

總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號: BD 2/2024/11

日期: 2016年4月22日

附錄 H (認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 ADM-2)

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積 (包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的設施 ^a	
		面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%	面積(平方米)	%
		(A)	(B)	(C)=(B/A)	(D)	(E)=(D/A)	(F)	(G)=(F/A)	(H)	(I)=(I/A)	(J)	(K)=(J/A)	(L)	(M)=(L/A)	(N)
淺水灣道 73 號 鄉郊建屋地段 577 及 伸延	912.353 (住用)	190.012	20.827	2.1 -	-	3 -	-	5 ^a 5	^a 0.548	14 ^a -	-	35 -	-	42.991	4.712
				2.2 110.343	12.094	4 -	-	6 ^a -	^a -	15 ^a 27.734	^a 3.040				
				2.3 ^a 8.757	^a 0.960			7 -	-	16 -	-	總計: -			
				總計: 119.1	13.054	總計: -		8 -	-	17 ^a -	^a -				
				總計 ^a : 8.757	^a 0.960			9 -	-	18 ^a -	^a -				
								10 -	-	19 ^a -	^a -				
								11 ^a -	^a -	20 ^a -	^a -				
								12 ^a 1.5	^a 0.164	21 6.946	0.761				
								13 -	-	22 ^a -	^a -				
										23 -	-				
										總計: 6.5	0.712	24 -	-		
										總計 ^a : 6.5	^a 0.712	25 ^a -	^a -		
												26 ^a -	^a -		
											27 ^a -	^a -			
											28 -	-			
											29 16.582	1.817			
											30 -	-			
											31 -	-			
											32 -	-			
											33 -	-			
											34 -	-			
											總計: 51.262	5.618			
											總計 ^a : 27.734	^a 3.040			

- 註: 1. 有關# 項目編號, 請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2 附錄 G
 2. 第 2.3、5、6、11、12、14、15、17 至 20、22 及 25 至 27 項均須遵守整體上限規定, (適用即 2011 年 4 月 1 日或之後呈交審批的新建築圖則)。
 3. ^a 須遵守整體上限規定的項目 (見上文註 2.)。

本人(全名) 麥德興 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。

註冊證明書編號:
 註冊屆滿日期:


 認可人士簽署
 AP(A) 65/99
 2020 年 2 月 10 日