

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD2/2073/10(P)

| 建築物名稱及地址 | 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積) | 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外) | | 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施) | | 根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積 | | 根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積 | | 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積 | | 額外總樓面面積 | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|-------------------------------------|-------------|---|------------------------------|-----------------------|-------------|---------|-------------|
| | | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % |
| | | (A) | (C) = (B/A) | (D) | (E) = (D/A) | (F) | (G) = (F/A) | (H) | (I) = (H/A) | (J) | (K) = (J/A) | (L) | (M) = (L/A) |
| 嘉咸街19-29, 29A, 31, 31A & 31B 號, 結志街15-25 號, 卑利街6-18 號 | 17789.054 平方米 | | | | | 3. 供人離開或到達旅館時上落汽車的地方 4. 旅館的輔助性設施 | 不適用 不適用 | 5. 住宅樓宇露台 251.612 平方米 6. 加闊的公用走廊及升降機大堂 7. 公用空中花園 473.345 平方米 8. 非住宅樓宇的公用平台花園 | 1.414 不適用 2.661 不適用 | | | | |

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD2/2073/10(P)

| 建築物名稱及地址 | 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積) | 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外) | | 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施) | | 根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積 | | 根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積 | | 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積 | | 額外總樓面面積 | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|--------------------------------|-----|--|-----|---|-----|-------------|-----|
| | | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % |
| | | (A) | (B) | (C) = (B/A) | (D) | (E) = (D/A) | (F) | (G) = (F/A) | (H) | (I) = (H/A) | (J) | (K) = (J/A) | (L) |
| 嘉咸街 19-29, 29A, 31, 31A & 31B 號, 結志街 15-25 號, 卑利街 6-18 號 | 17789.054 平方米 | | | | | | | 9. 隔聲簷 不適用 | | | | | |
| | | | | | | | | 10. 翼牆、 捕風器及 風斗 不適用 | | | | | |
| | | | | | | | | 11. 非結構 性預製外 牆 313.806 平方米 1.764 | | | | | |
| | | | | | | | | 12. 工作平 台 137.250 平方米 0.772 | | | | | |
| | | | | | | | | 13. 隔音屏 障 不適用 | | | | | |
| | | | | | | | | | | 14. 供保安 人員和管理 處員工使用 的櫃枱、辦 公室、儲物 室、警衛室 和廁所、業 主立案法團 辦公室 12.791 平方米 0.072 | | | |

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD2/2073/10(P)

| 建築物名稱及地址 | 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積) | 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外) | | 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施) | | 根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積 | | 根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積 | | 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積 | | 額外總樓面面積 | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|--------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|--|-------|-------------|-----|
| | | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % |
| | | (A) | (B) | (C) = (B/A) | (D) | (E) = (D/A) | (F) | (G) = (F/A) | (H) | (I) = (H/A) | (J) | (K) = (J/A) | (L) |
| 嘉咸街 19-29, 29A, 31, 31A & 31B 號, 結志街 15-25 號, 卑利街 6-18 號 | 17789.054 平方米 | | | | | | | | | 15. 住宅康樂設施, 包括僅供康樂設施使用的中空、機房、游泳池的濾水器機房、有蓋人行道等 614.761 平方米 | 3.456 | | |
| | | | | | | | | | | 16. 有上蓋的園景區及遊樂場 92.068 平方米 | 0.518 | | |
| | | | | | | | | | | 17. 橫向屏障/有蓋人行道、花棚 | 不適用 | | |
| | | | | | | | | | | 18. 擴大升降機井道 | 不適用 | | |
| | | | | | | | | | | 19. 煙囪管道 | 不適用 | | |

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD2/2073/10 (P)

| 建築物名稱及地址 | 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積) | 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外) | | 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施) | | 根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積 | | 根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積 | | 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積 | | 額外總樓面面積 | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|---------------------------------|-----|---------------------------------------|-----|---|-------|-------------|-----|
| | | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % |
| | | (A) | (B) | (C) = (B/A) | (D) | (E) = (D/A) | (F) | (G) = (F/A) | (H) | (I) = (H/A) | (J) | (K) = (J/A) | (L) |
| 嘉咸街 19-29, 29A, 31, 31A & 31B 號, 結志街 15-25 號, 卑利街 6-18 號 | 17789.054 平方米 | | | | | | | | | 20. 其他非強制性或非必要機房, 例如爐房、衛星電視共用天線房 不適用 | | | |
| | | | | | | | | | | 21. 強制性設施或必要機房所需的管槽、氣槽 170.669 平方米 | 0.959 | | |
| | | | | | | | | | | 22. 非強制性設施或非必要機房所需的管槽、氣槽 132.644 平方米 | 0.746 | | |

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD2/2073/10 (P)

| 建築物名稱及地址 | 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積) | 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外) | | 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施) | | 根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積 | | 根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積 | | 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積 | | 額外總樓面面積 | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|---------------------------------|-----|---------------------------------------|-----|--|---------------------------------|-------------|-----|
| | | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % |
| | | (A) | (B) | (C) = (B/A) | (D) | (E) = (D/A) | (F) | (G) = (F/A) | (H) | (I) = (H/A) | (J) | (K) = (J/A) | (L) |
| 嘉咸街 19-29, 29A, 31, 31A & 31B 號, 結志街 15-25 號, 卑利街 6-18 號 | 17789.054 平方米 | | | | | | | | | 23. 環保系統及設施所需的機房、管槽及氣槽 24. 非住用發展項目中電影院、商場等的較高的淨高及前方中空 25. 非住用發展項目的公用主要入口(尊貴入口)上方的中空 26. 複式住宅單位及洋房的中空 27. 遮陽篷及反光罩 | 不適用 不適用 不適用 不適用 不適用 | | |

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD2/2073/10(P)

| 建築物名稱及地址 | 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積) | 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外) | | 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施) | | 根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積 | | 根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積 | | 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積 | | 額外總樓面面積 | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------|---------------------------------------|-------------|---|--------------------------|---------|-------------|
| | | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % |
| | | (A) | (C) = (B/A) | (D) | (E) = (D/A) | (F) | (G) = (F/A) | (H) | (I) = (H/A) | (J) | (K) = (J/A) | (L) | (M) = (L/A) |
| 嘉咸街 19-29, 29A, 31, 31A & 31B 號, 結志街 15-25 號, 卑利街 6-18 號 | 17789.054 平方米 | | | | | | | | | 28. 小型伸出物, 例如空調機箱、窗台、伸出的窗台 29. 其他伸出物, 如空調機箱或伸出外牆超過 750 毫米的平台 30. 庇護層, 包括庇護層兼空中花園 31. 其他伸出物 32. 公共交通總站 | 不適用 不適用 不適用 不適用 | | |

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD2/2073/10(P)

| 建築物名稱及地址 | 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積) | 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外) | | 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施) | | 根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積 | | 根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積 | | 適宜設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積 | | 額外總樓面面積 | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------|-----------------------------------|-----|---|-------------|---------------------|-------------|
| | | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % | | | 面積(平方米) | % | 面積(平方米) | % |
| | | (A) | (C) = (B/A) | (D) | (E) = (D/A) | (F) | (G) = (F/A) | | (A) | (B) | (C) = (B/A) | (D) | (E) = (D/A) |
| 嘉咸街19-29, 29A, 31, 31A & 31B 號, 結志街15-25 號, 卑利街6-18 號 | 17789.054 平方米 | | | | | | | | | 33. 共用構 築物及樓梯 不適用 | 不適用 | | |
| | | | | | | | | | | 34. 僅供獲 接納不計入 總樓面面積 的樓層使用的 樓梯、升降 機槽及垂直 管道的水平 面積 不適用 | 不適用 | | |
| | | | | | | | | | | 35. 公眾通 道 不適用 | 不適用 | | |
| | | | | | | | | | | 36. 因樓宇 後移導致的 覆蓋面積 不適用 | 不適用 | | |
| | | | | | | | | | | | | 37. 額外 總樓面 面積 | 不適用 |

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD2/2073/10(P)

本人(全名) 吳國輝 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。



認可人士簽署

註冊證明書編號::

APLA 2199

註冊屆滿日期::

6 APRIL 2020