

## Summary of GFA Concessions 總樓面面積寬免的資料摘要

BD Ref.: 屋宇署參考編號 BD 2/2019/10

Building Name and Address 建築物名稱及地址	Total approved Domestic & Non-Domestic Gross Floor Area (GFA) including bonus GFA 住宅和非住宅部分的批准整體總樓面面積 (包括額外總樓面面積)	Disregarded GFA (Carpark and loading / unloading areas excluding PTT) 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		Disregarded GFA other than carpark and loading / unloading areas (e.g. plant rooms and similar services) 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		Disregarded GFA in hotel under Building (Planning) Regulations 23A(3) 根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		Exempted GFA if green features under Joint Practice Note No. 1 & 2 根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		Exempted GFA of amenity features and other exempted items 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		Bonus GFA 額外總樓面面積		Feature subject to the Overall Cap® 須遵守整體上限的設施®	
		Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	%	Area # (m <sup>2</sup> ) 面積# (平方米)	%	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	%	Area # (m <sup>2</sup> ) 面積# (平方米)	%	Area # (m <sup>2</sup> ) 面積# (平方米)	%	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	%	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)

3 MacDonnell Road 麥當勞道 3 號	Domestic 住宅 6269.238 m <sup>2</sup>  Non-Domestic 非住宅 N.A. 不適用	1. Carparks and loading/unloading areas excluding public transport terminus 停車場及上落客貨範圍 (公共交通總站除外) 2315.247 m <sup>2</sup> 36.93%	2.1 Area of plant rooms and similar services which are limited by respective PNAPs or regulations such as A/C plant room, TBE room, refuse storage and material recovery chamber, etc. 受相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》或相關規例限制的機房及類似設施(如空調機房、電訊及廣播設備室、垃圾及物料回收房等)的面積 137.017 m <sup>2</sup> 2.19%	3. Area for picking up and setting down persons departing from or arriving at the hotel by vehicle 供人離開或到達旅館時上落汽車之用的面積 N.A. 不適用 0%	4. Supporting facilities for hotels 旅館的輔助性設施 N.A. 不適用 0%	5. Balcony 露台 107.960 m <sup>2</sup> 1.72%	6. Wider common corridor and lift lobby 加闊的公用走廊及升降機大堂 N.A. 不適用 0%	7. Communal sky garden 公用空中花園 N.A. 不適用 0%	8. Communal podium garden 公用平台花園 N.A. 不適用 0%	16. Counters, offices, stores, guard rooms and lavatories for watchmen and management staff 供保安人員和管理處員工使用的櫃檯、辦公室、儲物室、警衛室和廁所 2.054 m <sup>2</sup> 0.03%	17. Recreational facilities 康樂設施 308.831 m <sup>2</sup> 4.93%	18. Miniature logistic service room 小型後勤設施用房 N.A. 不適用 0%	31. Bonus GFA 額外總樓面面積 N.A. 不適用 0%	N/A	0%
----------------------------------	---	--	---	---	---	--	--	--	---	--	---	---	--	-----	----

Building Name and Address 建築物名稱及地址	Total approved Domestic & Non-Domestic Gross Floor Area (GFA) including bonus GFA 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積 (包括額外總樓面面積)	Disregarded GFA (Carpark and loading / unloading areas excluding PTT) 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		Disregarded GFA other than carpark and loading / unloading areas (e.g. plant rooms and similar services) 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		Disregarded GFA in hotel under Building (Planning) Regulations 23A(3) 根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		Exempted GFA if green features under Joint Practice Note No. 1 & 2 根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		Exempted GFA of amenity features and other exempted items 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		Bonus GFA 額外總樓面面積		Feature subject to the Overall Cap® 須遵守整體上限的設施®	
		Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	%	Area # (m <sup>2</sup> ) 面積# (平方米)	%	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	%	Area # (m <sup>2</sup> ) 面積# (平方米)	%	Area # (m <sup>2</sup> ) 面積# (平方米)	%	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	%	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)

				2.2 Area of plant rooms and similar services which are NOT limited by any PNAPs or regulations such as transformer room, switch room, pump room, etc. 不受相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》或相關規例限制的機房及類似設施(如變壓器房、電掣房、泵房等)的面積					9. Acoustic fin 隔聲簷 N.A. 不適用	0%					19. Covered landscaped and play areas 有上蓋的園景區及遊樂用地				
				556.971 m <sup>2</sup>	8.88%				10. Sunshade and reflector 遮陽篷及反光罩 N.A. 不適用	0%					20. Horizontal screens / covered walkways 橫向屏障 / 有蓋人行道				
				Total = 693.988m <sup>2</sup>	11.07%				11. Wing wall, wind catcher and funnel 翼牆、捕風器及風斗 N.A. 不適用	0%					21. Prestige entrance 尊貴入口 N.A. 不適用				
									12. Non-structural prefabricated external wall 非結構性預製外牆 N.A. 不適用	0%									

Building Name and Address 建築物名稱及地址	Total approved Domestic & Non-Domestic Gross Floor Area (GFA) including bonus GFA 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積 (包括額外總樓面面積)	Disregarded GFA (Carpark and loading / unloading areas excluding PTT) 停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		Disregarded GFA other than carpark and loading / unloading areas (e.g. plant rooms and similar services) 停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		Disregarded GFA in hotel under Building (Planning) Regulations 23A(3) 根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		Exempted GFA if green features under Joint Practice Note No. 1 & 2 根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		Exempted GFA of amenity features and other exempted items 適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		Bonus GFA 額外總樓面面積		Feature subject to the Overall Cap <sup>@</sup> 須遵守整體上限的設施 <sup>@</sup>	
		Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	%	Area # (m <sup>2</sup> ) 面積# (平方米)	%	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	%	Area # (m <sup>2</sup> ) 面積# (平方米)	%	Area # (m <sup>2</sup> ) 面積# (平方米)	%	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	%	Area (m <sup>2</sup> ) 面積 (平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)

								13. Utility platform 工作平台 29.970 m <sup>2</sup> 0.48%		22. Mail room in commercial and industrial buildings 在商業及工業樓宇內的郵件室 N.A. 不適用 0%					
								14. Mail delivery room with mail boxes 設有郵件派遞室 N.A. 不適用 0%		23. Pipe duct 管槽 117.803 m <sup>2</sup> 1.88%					
								15. Noise barrier 隔音屏障 N.A. 不適用 0%		24. Void 空間 29.004 m <sup>2</sup> 0.46%					
								Total = 137.930 m <sup>2</sup> 2.20%		25. Refuge floor 庇護層 N.A. 不適用 0%					

Building Name and Address 建築物名稱及地址	Total approved Domestic & Non-Domestic Gross Floor Area (GFA) including bonus GFA 住用和非住用部分的批准整體總樓面面積 (包括額外總樓面面積)	Disregarded GFA (Carpark and loading / unloading areas excluding PTT)		Disregarded GFA other than carpark and loading / unloading areas (e.g. plant rooms and similar services)		Disregarded GFA in hotel under Building (Planning) Regulations 23A(3)		Exempted GFA if green features under Joint Practice Note No. 1 & 2		Exempted GFA of amenity features and other exempted items		Bonus GFA		Feature subject to the Overall Cap®	
		Area (m²) 面積 (平方米)	%	Area # (m²) 面積# (平方米)	%	Area (m²) 面積 (平方米)	%	Area # (m²) 面積# (平方米)	%	Area # (m²) 面積# (平方米)	%	Area (m²) 面積 (平方米)	%	Area (m²) 面積 (平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)

										26. Swimming pool filtration plant room 游泳池的濾水機房 28.554 m2 0.46%					
										27. Public passage 公眾通道 N.A. 不適用 0%					
										28. Public transport terminus (PTT) 公共交通總站 N.A. 不適用 0%					
										29. Lift shaft 升降機井道 195.794 m2 3.12%					

