

Summary of GFA Concessions

BD Ref.: 2-3/3 152/73

Building Name and Address	Total Approved Domestic & Non-domestic Gross Floor Area (GFA) including bonus GFA	Disregarded GFA (Carpark and loading/unloading areas excluding PTT)		Disregarded GFA other than carpark and loading/unloading areas (e.g. plant rooms and similar services)		Disregarded GFA in hotel under Building (Planning) Regulations 23A(3)		Exempted GFA of green features under Joint Practice Note No. 1 & 2		Exempted GFA of amenity features and other exempted items		Bonus GFA		Feature Subject to the Overall Cap [@]					
		Area (m ²)	%	Area # (m ²)	%	Area (m ²)	%	Area # (m ²)	%	Area # (m ²)	%	Area (m ²)	%	Area (m ²)	%				
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)				
Orchid Valley, 26 Shousan Hill Road, Hong Kong	2081.51 m ² ✓	1. 0	0%	2.1	0%	3		5.		14.	4.16 m ²	02%	35	0 m ²	0%	0 m ²	0%		
		2.2		2.2		4		6.	0%	15.									
		2.3		2.3		Total: 0 m ²	0%	7.		16.									
		Total:		Total:				8.		17.									
		Total [@] :		Total [@] :				9.		18.									
								10.		19.									
								11.		20.									
								12.		21.									
								13.		22.									
								Total:		23.									
								Total [@] :		24.									
										25.									
										26.									
										27.									
										28.									
										29.									
										30.									
										31.									
										32.									
										33.									
										34.									
										Total:									
										Total [@] :									

- Notes:
 1. # Item number please refer to Appendix G of PNAP ADM-2
 2. Items 2,3, 5, 6, 11, 12, 14, 15, 17 to 20, 22, 25 to 27 are subject to the overall cap (applicable to new building plans submitted for approval on or after 1.4.2011).
 3. [@] For items subject to overall cap (see Notes 2. above).

I, (name in full) Stephen, LEUNG KWONG YEE, authorized person, confirm that for the purpose of Building (Administration) Regulations 44, the GFA concessions in respect of the captioned development site are summarized in the above summary.

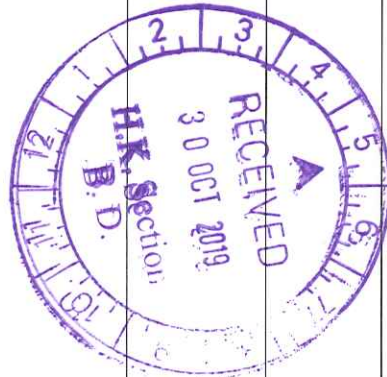

 Signature of authorized person

Certificate of Registration No.: APCS7 17/09
 Date of expiry of registration : 3 / 9 / 2024

總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號： _____

建築物名稱 及地址	住用和非住 用部分的 批准整體 總樓面面積 (包括額 外總樓面 面積)	停車場及上落客貨 範圍不計算的總樓 面面積 (公共交通 總站除外)		停車場及上落客 貨範圍以外不計 算的總樓面面積 (例如機房及類 似的設施)		根據《建築物(規 劃)規例》第 23A(3) 條不計算的總樓面 面積		根據《聯合作業備考》 第 1 號及第 2 號提供的 環保設施的 獲豁免總樓面面積		適意設施及其他 獲豁免項目的 獲豁免總樓面面積		額外總樓面面 積		須遵守 整體上 限的設 施 [@]			
		面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方 米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/ A)	
香港 壽山村道 26號 香蘭別墅	1. 0	0%	2.1 2.2 2.3 總計： 總計 [@] ： 0	0%	3 4 總計：	0%	5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 總計： 總計 [@] ： 0	0%	14. 4.16 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32.	0.2%	35 0	0%	0	0%			



												33.									
												34.									
												總計	: 7.16								
												總計@:									

註：

1. 有關 # 項目編號，請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2 附錄 G。
2. 第 2.3、5、6、11、12、14、15、17 至 20、22 及 25 至 27 項均須遵守整體上限規定，(適用即 2011 年 4 月 1 日或之後呈交審批的新建築圖則)。
3. @須遵守整體上限規定的項目 (見上文註 2.)。

梁廣宜

本人 (全名) _____ 為認可人士，現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條，已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述，載於上文的資料摘要。

(Signature)

認可人士簽署

註冊證明書編號：

AP(s) 17/09

註冊屆滿日期：

3/9/2024

(2011 年 1 月修訂)

