

屋宇署參考編號: BD 2/2057/07

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
高街 98 號	6426.613 平方米	1. 停車場及上落客貨地方(公共交通總站除外) 1082.475 平方米	16.844		2.1. 所佔面積受相關《作業備考》或規例限制的強制性設施及必要機房, 例如升降機機房、電訊及廣播設室、垃圾房等 38.218 平方米	0.595							

屋宇署參考編號: BD 2/2057/07

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
高街 98 號	6426.613 平方米					3. 供人離開或到達旅館時上落汽車的地方 4. 旅館的輔助性設施	不適用 不適用		2.441				
								5. 住宅樓宇露台 156.842 平方米					
								6. 加闊的公用走廊及升降機大堂	不適用				
								7. 公用空中花園	不適用				
								8. 非住宅樓宇的公用平台花園	不適用				

屋宇署參考編號: BD 2/2057/07

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
高街 98 號	6426.613 平方米							9. 隔聲鰭 不適用	不適用				
								10. 翼牆、捕風器及風斗 不適用	不適用				
								11. 非結構性預製外牆 31.289 平方米 0.489	0.489				
								12. 工作平台 108.000 平方米 1.681	1.681				
								13. 隔音屏障 不適用	不適用				
										14. 供保安人員和管理處員工使用的櫃檯、辦公室、儲物室、警衛室和廁所、業主立法團辦公室 7.50 平方米 0.117	0.117		

屋宇署參考編號: BD 2/2057/07

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
高街 98 號	6426.613 平方米									15. 住宅康樂設施, 包括僅供康樂設施使用的中空、機房、游泳池的濾水器機房、有蓋人行道等 325.495 平方米	5.065		
										16. 有上蓋的園景區及遊樂場 59.458 平方米	0.925		
										17. 橫向屏障/有蓋人行道、花棚	不適用		
										18. 擴大升降機井道 84.190 平方米	1.310		
										19. 煙囪管道	不適用		

屋宇署參考編號: BD 2/2057/07

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)
高街 98 號	6426.613 平方米									20. 其他非強制性或非必要機房, 例如爐房、衛星電視共用天線房 21. 強制性設施或必要機房所需的管槽、氣槽 78.385 平方米 22. 非強制性設施或非必要機房所需的管槽、氣槽	不適用 1.220 不適用		

屋宇署參考編號: BD 2/2057/07

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
高街 98 號	6426.613 平方米									23. 環保系統及設施所需的機房、管槽及氣槽 24. 非住用發展項目中電影院、商場等的較高的淨高及前方中空 25. 非住用發展項目的公用主要入口(尊貴入口)上方的中空 26. 複式住宅單位及洋房的中空 27. 遮陽篷及反光罩	不適用 不適用 不適用 不適用 不適用		

屋宇署參考編號: BD 2/2057/07

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
高街 98 號	6426.613 平方米									28. 小型伸出物, 例如空調機箱、窗台、伸出的窗台 29. 其他伸出物, 如空調機箱或伸出外牆超過750毫米的平台 30. 庇護層, 包括庇護層兼空中花園 117.877 平方米 31. 其他伸出物 32. 公共交通總站	不適用 不適用 1.834 不適用 不適用		

屋宇署參考編號: BD 2/2057/07

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面積(包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%			面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)
高街 98 號	6426.613 平方米									33. 共用構築物及樓梯 34. 僅供獲接納不計入總樓面面積的樓層使用的樓梯、升降機槽及垂直管道的水平面積 35. 公眾通道 36. 因樓宇後移導致的覆蓋面積	不適用 不適用 不適用 不適用		37. 額外總樓面面積	3.584

總樓面面積寬免的資料摘要

(認可人士、註冊結構工程師及 註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

屋宇署參考編號: BD 2/2057/07

本人(全名) 吳國輝 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。



認可人士簽署

註冊證明書編號::

DP(A) 2199

註冊屆滿日期::

2020年4月6日