br>總樓面面<br>積  |  | 額外總樓面面<br>積 |                |
|--------------|--|---------------------------------------|----------------|---|----------------|--|----------------|---|----------------|--|--|-------------|----------------|
|              |  | 面積<br>(平方米)                           | %              | 面積<br>(平方米)                                   | %              | 面積<br>(平方米)                                    | %              | 面積<br>(平方米)                                       | %              | 面積<br>(平方米)  | %  | 面積<br>(平方米) | %              |
|              | (A)  | (B)                                   | (C) =<br>(B/A) | (D)   | (E) =<br>(D/A) | (F)  | (G) =<br>(F/A) | (H)   | (I) =<br>(H/A) | (J)  | (K) =<br>(J/A)                           | (L)         | (M) =<br>(L/A) |
|              |  |                                       |                |   |                |  |                |   |                | 25. 複式住宅單位及洋房的<br>中空<br><br>26. 其他伸出物, 如<br>空調機箱或<br>伸出外牆<br>超過750<br>毫米的<br>空調機平<br>台<br><br>27. 庇護<br>層, 包括<br>庇護層兼<br>空中花園<br><br>28. 其他伸<br>出物<br><br>29. 公共交<br>通總站 | Nil.<br><br>Nil.<br><br>Nil.<br><br>Nil. |             |                |

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/4066/10

| 建築物名稱<br>及地址 | 住用和非住用<br>部分的批准整<br>體總樓面面<br>積(包括額外總樓<br>面面積) | 停車場及上落客貨範圍<br>不計算的總樓面面<br>積(公共交通總站除外) |                | 停車場及上落客貨範圍以<br>外不計算的總樓面面<br>積(例如機房及類似的設<br>施) |                | 根據《建築物(規<br>劃)規例》第<br>23A(3)條不計算的<br>總樓面面<br>積 |                | 根據《聯合作業備<br>考》第1號及第2號<br>提供的環保設施的獲<br>豁免總樓面面<br>積 |                | 適意設施及其他<br>獲豁免項目的獲豁免<br>總樓面面<br>積   |  | 額外總樓面面<br>積 |                |
|--------------|---|---------------------------------------|----------------|---|----------------|--|----------------|---|----------------|---|--|-------------|----------------|
|              |   | 面積<br>(平方米)                           | %              | 面積<br>(平方米)                                   | %              | 面積<br>(平方米)                                    | %              | 面積<br>(平方米)                                       | %              | 面積<br>(平方米)   | %  | 面積<br>(平方米) | %              |
|              |   | (A)                                   | (C) =<br>(B/A) | (D)   | (E) =<br>(D/A) | (F)  | (G) =<br>(F/A) | (H)   | (I) =<br>(H/A) | (J)   | (K) =<br>(J/A)                             | (L)         | (M) =<br>(L/A) |
|              |   |                                       |                |   |                |  |                |   |                | 30. 共用構<br>築物及樓<br>梯<br><br>31. 僅供獲<br>接納不計<br>入總樓<br>面面積的<br>樓層使用<br>的樓<br>梯、升降<br>機槽及垂<br>直管<br>道的水平<br>面積<br>288.707 平<br>方米<br><br>32. 公眾通<br>道 1313.753<br>平方米<br><br>33. 因樓宇<br>後移導致<br>的覆蓋<br>面積 | Nil.<br><br>0.849<br><br>3.863<br><br>Nil. |             |                |

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/4066/10

| 建築物名稱<br>及地址 | 住用和非住用<br>部分的批准整<br>體總樓面面<br>積(包括額外總樓<br>面積) | 停車場及上落客貨範圍<br>不計算的總樓面面<br>積(公共交通總站除外) |     | 停車場及上落客貨範圍以<br>外不計算的總樓面面<br>積(例如機房及類似的設<br>施) |     | 根據《建築物(規<br>劃)規例》第<br>23A(3)條不計算的<br>總樓面面<br>積 |     | 根據《聯合作業備<br>考》第1號及第2號<br>提供的環保設施的獲<br>豁免總樓面面<br>積 |     | 適意設施及其他<br>獲豁免項目的獲豁免<br>總樓面面<br>積 |     | 額外總樓面面<br>積                        |      |
|--------------|--|---------------------------------------|-----|---|-----|--|-----|---|-----|-----------------------------------|-----|------------------------------------|------|
|              |  | 面積<br>(平方米)                           | %   | 面積<br>(平方米)                                   | %   | 面積<br>(平方米)                                    | %   | 面積<br>(平方米)                                       | %   | 面積<br>(平方米)                       | %   | 面積<br>(平方米)                        | %    |
|              |  | (A)                                   | (B) | (C) =<br>(B/A)                                | (D) | (E) =<br>(D/A)                                 | (F) | (G) =<br>(F/A)                                    | (H) | (I) =<br>(H/A)                    | (J) | (K) =<br>(J/A)                     | (L)  |
|              |  |                                       |     |   |     |  |     |   |     |                                   |     | 34 額<br>外<br>總<br>樓<br>面<br>面<br>積 | Nil. |

本人(全名) 梁鵬程 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第44條, 已將上述發展地盤的總樓面面寬免的概述, 載於上文的資料摘要。

認可人士簽署  
 註冊證明書編號: APC/A/44/84  
 註冊屆滿日期: 31 Dec 2020