

總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號： BD 2/2034/09

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積 (包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		須遵守整體上限的設施 ^②			
		面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)	(O) = (N/A)		
香港黃竹坑道34號	15442.057 平方米	2582.286 平方米	16.722%	<p>2.1 所占面積受相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》或規例限制的強制性設施及必要機房 156.546 平方米</p> <p>2.2 所占面積不受相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》或規例限制的強制性設施及必要機房 938.408 平方米</p> <p>2.3 非強制性 / 非必要機房 140.015 平方米</p> <p>總計：1234.969 平方米</p>	7.997%	不適用	不適用	不適用	不適用	<p>21 強制性設施或必要機房所需的管槽、氣槽 168.02 平方米</p> <p>22 非強制性設施或非必要機房所需的管槽、氣槽 89.778 平方米</p> <p>28 庇護層，包括庇護層兼空中花園 441.611 平方米</p> <p>32 僅供獲接納不計入總樓面面積的樓層使用的樓梯、升降機槽及垂直管道的水平面積 477.16 平方米</p> <p>總計：1176.569 平方米</p>	7.619%	273.500 平方米	1.771%				

註：

1. 有關 # 項目編號，請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2 附錄 G。
2. 第 2.3、5、6、11、12、14、15、17 至 20、22 及 25 至 27 項均須遵守整體上限規定，(適用即 2011 年 4 月 1 日或之後呈交審批的新建築圖則)。
3. “須遵守整體上限規定的項目（見上文註 2.）”。

本人（全名）鄭奇良為認可人士，現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條，已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述，載於上文的資料摘要。

註冊證明書編號：

註冊屆滿日期：



認可人士簽署

AP(A)51/88

2020 年 8 月 13 日

(2011 年 01 月修訂版)