


總樓面面積寬免的資料摘要
 屋宇署參考編號: 2/301707

建築物名稱及地址	住用和非住用部分的批准整體總樓面面積(包括額外總樓面面積)		停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(公共交通總站除外)		停車場及上落客貨範圍不計算的總樓面面積(例如機房及類似的設施)		根據《建築物(規劃)規例》第 23A(3)條不計算的總樓面面積		根據《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號提供的環保設施的獲豁免總樓面面積		適意設施及其他獲豁免總樓面面積			額外總樓面面積				
	面積(平方米)		%		面積(平方米)		%		面積(平方米)		%		面積(平方米)		%			
	(A)	(B)	(C) = (B/A)	(D)	(E) = (D/A)	(F)	(G) = (F/A)	(H)	(I) = (H/A)	(J)	(K) = (J/A)	(L)	(M) = (L/A)					
香港明園西街 38 號	8219.835 平方米	1 停車場	1352.961 平方米	16.460%	2.1 升降機機房	69.999 平方米	0.852%	3 不適用	不適用	5 住宅樓宇露台(包括五樓平台遮蓋地方)	337.623 平方米	4.107%	14 保安人員和管理處員工使用的橫枱	4,950 平方米	0.060%	不適用	不適用	
								4 不適用	不適用	6 不適用	不適用	不適用	15 住宅康樂設施	405.227 平方米	4.930%			
										7 不適用	不適用	不適用	16 不適用	不適用	不適用			
										8 不適用	不適用	不適用	17 擴大升降機井道	67.707 平方米	0.824%			
										9 不適用	不適用	不適用	18 不適用	不適用	不適用			
										10 不適用	不適用	不適用	19 衛星電視共用天線房	1,250 平方米	0.015%			
													20 管槽					
													21 氣槽	104.285 平方米	1.269%			
													22 電線槽	7,601 平方米	0.092%			
													23 電話槽					
											11 不適用	不適用	不適用	不適用	不適用			
											12 工作平台	150,000 平方米	1.825%	24 不適用	不適用	不適用		
											13 不適用	不適用	不適用	25 公用主要入口(尊貴入口)上方的中空	13,102 平方米	0.159%		
											合共	487,623 平方米	5.932%	26 不適用	不適用	不適用		
														27 空調機平台	177,130 平方米	2.155%		
														28 不適用	不適用	不適用		
														29 不適用	不適用	不適用		
														30 不適用	不適用	不適用		
														31 不適用	不適用	不適用		
														32 獲接納不計入總樓面面積的樓層使用的樓梯、升降機槽及垂直管道的水平面積	184,412 平方米	2.244%		
														合共	965,664 平方米	11.748%		

本人(全名) 賴志良 為認可人士, 現確認就施行《建築物(管理)規例》第 44 條, 已將上述發展地盤的總樓面面積寬免的概述, 載於上文的資料摘要。


 認可人士簽署

註冊證明書編號: AP A 10693
 註冊屆滿日期: 16/2/2015