

總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號: 4041/06

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積 (包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		根據《建築物 (規劃) 規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的設施 [ⓐ]	
		面積 (平方米)	%	面積 # (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 # (平方米)	%	面積 # (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)
九龍界限街 170 號住宅發展項目	批准整體住用總樓面面積: 3,843.912 平方米 批准整體非住用總樓面面積: 20,000 平方米 批准整體總樓面面積: 3,863.912 平方米	1. 1,090.729	28.23%	2.1. 113.107 2.2. 191.251 總計: 304.358 總計 [ⓐ] : 不適用	7.88%	3. 不適用 4. 不適用 總計: 不適用	不適用	5. 85.330 6. 32.175 7. 不適用 8. 不適用 9. 不適用 10. 不適用 11. 不適用 12. 96.760 13. 42.000 14. 1,500 15. 不適用 總計: 257.765 總計 [ⓐ] : 不適用	6.67%	16. 3,000 17. 186,469 18. 不適用 19. 不適用 20. 不適用 21. 不適用 22. 不適用 23. 56,489 24. 不適用 25. 不適用 26. 不適用 27. 不適用 28. 不適用 29. 34,757 30. 不適用 總計: 280,715 總計 [ⓐ] : 不適用	7.27%	31. 不適用	不適用	不適用	不適用

Notes:

- 有關#項目編號, 請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2 附錄 G。
- 第 2, 3, 5, 6, 11, 12, 14, 15, 17 to 20, 22, 25 to 27 項均須遵守整體上限規定, (適用即 2011 年 4 月 1 日或之後呈交審批的新建築圖則)。
- [ⓐ]須遵守整體上限規定的項目 (見上文註 2.)。

本人 (全名) 龐元樟 為認可人士, 現確認就施行《建築物 (管理) 規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。


PONG Yuen Cheung, Anthony
Authorized Person (Architect)
Registered Architect
認可人士簽署

註冊證明書編號: AP(A) 79/86
註冊屆滿日期: 31 December 2015