

總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號:

BD 4049/10

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積 (包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3) 條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的設施 ^③			
		面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積# (平方米)、	%	面積# (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積# (平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)	
天鑄 佛光街23號 何文田、九龍 第一期住宅發展項目 九龍內地段第11175號	38529.076	(1) 25404.994	65.94%	(2.1) 579.150	1.50%	(3)	下適用	(5) 789.842	2.05%	(16) 23.886	0.06%	不適用	不適用	不適用	不適用		
				(2.2) 3602.011	9.35%	(4)	下適用	(6) 不適用	不適用	(17) 473.727	1.23%						
								(7) 不適用	不適用	(18) 不適用	不適用						
								(8) 不適用	不適用	(19) 2485.344	6.45%						
								(9) 不適用	不適用	(20) 64.925	0.17%						
								(10) 不適用	不適用	(21) 不適用	不適用						
								(11) 不適用	不適用	(22) 不適用	不適用						
								(12) 不適用	不適用	(23) 188.385	0.49%						
								(13) 340.500	0.88%	(24) 31.196	0.08%						
								(14) 不適用	不適用	(25) 不適用	不適用						
								(15) 556.157	1.44%	(26) 97.836	0.25%						
										(27) 不適用	不適用						
										(28) 不適用	不適用						
										(29) 1233.328	3.20%						
										(30) 不適用	不適用						
					Total: 4181.161	10.85%			Total: 1686.499	4.38%	Total: 4598.627	11.94%					

備註:

- 有關 # 項目編號, 請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2附錄G。
- 第2、3、5、6、11、12、14、15、17至20、22及25至27項均須遵守整體上限規定, (適用即2011年4月1日或之後呈交審批的新建築圖則)。
- ^③須遵守整體上限規定的項目(見上文註2.)。

本人(全名) 賴志良 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第44條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述,

載於上文的資料摘要。



認可人士簽署

AP(A) 106/93

16/02/2020

註冊證明書編號:

註冊屆滿日期:

(2011年1月修訂)