

總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號: BD 2/3009/11/(1)

建築物名稱 及地址	住用和非住用部分 的批准整體樓面面積 (包括額外總樓 面面積)	停車場及上落客貨範圍 不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面 面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		須遵守整體上限的設施									
		面積 (平方米)	%	面積# (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%								
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)								
希雲街 32 號至 50 號	住用的批准整體樓 面面積 =10,134.113 平方米 非住用的批准整體 樓面面積 =573.109 平方米	1 停車場 = 135.455	1.265	2.1 垃圾及物件回收房 (地下) = 19.561 垃圾房 (2 樓 - 29 樓) = 57.672 垃圾房 (30 樓 - 31 樓) = 4.960 電訊廣播設備房 (1 樓) = 28.768 升降機機房 (水平+102.95) = 29.120 小計 = 140.081	1.308	5 露台 (2 樓 - 31 樓) = 366.279	3.421	14 管理員辦事處 (地下) = 6.418 儲物室 (地下) = 1.100 小計 = 7.518	0.070	15 康樂設施 (1 樓) = 499.992	4.670	不適用	不適用						
				2.2 高壓電掣房 (地下) = 29.644 變壓房 (地下) = 36.758 低壓電掣房 (地下) = 24.128 水錶房 (地下) = 0.540 水錶房 (1 樓) = 1.400 水錶房 (水平+12.70) = 3.329 水錶房 (2 樓 - 30 樓) = 13.000 水錶房 (31 樓) = 0.690 消防設備控制室 (地下) = 4.138 消防入水掣及花灑入水掣 (地下) = 0.835 總水錶房 (地下) = 1.651 自動噴灑及消防泵房 (1 樓) = 120.880 食水及沖廁水泵房 (1 樓) = 35.073 消防喉嚨 (地下) = 0.957 消防喉嚨 (1 樓) = 0.868 消防喉嚨 (2 樓 - 21 樓 & 25 樓 - 29 樓) = 6.402 消防喉嚨 (22 樓 - 23 樓) = 0.458 消防喉嚨 (30 樓 - 31 樓) = 1.100 食水及清洗水泵房 (水平+105.95) = 26.584 緊急發電機房 (水平+105.95 - +108.75) = 37.350 沖廁水缸 (水平+108.75) = 10.632 小計 = 356.417	3.329	6 加闊的公用走廊及升降 機大堂 (2 樓 - 31 樓) = 217.620	2.032	11 非結構預製外牆 (2 樓 - 31 樓) = 119.104	1.112	18 升降機井道豁免面積 = 113.917	1.064	21 管槽 (地下) = 0.360 管槽 (1 樓) = 2.285 管槽 (2 樓) = 1.103 管槽 (3 樓 - 21 樓) = 17.648 管槽 (22 樓) = 1.265 管槽 (23 樓) = 1.260 管槽 (25 樓 - 29 樓) = 5.490 管槽 (30 樓) = 1.290 管槽 (31 樓) = 1.005 管槽及風管槽 (2 樓 - 29 樓) = 19.848 管槽及風管槽 (30 樓 - 31 樓) = 1.408 管槽及風管槽 (天台) = 1.258 電線管槽及管槽 (2 樓 - 21 樓 & 25 樓 - 29 樓) = 75.856 電線管槽 (22 樓 - 23 樓) = 0.908 電線管槽及管槽 (30 樓 - 31 樓) = 6.858 電話線管槽 (地下) = 0.764 電話線管槽 (2 樓 - 21 樓 & 25 樓 - 29 樓) = 10.648 電話線管槽 (22 樓 - 23 樓) = 0.762 電線管槽 (天台) = 0.125 小計 = 150.141	1.402	31 相連鄰近建築物及希雲街 32 號拆卸剩餘結構 (地下 - 1 樓) = 7.602	0.071	32 樓梯 (水平+102.95 - +105.95) = 26.207 管槽 (水平+102.95) = 1.163 電線管槽 (水平+102.95 - +105.95) = 0.172 小計 = 27.542	0.257	總計 = 806.712	7.534
總計 = 10707.222 平方米	總計 = 135.455	1.265	總計 = 513.001	4.791	總計 = 974.375	9.100	總計 = 806.712	7.534	不適用	不適用									

本人 (全名) 李明嫻 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。

認可人士簽署

註冊證明書編號 :

AP(A) 54/90

註冊屆滿日期 :

31/12/2015

(2011 年 1 月修訂)

4466-Apx H, PNAP ADM-2, Summary of GFA Concession (Chinese).doc