

以前的附錄G

認可人士（註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 ADM-2）

總樓面面積寬免項目的面積

須在建築圖則上清楚列明以下總樓面面積寬免項目的面積：

| | 於申請寬免時在圖則上列明 | 於申請簽發佔用許可證前，在最終的修訂圖則上列明 |
|---|--------------|-------------------------|
| 根據《建築物（規劃）規例》第 23(3)(b)條不計算的總樓面面積 | | |
| 1. 停車場及上落客貨範圍（公共交通總站除外） | | ✓ |
| 2. 機房及類似設施 | | ✓ |
| 2.1 受相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》或相關規例限制的機房及類似設施（如空調機房、電訊及廣播設備室、垃圾及物料回收房等）的面積 | ✓ | ✓ |
| 2.2 受相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》或相關規例限制的變壓器室、電機室、表房等的面積 | | ✓ |
| 根據《建築物（規劃）規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積 | | |
| 3. 供人離開或到達旅館時上落汽車之用的面積 | | ✓ |
| 4. 旅館的輔助性設施 | ✓ | ✓ |
| 根據《聯合作業備考》第 1 號和第 2 號提供的環保設施 | | |
| 5. 露台 | ✓ | ✓ |
| 6. 加闊的公用走廊及升降機大堂 | ✓ | ✓ |
| 7. 公用空中花園 | ✓ | ✓ |
| 8. 公用平台花園 | ✓ | ✓ |
| 9. 隔聲簷 | | ✓ |

| | | | |
|-----------------|---------------------------------|---|---|
| 10. | 遮陽篷及反光罩 | | ✓ |
| 11. | 翼牆、捕風器及風斗 | | ✓ |
| 12. | 非結構性預製外牆 | | ✓ |
| 13. | 工作平台 | ✓ | ✓ |
| 14. | 設有郵箱的郵件派遞室 | ✓ | ✓ |
| 15. | 隔音屏障 | | ✓ |
| 適意設施 | | | |
| 16. | 供保安人員和管理處員工使用的櫃枱、辦公室、儲物室、警衛室和廁所 | ✓ | ✓ |
| 17. | 康樂設施 | ✓ | ✓ |
| 18. | 小型後勤設施用房 | ✓ | ✓ |
| 19. | 有上蓋的園景區及遊樂用地 | ✓ | ✓ |
| 20. | 橫向屏障／有蓋人行道 | | ✓ |
| 21. | 尊貴入口 | ✓ | ✓ |
| 22. | 在商業及工業樓宇內的郵件室 | ✓ | ✓ |
| 其他獲豁免的面積 | | | |
| 23. | 管槽 | | ✓ |
| 24. | 空閘 | ✓ | ✓ |
| 25. | 底護層 | | ✓ |
| 26. | 密封地庫的電力機房 | | ✓ |
| 27. | 電力機房 | | ✓ |
| 28. | 電力機房 | ✓ | ✓ |
| 29. | 電力機房 | ✓ | ✓ |
| 30. | 電力機房及機房 | | ✓ |
| 額外總樓面面積 | | | |
| 31. | 額外總樓面面積 | ✓ | ✓ |


(2010年5月)

總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號: BD 3030/06(HU)(P)

| 建築物名稱 及地址 | 住用和非住 用部分的批 准整餽總樓 面面積(包括 額外總樓面 面積) (平方米) | 停車場及上落客貨範 圍不計算的總樓面面積(公共交通 總站除 外) | | 停車場及上落客貨 範圍以外不計算的 總樓面面積(例如機 房及類似的設施) | | 根據<建築物(規劃)規 例>第 23A(3)條不計算 的總樓面面積 | | 根據<聯合作業備考> 第 1 號及第 2 號提供 的環保設施的獲豁免 總樓面面積 | | 適意設施及其他獲 豁免項目的獲豁免 總樓面面積 | | 額外總樓面面積 | | |
|---|--|--|-----------|---|-----------|---|-----------|---|-----------|-------------------------------|-----------|-------------|-----------|--------------|
| | | 面積 (平方米) | % | 面積 (平方米) | % | 面積 (平方米) | % | 面積 (平方米) | % | 面積 (平方米) | % | 面積 (平方米) | % | |
| | | (A) | (C)=(B/A) | (D) | (E)=(D/A) | (F) | (G)=(F/A) | (H) | (I)=(H/A) | (J) | (K)=(J/A) | (L) | (M)=(L/A) | |
| Proposed Property Development at Lee Tung Street and McGregor Street, Inland Lot No. 90*8, Wan Chai, Hong Kong (Site B) | Domestic: 10572.966 | 1.) 214.190 | 1.0% | 1.) 90.71 | 0.7% | 3.) N.A. | N.A. | 5.) 362.771 | 2.7% | 16.) 17.890 | 0.1% | 31.) N.A. | N.A. | |
| | Non-domestic: 2919.723 | | | 2.) 136.191 | | | | 4.) N.A. | | 6.) 176.856 | | | | 17.) 528.631 |
| | Total: 13492.689 | | | Total: 136.191 | | | | Total: 1076.692 | | 7.) N.A. | | | | 18.) 5.959 |
| | | | | | | | | | | 8.) N.A. | | | | 19.) 146.642 |
| | | | | | | | | | | 9.) N.A. | | | | 20.) N.A. |
| | | | | | | | | | | 10.) N.A. | | | | 21.) 38.398 |
| | | | | | | | | | | 11.) N.A. | | | | 22.) N.A. |
| | | | | | | | | | | 12.) 268.565 | | | | 23.) 343.632 |
| | | | | | | | | | | 13.) 268.500* | | | | 24.) N.A. |
| | | | | | | | | | | 14.) N.A. | | | | 25.) 380.234 |
| | | | | | | | | | | 15.) N.A. | | | | 26.) 36.238 |
| | | | | | | | | | | | | | | 27.) N.A. |
| | | | | | | | | | | | | | | 28.) N.A. |
| | | | | | | | | | | | | | | 29.) 259.271 |
| | | | | | | | | | | | | | | 30.) N.A. |
| | | | | Total: 1756.895 | 13.0% | | | | | | | | | |

本人(全名) 呂元祥 為認可人士，現確認就施行<建築(管理)規例> 第 44 條，已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的述，載於上文的資料摘要。


LU Ronald
Authorized Person (Architect)

認可人士簽署

註冊證明書編號: AP(A) 2086/73

註冊屆滿日期: 31/12/2015