總樓面面積寬免的資料摘要

屋宇署參考編號： 2 / 2004 / 08

附錄H
（認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考：ADM-2）

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准樓宇總樓面面積（包括額外總樓面面積）	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積（公共交通總站除外）		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積（例如機房及類似的設施）		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積		百分率（非住宅%）@
	(A)	面積（平方米）(B)	% (C) = (B/A)	面積（平方米）(D)	% (E) = (D/A)	面積（平方米）(F)	% (G) = (F/A)	面積（平方米）(H)	% (I) = (H/A)	面積（平方米）(J)	% (K) = (J/A)	面積（平方米）(L)	% (M) = (L/A) (N) (O) = (N/A)
商住發展計劃 香港擎尼地城石山街11號-里路乍街44A,44B,46號（I.L.953 R.P.）	8241.933	1 停車場及上落客貨地方（公共交通總站除外） 2096.98	25.443	2.1 受相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》或相關規例限制的機房及類似設施(如空前變壓機房、電訊及廣播設備室、垃圾及物料回收房等)的面積 98.507	1.195	3 供人離開或到達旅館時上落汽車之用的面積 NIL	0	5 露台 213.125	2.586	16 供保安人員和管理處員工使用的櫃桶、辦公室、儲物室、警衛室和廁所 10.4	0.126	31 Bonus GFA NIL	0
				2.2 不受相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》或規例限制的機房(如變壓機房、電梯房、泵房等)的面積 551.109	6.687	4 旅館的輔助性設施 NIL	0	6 加闊的公用走廊及升降機大堂 120.779	1.465	17 康樂設施 398.557	4.836	total NIL	0
								7 公用空中花園 NIL	0	18 小型機動設施用房 NIL	0		
				649.616	7.882	total NIL	0	8 公用平台花園 NIL	0	19 有上蓋的園景區及游樂場 NIL	0		
								9 隔聲屏障 NIL	0	20 橫向屏障／有蓋人行道 NIL	0		
								10 遮陽篷及反光罩 NIL	0	21 尊貴入口 NIL	0		
								11 翼墻、擋風器及瓦斗 NIL	0	22 在商業及工業樓宇內的郵件室 NIL	0		
								12 非結構性預製外牆 200.77	2.436	23 管槽 29.905	0.363		
								13 工作平台 99	1.201	24 空間 136.628	1.658		
								14 設有郵箱的郵件派遞室 NIL	0	25 垃圾房 214.376	2.601		
								15 隔音屏障 NIL	0	26 游泳池的補水機房 33.555	0.407		
										27 公眾通道 NIL	0		
								Total 633.674	7.688	28 公共交通總站 NIL	0		
										29 升降機井道 145.7	1.768		
										30 共用構築物及樓梯 NIL	0		
										Total 969.121	11.758		

註：
1. 有關 # 項目編號，請參考《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-2 附錄 G。
2. 第 2.3、5、6、11、12、14、15、17 至 20、22 及 25 至 27 項均須遵守樓體上限規定，(適用即 2011 年 4 月 1 日或之後呈交書批的新建築圖則)。
3. @ 須遵守樓體上限規定的項目（見上文註 2.）。

本人（全名） 梁鵬程 為認可人士，現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條，已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述，載於上文的資料摘要。

認可人士簽署

註冊證明書編號： AP(A) 44184

註冊屆滿日期： 31-12-2015