

總樓面面積寬免的資料摘要 (認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考ADM-2)

建築物名稱 及地址	作用和/或非作用部份的批准 整體樓面面積 (包括額外樓面面積)	停車場及上落客貨範圍 不計算的樓面面積 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外 不計算的樓面面積 (例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規例)》第23A(3)條 不計算的樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號 提供的樓層設施的樓面免總樓面面積		通風設施及其他獲豁免項目的 樓面免總樓面面積		額外樓面面積		第23A(3)條上限制設施	
		面積 (m ² 平方米)	%	面積 (m ² 平方米)	%	面積 (m ² 平方米)	%	面積 (m ² 平方米)	%	面積 (m ² 平方米)	%	面積 (m ² 平方米)	%	面積 (m ² 平方米)	%
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(D) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)	(N)
香港北角電氣道 118-120號 內地段 1059 餘下部分, 內地段 1059, 119, 內地段 1060	3008.418 m ²	無	無	電訊及廣播設備室: 24.040 m ² 垃圾房: 4.522 m ² 升降機機房: 24.395 m ² 電力變壓房: 22.930 m ² 高壓掣房: 19.196 m ² 拖灑系統控制間及 泵房控制室: 10.412 m ² 消防花灑水泵房: 46.117 m ² 食水及鹹水缸泵房: 27.300 m ² 低壓掣房: 20.197 m ² 消防花灑水缸: 42.214 m ² 消防水缸: 5.283 m ² 公共天線系統設備室: 4.298 m ² 水錶房: 12.800 m ² 鹹水水缸: 4.991 m ² 食水水缸: 5.617 m ² 緊急發電機房: 24.675 m ² 總面積: 298.987 m ²	9.938	洗衣房: 11.376 m ² 食物儲存室: 13.294 m ² 草布房: 14.706 m ² 傢俬儲存室: 16.731 m ² 女洗手間: 4.735 m ² 男洗手間: 4.840 m ² 總面積: 65.682 m ²	2.183	無	無	升降機機: 109.114 m ² 電熱水爐房: 63.047 m ² 喉槽: 29.355 m ² 電線及電話線槽: 26.740 m ² 風機房: 30.086 m ² 總面積: 258.342 m ²	8.587	85.647 m ²	2.847	升降機機: 109.114 m ² 電熱水爐房: 63.047 m ² 風機房: 30.086 m ² 總面積: 202.247 m ²	6.723

本人 沈樂年 為認可人士,現確認就施行《建築物(管理)規例》第44條,已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述,載於上文的資料摘要。


沈樂年
Authorized Person

認可人士簽署

AP (E) 2092/74

31-12-2015

註冊證明書編號:

註冊屆滿日期: