

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/4018/10

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
登巴道 23 號	8251.763 平方米			2.2 不受相關(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考)或相關規例限制的機房及類似設施(如變壓器房, 電掣房、泵房等)的面積 561.453 平方米	6.804									
						3. 供人離開或到達旅館時上落汽車之用的面積	不適用							
						4. 旅館的輔助性設施	不適用							
								5. 露台 200.100 平方米	2.425					

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/4018/10

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
登巴道 23 號	8251.763 平方米							6. 加闊的公用走廊及升降機大堂 239.353 平方米	2.901				
								7. 公用空中花園	不適用				
								8. 公用平台花園	不適用				
								9. 隔聲簷	不適用				
								10. 遮陽篷及反光罩	不適用				
								11. 翼牆、捕風器及風斗	不適用				
								12. 非結構性預製外牆 70.498 平方米	0.854				

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/4018/10

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
登巴道23號	8251.763平方米							13. 工作平台 79.500平方米	0.963	14. 設有郵箱的郵件派遞室 15. 隔音屏障 16. 供保安人員和管理處員工使用的櫃枱、辦公室、儲物室、警衛室和廁所 29.847平方米 17. 康樂設施 409.317平方米	不適用 不適用 0.362 4.960		

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/4018/10

建築物 名稱 及地址	住用和非 住用部分 的批准整 體總樓面 面積(包括 額外總樓 面面積)	停車場及上落客貨範圍 不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍 以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設 施)		根據《建築物(規劃)規 例》第 23A(3)條不計算 的總樓面面積		根據《聯合作業備考》 第 1 號及第 2 號提供的 環保設施的獲豁免總樓 面面積		適意設施及其他 獲豁免項目的獲豁免總 樓面面積		額外總樓面面積	
		面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
登巴道 23 號	8251.763 平方米									18. 小型後 勤設施用房 不適用 19. 有上蓋 的園景區及 遊樂用地 不適用 20. 橫向屏 障/有蓋人 行道 不適用 21. 尊貴入 口 不適用 22. 在商業 及工業樓宇 內的郵件室 不適用 23. 管槽 63.481 平方 米 0.769 24. 空間 不適用 25. 庇護層 不適用			

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/4018/10

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
登巴道23號	8251.763平方米									26. 游泳池的濾水機房 44.750平方米	0.542		
										27. 公眾通道	不適用		
										28. 公共交通總站	不適用		
										29. 升降機井道 105.809平方米	1.282		
										30. 共用構築物及樓梯	不適用		
										31. 額外總樓面面積	不適用		

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/4018/10

本人(全名) 梁鵬程 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面
積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。



認可人士簽署

註冊證明書編號:: AP(A)44/84

註冊屆滿日期:: 13-12-2015