

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD2/4081/07

建築名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積				
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%			
		(A)	(C)=(B/A)	(D)	(E)=(D/A)	(F)	(G)=(F/A)	(H)	(I)=(H/A)	(J)	(K)=(J/A)	(L)	(M)=(L/A)			
太子道西211號	8517.975平方米	40.005	2.1. 受相關(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考)或相關規例限制的機房及類似設施(如空調機房、電訊及廣播設備室、垃圾及物料回收房等)的面積	4.181	3. 供人離開或到達旅館時上落汽車之用的面積 4. 旅館的輔助性設施	Nil	5. 露台 204.142平方米 6. 加闊的公用走廊及升降機大堂 41.808平方米 7. 公用空中花園 8. 公用平台花園	2.397	16. 供保安人員和管理處員工使用的櫃枱、辦公室、儲物室、警衛室和廁所 6.597平方米 17. 康樂設施 425.601平方米 18. 小型後勤設施用房	0.077	23. 管槽 96.314平方米 24. 空間 82.290平方米 25. 庇護層 26. 游泳池的濾水機房 53.415平方米 27. 公眾通道	1.131	0.966	Nil.	0.627	Nil.

				356.123 平方米				9. 隔聲簷	Nil.	19. 有上蓋的園景區及遊樂用地	NIL.	28. 公共交通總站	Nil.
				2.2 不受相關(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考)或相關規例限制的機房及類似設施(如變壓器房, 電掣房、泵房等)的面積	3.542			10. 遮陽篷及反光罩	Nil.	20. 橫向屏障/有蓋人行道	NIL.	29. 升降機井道	0.219
				301.711 平方米				11. 翼牆、捕風器及風斗	Nil.	21. 尊貴入口	NIL.	30. 共用構築物及樓梯	Nil.
								12. 非結構性預製外牆	1.576	22. 在商業及工業樓宇內的郵件室	NIL.	31. 額外總樓面面積	Nil.
								13. 工作平台	1.021				
								14. 設有郵箱的郵件派遞室	Nil.				
								15. 隔音屏障	Nil.				

總樓面面積寬免的資料摘要

(屋宇署認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號:


建築物名稱 及地址	住用和非住 用部分的 批准整體 總樓面面 積 (包括額 外總樓面 面積)	停車場及上落 客貨範圍不計 算的總樓面面 積 (公共交通總 站除外)		停車場及上落 客貨範圍以外 不計算的總樓 面面積 (例如機房及 類似的設施)		根據《建築物 (規劃)規例》 第 23A(3)條不 計算的總樓面 面積		根據《聯合 作業備考》 第 1 號及第 2 號提供的 環保設施的 獲豁免總樓 面面積		適意設施及 其他 獲豁免項目 的 獲豁免總樓 面面積		額外總樓面 面積		須遵守 整體上 限的設 施 @	
		面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%

本人(全名) 梁朋鵬程

為認可人士，現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條，已將上

述發展地盤的總樓面面

積寬免的概述，載於上文的資料摘要。



認可人士簽署

註冊證明書編號: AP(A) 44 184

註冊屆滿日期: 31-12-2015