

屋宇署參考編號: BD 2/2044/06

建築物名稱 及地址	住用和非住用 部分的批准整 體總樓面面 (包括額外總樓 面積)	停車場及上落客貨範圍 不計算的總樓面面 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以 外不計算的總樓面面 (例如機房及類似的設 施)		根據《建築物(規 劃)規例》第 23A(3)條不計算的 總樓面面		根據《聯合作業備 考》第1號及第2號 提供的環保設施的獲 豁免總樓面面		適意設施及其他 獲豁免項目的獲豁免 總樓面面		額外總樓面面						
		面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%					
		(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)				
淺水灣道 38 號	1135.412 平方 米	1. 停車場 及上落客 貨範圍 (公共交 通總站 除外) 550.977 平 方米	48.527	2.1. 受相關(認 可人士、註 冊結構工 程師及註 冊岩土工 程師作業 備考)或相 關規例限 制的機房 及類似設 施(如空 調機房、 電訊及廣 播設備室 、垃圾及 物料回收 房等)的面 積 39.054 平 方米	3.434	3. 供人離 開或到達 旅館時上 落汽車之 用的面積  4. 旅館的 輔助性設 施	Nil.	5. 露台 15 平方 米  6. 加闊的 公用走廊 及升降機 大堂  7. 公用空 中花園  8. 公用平 台花園  9. 隔聲鰭  10. 遮陽 篷及反光 罩	1.321	14. 設有郵 箱的郵件 傳遞室  15. 隔音屏 障  16. 供保安 人員和管 理處員工 使用的櫃 檯、辦公 室、儲物 室、警衛 室和廁所 24.884 平 方米  17. 康樂設 施 465.557 平 方米	Nil.	23. 管槽 15.522 平 方米  24. 空間  25. 庇護 層  26. 游泳 池的濾水 機房 46.304 平 方米  27. 公眾 通道	1.367	Nil.	Nil.	2.190	4.078	Nil.

屋宇署參考編號: BD 2/2044/06

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積 (包括額外總樓面面積)	停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積 (公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍以外不計算的總樓面面積 (例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第1號及第2號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免項目的獲豁免總樓面面積		額外總樓面面積	
		面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%	面積 (平方米)	%
		(A)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)
	1135.412 平方米			2.2 不受相關 (認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考) 或相關規例限制的機房及類似設施 (如變壓器房, 電掣房、泵房等) 的面積 67.481 平方米	5.943			11. 翼牆、捕風器及風斗  12. 非結構性預製外牆 43.602 平方米  13. 工作平台 4.5 平方米	Nil.  3.84  0.396	18. 小型後勤設施用房  19. 有上蓋的園景區及遊樂用地  20. 橫向屏障/有蓋人行道  21. 尊貴人口  22. 在商業及工業樓宇內的郵件室	Nil.  Nil.  Nil.  Nil.	28. 公共交通總站  29. 升降機井道 235.809 平方米  30. 共用構築物及樓梯  31. 額外總樓面面積	Nil.  Nil.  Nil.  Nil.

本人 (全名) 梁鵬程 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。



認可人士簽署

註冊證明書編號: AP(A) 44/84

註冊屆滿日期: 31/12/2015