

屋宇署參考編號: BD 2/4018/10

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
荔枝角道339號(第一座及第二座); 醫局街213號(第三座)	29720.689平方米	1. 停車場及上落客貨範圍(公共交通總站除外) 2804.684平方米	9.436		2.1. 受相關(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考)或相關規例限制的機房及類似設施(如空調機房、電訊及廣播設備室、垃圾及物料回收房等)的面積 234.191平方	0.787							



建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
荔枝角道339號(第一座及第二座); 醫局街213號(第三座)	29720.689平方米					3. 供人離開或到達旅館時上落汽車之用的面積	不適用						
								4. 旅館的輔助性設施	不適用				
								5. 露台 660.000平方米	2.220				
								6. 加闊的公用走廊及升降機大堂 136.884平方米	0.460				
								7. 公用空中花園 802.603平方米	2.700				

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
荔枝角道339號(第一座及第二座); 醫局街213號(第三座)	29720.689平方米							8. 公用平台花圃 9. 隔聲簷 73.953平方米	不適用 0.248				
								10. 翼牆、捕風器及風斗	不適用				
								11. 非結構性預製外牆 1464.771平方米	4.928				
								12. 工作平台 603.000平方米	2.028				
								13. 隔音屏障	不適用				

屋宇署參考編號: BD 2/4018/10

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
荔枝角道339號(第一座及第二座); 醫局街213號(第三座)	29720.689平方米									14. 供保安人員和管理處員工使用櫃檯、辦公室、儲物室、警衛室和廁所、業主立案法團辦公室 82.549 平方米	0.277		
										15. 住宅康樂設施 1218.819 平方米	4.100		
										16. 有上蓋的園景區及遊樂場 200.009 平方米	0.672		
										17. 橫向屏障/有蓋人行道、花棚	不適用		

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師簽署證明)

屋宇署參考編號: BD 2/4018/10

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
荔枝角道339號(第一座及第二座); 醫局街213號(第三座)	29720.689平方米									18. 擴大升降機井道 187.928平方米	0.632		
										19. 煙囪管道	不適用		
										20. 其他非強制性或非必要機房, 例如爐房、衛星電視共用天線房 315.16平方米	1.060		
										21. 強制性設施或必要機房所需的管槽、氣槽 400.272平方米	1.346		

屋宇署參考編號：BD 2/4018/10

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
荔枝角道339號(第一座及第二座); 醫局街213號(第三座)	29720.689平方米									22. 非強制性設施或非必要機房所需的管槽、氣槽 57.229平方米 23. 環保系統及設施所需的機房、管槽及氣槽 24. 非住用發展項目中電影院、商場等的較高的淨高及前方中空 25. 尊貴入口 26. 複式住宅單位及洋房的中空	0.192 不適用 不適用 不適用 不適用		

屋宇署參考編號: BD 2/4018/10

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
荔枝角道339號(第一座及第二座); 醫局街213號(第三座)	29720.689平方米									27. 其他伸出物, 如空調機箱或伸出外牆超過750毫米的空調機平台 28. 庇護層393.219平方米 29. 其他伸出物 30. 公共交通總站 31. 共用構築物及樓梯	不適用 1.323 不適用 不適用 不適用		



建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
荔枝角道339號(第一座及第二座); 醫局街213號(第三座)	29720.689平方米									32. 僅供獲接納不計入總樓面面積的樓層使用的樓梯、升降機槽及垂直管道的水平面積 33. 公眾通道 34. 因樓宇後移導致的覆蓋面積	不適用  不適用  不適用	35. 額外總樓面面積	不適用

屋宇署參考編號: BD 2/4018/10

本人(全名) 吳國輝 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。



認可人士簽署

註冊證明書編號:: AP(A)2/99

註冊屆滿日期:: 6 April 2015