Summary of GFA Concessions 總樓面面積寬免的資料摘要 BD Ref.: 屋宇 署參考編號 BD 4037/04

Appendix H 附錄 H (Based on Appendix G of PNAP ADM-2 5/2010)

Building Name and Address	Total approved Domestic &	Disregarded GFA loading / unloadin excluding PTT)	• •	Disregarded GFA than carpark and loading / unloading		Disregarded GFA i under Building (Pla Regulations 23A(3	anning)	Exempted GFA if features under Jo Note No. 1 & 2	a	Exempted GFA features and of items	-	Bonus GFA		Feature subject Overall Cap [®]	to the
建築物名稱及地址	Non-Domestic Gross Floor Area (GFA) including bonus GFA	停車場及上落客貨總樓面面積(公共3		areas (e.g. plant i and similar servic 停車場及上落客員 外 不計算的總樓面面	es) 〔範圍以	根據〈建築物(規劃 23A(3)條不計算的		根據《聯合作業儀 第2號提供的環保 總樓面面積		適意設施及其他養豁免總樓面面		額外總樓面面積	†	須遵守整體上限	的設施@
	住用和非住用 部分的批准整 體總樓面面積 (包括額外總樓	Area (m²) 面積 (平方米)	%	如機房及類似的部 Area #(m²) 面積# (平方米)		Area (m²) 面積 (平方米)	%	Area #(m²) 面積# (平方米)	%	Area # (m²) 面積# (平方 米)	%	Area (m²) 面積 (平方米)	%	Area (m²) 面積 (平方米)	%
	面面積) (A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)

18 Po On Road N	Domestic 注用 17,660.060 m ² Non-Domestic 非住用 3,534.014 m ² Fotal = 21,214.074 m ²	1. Carparks and loading/unloading areas excluding public transport terminus 停車場及上落客貨 範圍(公共交通 總站除外) 2,972.033 m²	14.010%	2.1 Area of plant rooms and similar services which are limited by respective PNAPs or regulations such as A/C plant room, TBE room, refuse storage and material recovery chamber, etc. 程程 with the plant		3. Area for picking up and setting down persons departing from or arriving at the hotel by vehicle 供人達落汽面積 N/A 4. Supporting facilities for hotels 輔助性設施 N/A Total = 0 m²	0%	5. Balcony 露台 659.142 m² 6. Wider common corridor and lift lobby 加陽麻全 205.480 m² 7. Communal sky garden 公周 N/A 8. Communal podium garden Qarden Odium garden Odium	3.107% 0.969% 0%	16. Counters, offices, stores, guard rooms and lavatories for watchmen and management staff 安理用辦儲警所 空和更多的 m² 17. Recreational facilities m 696.203 m² 18. Miniature logistic service room 小型後	0.248%	31. Bonus GFA 額外總樓面 面積 N/A Total = 0 m²	0%	N/A	0%
					0.952%			9. Acoustic fin 隔聲鰭 N/A	0%		0.045%				

Summary of GFA Concessions 總樓面 而精實争的資料議要

Appendix H 附錄 H

RD Ref・農宝 翠を												(Dage	d on Annondi	IV I OT PMAP ALI	
しし 101 圧了 食金	參考編號 BD 40	37/04												ix G of PNAP AD Feature subject	
Building T	Total	Disregarded GFA	(Carpark and	Disregarded GFA	other	Disregarded GFA	in hotel	Exempted GFA if	green	Exempted GFA	-	Bonus GFA	1	•	to trie
Name and a	approved	loading / unloading	g areas	than carpark and		under Building (Pl	anning)	features under Jo	int Practice	features and oth	ner exempted		ì	Overall Cap®	
Address D	Domestic &	excluding PTT)	•	loading / unioadi	ng	Regulations 23A(3	3)	Note No. 1 & 2		items					
	Non-Domestic			areas (e.g. plant	rooms	, -						\		100 No. 30 May 10 Miles	ታይ ቀበ አ ሎ
建築物名稱 G 及地址 A ir	Gross Floor Area (GFA) including bonus GFA	停車場及上落客貨 總樓面面積 (公共3	and similar services) 根據《建築物(規劃)規例》 停車場及上落客貨範圍以外 23A(3)條不計算的總樓面面 外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施) Area (m²) %				根據《聯合作業 第2號提供的環保 總樓面面積		適意設施及其他養務免總樓面面		額外總樓面面租		須遵守整體上限	好成地@	
				7 - 82402 472		<u> </u>		1		4 " (2)	%	Area (m²)	%	Area (m²)	%
音像	住用和非住用 部分的批准整 體總樓面面積 (包括額外總樓 面面積)	Area (m²) 面穳 (平方米)	%	Area #(m²) 面積# (平方米)	%	Area (m²) 面積 (平方米)	%	Area #(m²) 面積# (平方米)	%	Area # (m²) 面積# (平方 米)	%	面積 (平方米)	78	面積 (平方米)	
Į.	回 <u>即傾)</u> (A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(i) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)

4		1	2.2		ı		10.		1	[i l	I		í
1		1	Area of plant			l	Sunshade		Covered	,			i		i
1		1	rooms and			i	and reflector		landscaped				1		i
i			similar services			1	遮陽篷		and play						ĺ
1 }			which are NOT				及反光罩		areas			1	Ì		i
1			limited by any			ļ	Ñ/A	0%	有上蓋的園	1		ŀ			ļ
11			PNAPs or				14//	-,-	景區及遊樂			·			l
1				ļ .	ŀ		11.		用地						Ĭ
i			regulations	İ	1		Wing wall,	!	291.061 m²	1.372%		,			1
i			such as		1		wind catcher		281.001 111	1.512/2		1			
i			transformer						20.						1
i			room, switch				and funnel		Horizontal			ļ			
i			room, pump			1	翼牆、捕風			ļ		1	1		
1		1	room, etc.	ŀ			器及風斗		screens /						Į.
i		}	不受相關《認可		1		N/A	0%	covered			1			
i †			人士、註冊結構			ļ			walkways					i	
1 1			八工 時間 八工 時間 八工 時間 八工 時間 八工 日間 八工 日	1		1	12.		横向屏障/	i l					1
				}			Non-		有蓋人行道	Ì		-	1	-	i
1 1	i		土工程師作業備				structural		N/A	0%				İ	
i			考》或相關規例	ľ	İ		prefabricated								Į
1			限制的機房	l i	1		external wall	ł	21.	1		1	1	1	ļ
			及類似設施(如	ľ			非結構性預		Prestige					i	ĺ
1 1			空調機房、電掣				が1円円 工 円 生 万円数		entrance				i		-
1 1			三 五 三 五 三 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二 二	1			製外牆	4 0000/	尊貴人口	}		}		1	
1 1			房、泵房等)的			!	416.197 m²	1.962%	学員ハロ	0%					Ì
i			面積	1	[1		1	N/A	U 70			•		-
i			2,223.040	10.480%	}		13.		1			Ţ		ļ	1
							Utility		22.	i		1		1	
i			Total =				platform		Mail room in						-
i			2,424,986 m ²				工作平台	1	commercial						
i				l i		I	490.500 m ²	2.312%	and	1		į	ŀ		İ
	i		1	1		i			industrial				1		
							14.		buildings				1	1	1
1 1				1			Mail delivery		在商業及工			\		1	
1 1		1	ļ	1	ļ		room with		業樓宇內的			i			1
1 (İ					mail boxes	1	郵件室	!	Ì			1	
			1					1	斯什里 N/A	0%		!	1		
11						Į	設有郵件派		ריואין	5/5		Ī			
1 1							遞室					i	1		
11		}				1	N/A	0%			1				1
				1						<u> </u>	L	_l			_

Summary of GFA Concessions 線樓面面積寬免的資料摘要 BD Ref: 景字 署参考編號 BD 4037/04

Appendix H 附錄 H (Based on Appendix G of PNAP ADM-2 5/2010)

BD Ref.: 屋子	百多亏绌统 DD 40	337704								r		- 054		Feature subject	to the
Building	Total	Disregarded GFA	(Carpark and	Disregarded GFA	other	Disregarded GFA i	in hotel	Exempted GFA if	green	Exempted GFA		Bonus GFA		Overall Cap®	to the
Name and	approved	loading / unloadin	g areas	than carpark and		under Building (Pla	anning)	features under Jo	int Practice	features and of	her exempted			Overall Cap	
Address	Domestic &	excluding PTT)		loading / unloadir	ng	Regulations 23A(3)	Note No. 1 & 2		items					
	Non-Domestic	,		areas (e.g. plant	rooms			ļ		1			_	(*************************************	はんりゃん さんこ
建築物名稱	Gross Floor	停車場及上落客貨	範圍不計算的	and similar service	es)	根據《建築物(規劃	引規例》第	根據《聯合作業備		適意設施及其他		類外總樓面面和	•	須遵守整體上限	田川村文 /地區
及地址	Area (GFA)	總樓面面積(公共3	交通總站除外)	停車場及上落客貨	範圍以	23A(3)條不計算的	總樓面面積	第2號提供的環保	設施的獲豁免	獲豁免總樓面面]槓				
	including			外				總樓面面積							
	bonus GFA			不計算的總樓面面	積 (例										
				如機房及類似的認	<u> (施)</u>						,		г		%
	住用和非住用	Area (m²)	%	Area #(m²)	%	Area (m²)	%	Area #(m²)	%	Area # (m²)	%	Area (m²)	%	Area (m²)	%
İ	部分的批准整	面積 (平方米)		面積# (平方米)		面積 (平方米)		面積# (平方米)		面積# (平方		面積 (平方米)	ł	面積 (平方米)	
	體總樓面面積									米)				} [
i	(包括額外總樓											İ		l j	
	面面積)													- 45	(0) (1/4)
	(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) =	(F)	(G) =	(H)	(1) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)
					(D/A)		(F/A)						ļ	1	

								15.		23. Pipe duct 管槽 299.246 m ²				i	
1								Noise barrier		Pine duct					
				1				MOISE DUTTE		AX:HIT	1		<u> </u>		
!								隔音屏障 N/A		E1音	4 4440/				1
						İ		N/A	0%	299.246 m ²	1.411%		l	1	
													!	i	
								Total =		24. Void			i	i	
								1 Utal —		Veid			1		
i								1,771.319 m ²		VOIU	1		Į		
ŀ						!				空間 776.158 m²			1		
									Ì	776.158 m ²	3.659				ļ
**											i .]
			+		l i					25. Refuge floor 庇護層 N/A	1				
		1			l §			İ	1	20.			1		
]		ŀ	1				!	Heruge noor			1		
]	庇護層	İ		1		
				j					1	N/A	0%			Į.	k 1
								1		,	• •				
								1	ļ				1		
					ŀ					26. Swimming	i			1	ì
					i i				1	Swimming					
					<u> </u>					pool filtration				!	
					1		}			plant room				Ì	ļ
					l i					prairie room					İ
]			1		游泳池的總	!				
									İ	水機房	1			•	
1									1	游泳池的邁 水機房 100.488 m²	0.474%		Ì		1
											[
				!						l	!		1		
				1					ļ.	27.	i l		1	1	1
				i .			ļ	•	1	27. Public					
				ł	l i		1		1	passage 公眾通道					
				l			1			八栗通道	!			\	1
				!	i 1					1 A W.M.G.	0%		1	İ	
ļ .		1		1	l		[N/A	U 70		1	1	
<u> </u>							ļ.			1			1	1	
				1	1 1				[28. Public			1		
1				1]				1	Public			1		
į į	•	}		<u> </u>	i l		l		1	transport			1		
1		}		[;		1	1	1	transport		i			
1								1	1	terminus	1	l		1	1
					i l			1		(PTT)		1			1
				ľ	!		!	1	1	(PTT) 公共交通總		ł			
					j				1	AT ALME			i		
					! I		1		İ	站 N/A	1		1	Į	
					;	}	1		1	N/A	0%			i	1
					1		1		1		i	<u> </u>			J
I I				1	, I	ı		I	·						

Summary of GFA Concessions 總樓面面積寬免的資料摘要 BD Ref: 原本 署象者絕歸 BD 4037/04

Appendix H 附錄 H

(Based on Appendix G of PNAP ADM-2 5/2010)

Building	Total	Disregarded GFA		Disregarded GFA		Disregarded GFA		Exempted GFA if	•	Exempted GFA	-	Bonus GFA		Feature subject	t to the
Name and	approved	loading / unloadir	ig areas	than carpark and	ŀ	under Building (Pl	anning)	features under Jo	oint Practice	features and ot	ner exempted			Overall Cap®	
Address	Domestic &	excluding PTT)		loading / unloadi	ng	Regulations 23A(3	3)	Note No. 1 & 2		items					
	Non-Domestic			areas (e.g. plant	rooms										
建築物名稱	Gross Floor	停車場及上落客貨	範圍不計算的	and similar service	ces)	根據《建築物(規劃	①規例》第	根據《聯合作業例	#考》第1號及	適意設施及其他	獲豁免項目的	額外總樓面面和	負	須遵守整體上限	」的設施@
及地址	Area (GFA)	總樓面面積 (公共)	交通總站除外)	停車場及上落客貨	電型以	23A(3)條不計算的		第2號提供的環保	設施的獲豁免	獲豁免總樓面面	積				
	including	ĺ		外				總樓面面積					i		
	bonus GFA			不計算的總模面面	面積 (例									•	
				如機房及類似的調	受施)	1									
	住用和非住用	Area (m²)	%	Area #(m²)	%	Area (m²)	%	Area #(m²)	%	Area # (m²)	%	Area (m²)	%	Area (m²)	%
	部分的批准整	面積 (平方米)	ŀ	面積# (平方米)		面積 (平方米)		面積# (平方米)		面積#(平方		面積 (平方米)		面積 (平方米)	i
	體總樓面面積					,,		1,77		米)					i
	(包括額外總樓											1			i
	面面積)											1			i
	(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) =	(F)	(G) =	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)
				'	(D/A)		(F/A)	''		'					i

					11	29. Lift shaft 升降機井道 563.560 m²	2.657%			
						30. Party structures				i
		;			1.	and common staircases 共用構築物	;			
			:			共用構築物 及棲梯 N/A	0%		,	
	-					Total = 2.788.776 m ²		·		

Notes:

 #Item number please refer to Appendix G of PNAP ADM-2 有關 # 項目編號,請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2 附錄 G。

I, Henry Lau King-chiu, authorized person, confirm that for the purpose of Building (Administration) Regulations 44, the GFA concessions in respect of the captioned development site are summarized in the above summary.

本人, 劉巍釗 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。

Signature of authorized person 認可人士簽署

Certificate	of	Reg	istration	No!	:

註冊證明書編號:

AP(A) 83/81

Date of Expiry registration:

註冊屆滿日期:

December 31, 2015