

Summary of Gross Floor Area (GFA) Concessions 總樓面面積寬免的資料摘要

Building Name and Address 建築物名稱及地址: 75 PEAK ROAD
 BD Ref. 屋宇署檔案編號: 2 /2023 /16

Name of Authorised Person 認可人士姓名: Chan Wan Ming

Registration No. 註冊編號: AP(A)92/86

Date 日期: 9.12.2020

Approved GFA (m ²) 批准總樓面面積 (平方米)	GFA subject to Overall Cap ² (m ²) 受整體上限 ² 的寬免樓面面積(平方米)		Bonus GFA ¹ (m ²) 額外總樓面面積 (平方米)	Green amenity features, etc (m ²) 環保設施等(平方米)		Mandatory & Non-mandatory Plant rooms (m ²) 強制及非強制機房 (平方米)		Disregarded / Exempted GFA ¹ 不計算及可獲豁免的總樓面面積 ¹		Hotel Concession (m ²) 旅館項目的寬免 (平方米)
	Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分		Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分	Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分	Domestic 住用部分	Non-domestic 非住用部分	
2668.485	m ²	%	37	5	7	2.1	2.1	1	1	3
	m ²	%		6	52,832.8	2.2	2.2			4
	m ²	%	0	7	9	2.3	2.3			
	m ²	%	0	9	10		41,924.2.3			
	m ²	%	0	10	11					
	m ²	%	0	11	13					
	m ²	%	0	12	14					
	m ²	%	0	13	17A ⁴					
	m ²	%	0	14	4,994 17B ⁴					
	m ²	%	0	15	133,158 18					
	m ²	%	0	16	19					
	m ²	%	0	17A ⁴	20					
	m ²	%	0	17B ⁴	21					
	m ²	%	0	18	22					
	m ²	%	0	19	23					
	m ²	%	0	20	28,137.24					
	m ²	%	0	21	25					
	m ²	%	0	22	27					
	m ²	%	0	23	28					
	m ²	%	0	26	29					
	m ²	%	0	27	30					
	m ²	%	0	28	31					
	m ²	%	0	29	32					
	m ²	%	0	30	33					
	m ²	%	0	31	35					
	m ²	%	0	32	36					
	m ²	%	0	33						
	m ²	%	0	34						
	m ²	%	0	35						
	m ²	%	0	36						
	m ²	%	0	38						
Total: 總計:	2668.485		0		219,121 /		41,924	0	0	0

Notes 註釋:

- Item numbers and description of the features are listed in Appendix A of Practice Note for Authorized Persons, Registered Structural Engineers and Registered Geotechnical Engineers (PNAP) APP-151. 有關設施的編號及描述，請參看《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》(《作業備考》) APP-151 附錄A。
- For new building plans submitted for approval on or after 1.4.2011, items 2.3, 5, 6, 11, 12, 14, 15, 17B to 20, 22, 23, 25, 26 and 29 are subject to 10% overall cap on GFA concessions under PNAP APP-151. 2011年4月1日或之後提交審批的建築圖則，第2.3、5、6、11、12、14、15、17B至20、22、23、25、26及29項均須按照《作業備考》APP-151遵守10%總樓面面積整體上限的規定。
- Excluding Public Transport Terminal under Item 32. 不包括已填寫在第32項的公共交通總站。
- Item 17A includes trellis and horizontal screen / covered walkway with the provision of passageway to the Building Authority's satisfaction as stipulated under PNAP APP-42. It is not subject to 10% overall cap. The horizontal screen / covered walkway under item 17B is subject to 10% overall cap. 第17A項的花棚及符合《作業備考》APP-42提供綠化的架架並連至建築事務監督滿意程度的欄杆/有蓋人行道，則可不須受總樓面面積整體寬免上限的限制。而第17B項的欄杆須遵守10%總樓面面積整體上限的規定。
- By signing the DVD form containing this document, I make this solemn declaration conscientiously believing the information contained in this document is true. 本人在此含有此文件的DVD表格上簽名並作此項鄭重聲明，相信上述資料為真實無誤。
- Any person making a false declaration or misrepresenting a material fact shall be guilty of a criminal offence and subject to prosecution. 任何人如作出虛假聲明或就重要事項作出失實陳述即屬違法刑事罪行，可能導致檢控。

804