

《2011 年建築物消防安全守則》(2015 年 10 月版本)的修訂 (2023 年 6 月)


說明：


 修改

 刪除

(2023 年 6 月)

《2011 年建築物消防安全守則》更正對照表（2023 年 6 月）

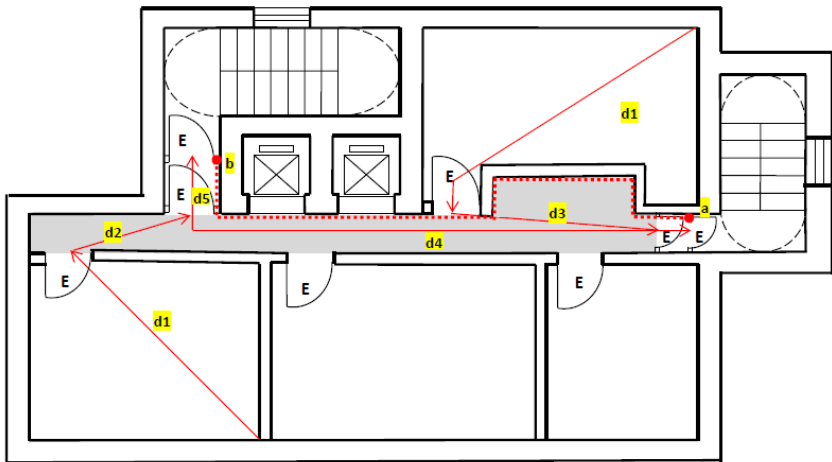

項目	段落／圖表	2015 年 10 月版本	修訂
1.	B8.2 條	<p>如須設有兩道或多於兩道規定的樓梯，則任何一道規定的樓梯的使用者應可在任何時間通往至少另一道規定的樓梯，而無須穿過其他人的私人處所。這條通道應以下列方式設置：</p> <p>(a) 設於每一層樓層；</p> <p>(b) 如屬最低地面樓層以上不多於 15 層高的住用建築物或綜合用途建築物，則至少每 5 層設一條通道；或</p> <p>(c) 如庇護層平均地設於建築物的樓層之間，該通道應設於庇護層及天台。</p> <p>在火警警報啟動或電力故障時，防止通往規定的樓梯的保安措施必須自動失效。</p>	<p>如須設有兩道或多於兩道規定的樓梯，則任何一道規定的樓梯的使用者應可在任何時間通往至少另一道規定的樓梯，而無須穿過其他人的私人處所。這條通道應以下列方式設置：</p> <p>(a)  至少每 5 層，以及在規定的樓梯可通往的屋頂或頂層設一條通道；或</p> <p>(b) 如庇護層平均地設於建築物的樓層之間，該通道應設於庇護層及天台。</p> <p>在火警警報訊號啟動或電力故障時，防止通往規定的樓梯的保安措施必須自動失效。</p>

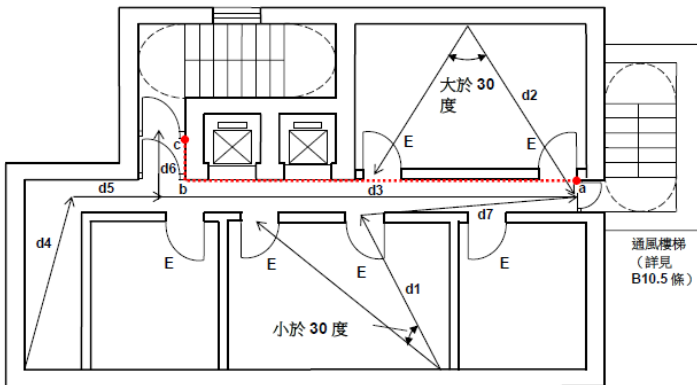
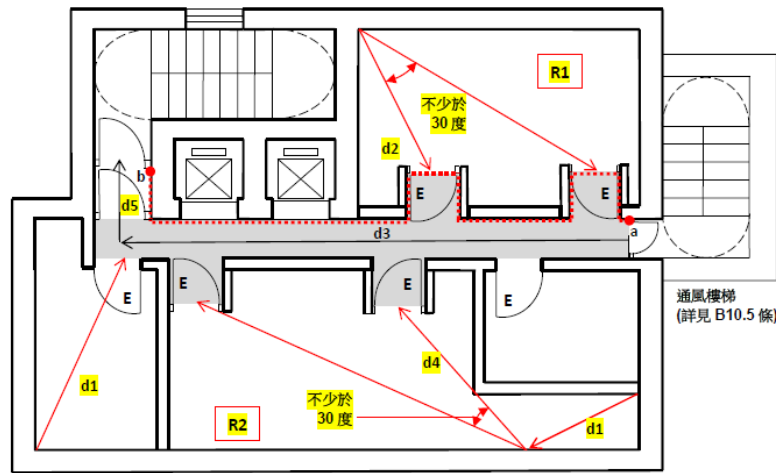
項目	段落／圖表	2015 年 10 月版本	修訂
2.	B8.3 條	-	<p>就樓層每個通往另一 B8.2 條所規定的樓梯的平台，在樓梯圍牆樓面水平以上 1 500 毫米的顯眼位置，應裝設字體用正楷書寫，而字體高度不少於 50 毫米的告示，格式如下。告示應按 B5.5 條所述的照明方法，採用兩套照明系統，字體應為不易弄花或損毀的，以及採用綠底白字，或白底／黑底綠字。</p> 
3.	B10.2 條	<p>如建築物有兩道或多於兩道規定的樓梯，通往規定的樓梯的通道應作出以下的安排：</p> <p>(a) 每道規定的樓梯均從不同方向進入，但可根據 B11.2 條載述設有盡頭路；以及</p> <p>(b) 一道規定的樓梯的門(或如該規定的樓梯不設門，則該樓梯與它的樓梯平台周邊的最近點)不應與任何其他規定的樓梯的門或類似的最近點相距少於 6 米(沿牆壁以直線量度)。參看圖 B2。</p>	<p>如建築物有兩道或多於兩道規定的樓梯，通往規定的樓梯的通道應作出以下的安排：</p> <p>(a) 每道規定的樓梯均從不同方向進入，但可根據 B11.2 條載述設有盡頭路；以及</p> <p>(b) 一道規定的樓梯的門(或如該規定的樓梯不設門，則該樓梯與它的樓梯平台周邊的最近點)不應與任何其他規定的樓梯的門或類似的最近點相距少於 6 米(沿牆壁以直線量度或沿兩者之間路線的中心線量度，以距離較短者為準)。參看圖 B2 及 B4。</p>

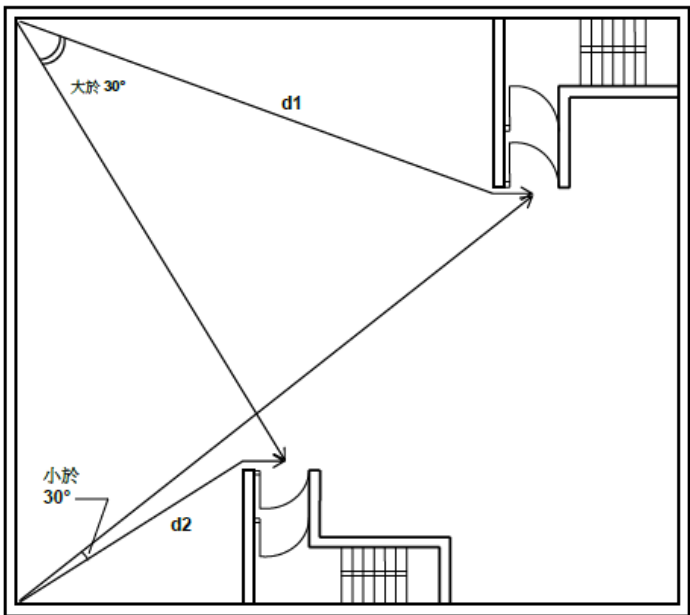
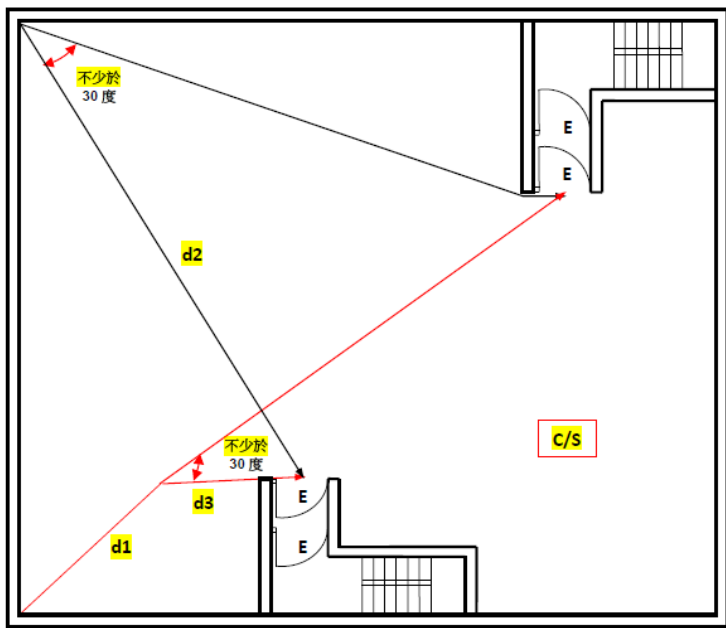
項目	段落／圖表	2015 年 10 月版本	修訂
4.	B11.6 條	如任何房間或樓層須根據表 B2 的規定設有兩道或多於兩道出口門，該房間或樓層於樓面上任何一點至其中一道出口門的直線和同一點至任何其他出口門的直線，相交時形成的角度不應少於 30 度。	<p>如 ■ 須根據表 B2 的規定於以下地方設有兩道或多於兩道出口門 ■：</p> <p>(a) 房間；或</p> <p>(b) 隔室或沒有分間成房間的樓層，又或在呈交圖則時仍未能得知間隔、裝置等內部布局的地方（如開放式規劃設計），</p> <p>應安排出口門的位置，致使任何一點至其中一道出口門的直線和同一點至任何其他出口門的直線，相交時形成的角度不少於 30 度，如該等量度點符合 B11.2 條的條文，則不在此限。參看圖 B2、B3 及 B4。</p>
5.	B11.7 條	就 B11.2 及 B11.3 條而言，除非房間的任何一點至其中一道出口門的直線和同一點至其他出口門的直線，相交時形成的角度不少於 30 度，否則不能視作房內設有另一道出口門。	就 B11.2 及 B11.3 條而言，除非 ■ 任何一點至其中一 ■ 個出口 ■ 的直線和同一點至其他出口 ■ 的直線，相交時形成的角度不少於 30 度，否則不能視作 ■ 該點已設有另一 ■ 個出口或通往不同方向 ■。參看圖 B2、B3 及 B4。
6.	B13.2 條	如有需要關閉出口門，以防他人從外面進入，有關的上鎖裝置須可由內迅速開啟，而毋須使用鑰匙。如安裝了推盤、推桿或一個活動桿柄的裝置，這些裝置不應被包封。電動式的鎖扣裝置須在自動熱力偵測系統或煙霧感應系統啟動時或警報系統或中央手動裝置運作時自動解除，而該等系統或手動裝置的設計和安裝須達到消	如有需要關閉出口門，以防他人從外面進入，有關的上鎖裝置須可由內迅速開啟，而毋須使用鑰匙。如安裝了推盤、推桿或一個活動桿柄的裝置，這些裝置不應被包封。貫通建築物公用地方的出口門所用的電動式 ■ 鎖扣裝置須在 ■ 消防裝置啟動火警警報訊號時 ■ 自動解除，而該等 ■ 消防裝置的設計和安裝須達到消防處處長滿意的程度。在出現電力故障時，電

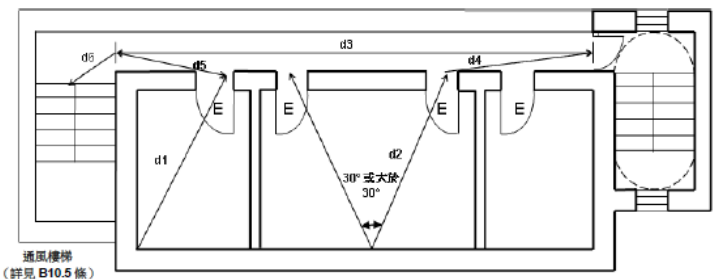
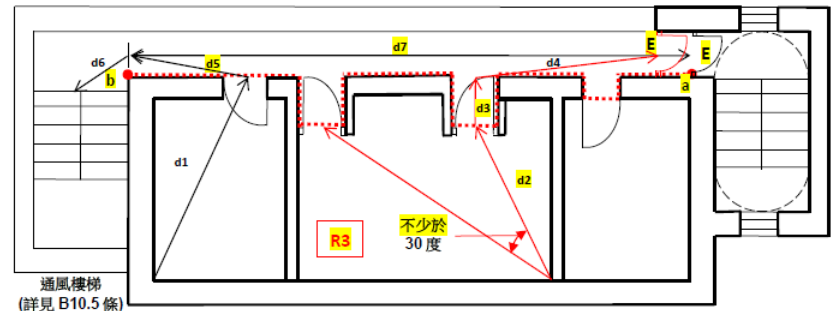
項目	段落／圖表	2015 年 10 月版本	修訂
		防處處長滿意的程度。在出現電力故障時，電動式的鎖扣裝置應可自動解除。如屬通往規定的樓梯的門或通往規定的樓梯的防護門廊的門，有關的保安裝置不應對須符合 B8.2 條要求的規定造成影響。	動式的鎖扣裝置應可自動解除。建築物內近出口門的位置亦應設置獨立手動裝置，讓人在不必使用鑰匙的情況下可前往出口路線。如屬通往規定的樓梯的門或通往規定的樓梯的防護門廊的門，有關的保安裝置不應對須符合 B8.2 條要求的規定造成影響。
7.	B13.8 條	每一道裝設於出口的門，或從一個房間通往一條出口路線的門（通往規定的樓梯或規定的樓梯的防護門廊的門除外），如須能自動關閉，可在平時保持開啟，惟保持開啟的裝置須可在自動熱力偵測系統或煙霧感應系統啟動時或警報系統或中央手動裝置運作時以手動或自動方式解除，使該門可自動關閉，而該等系統或手動裝置的設計和安裝須達到消防處處長滿意的程度。	每一道裝設於出口的門，或從一個房間通往一條出口路線的門（通往規定的樓梯或規定的樓梯的防護門廊的門除外），如須能自動關閉，可在平時保持開啟，惟保持開啟的裝置須可以手動或在出現電力故障時以自動方式解除，使該門可自動關閉。有關裝置應設於門的兩面，作為自動啟動裝置，並應在消防裝置或煙霧感應器啟動火警警報訊號時自動解除，而該等消防裝置和煙霧感應器的設計和安裝須達到消防處處長滿意的程度。
8.	B20.9 條	屬用途類別 5a（電影院或劇院除外）而可容納佔用人的人數不多於 500 人的處所，如位於一幢並無屬用途類別 6 的污染工業經營存在的非住用建築物，或位於一幢綜合用途建築物的非住用部分，則該等處所所在之處可只須緊連一條主要通道，惟該通道須為可予接納的緊急車輛通道，以及消防處處長對有關安排並無負面意見。	屬用途類別 5a 而可容納佔用人的人數不多於 500 人的處所，如位於一幢並無屬用途類別 6 的污染工業經營存在的非住用建築物，或位於一幢綜合用途建築物的非住用部分，則該等處所所在之處可只須緊連一條主要通道，惟該通道須為可予接納的緊急車輛通道，以及消防處處長對有關安排並無負面意見。

項目	段落／圖表	2015 年 10 月版本	修訂
9.	B30.1 條	<p>就本章適用的建築物而言，每一樓層每個防火隔室的防護出口或消防員升降機門廊應設有至少一個面積不少於 1.5 米乘 1.5 米的臨時庇護處。有繞道門廊的不同防火隔室可共用一個臨時庇護處，但使用該臨時庇護處的樓層，其任何部分不得與該庇護處相距多於 60 米。上述的庇護處不應令出口路線的最小闊度和規定樓梯梯台的有效闊度／半徑減少，亦不應令消防員升降機門廊的最小面積減少。防護出口和消防員升降機門廊應有空間讓輪椅移動。為求設計靈活，在同一防護出口或消防員升降機門廊可設置兩個彼此在視線範圍內、面積為 0.75 米乘 1.5 米（而非一個 1.5 米乘 1.5 米）的臨時庇護處。圖 B6 載有例子，以供參考。</p>	<p>就本章適用的建築物而言，每一樓層每個防火隔室的防護出口或消防員升降機門廊應設有至少一個面積不少於 1.5 米乘 1.5 米的臨時庇護處。■防火隔室可共用■設有暢通無阻通道的臨時庇護處，但使用該臨時庇護處的樓層，其任何部分不得與該庇護處相距多於 60 米。上述的庇護處不應令出口路線的最小闊度和規定的樓梯的平台的有效闊度／半徑減少，亦不應令消防員升降機門廊的最小面積減少。防護出口和消防員升降機門廊應有空間讓輪椅移動。為求設計靈活，在同一防護出口或消防員升降機門廊可設置兩個彼此在視線範圍內、面積為 0.75 米乘 1.5 米（而非一個 1.5 米乘 1.5 米）的臨時庇護處。圖 B6 載有例子，以供參考。</p>

項目	段落／圖表	2015 年 10 月版本	修訂
10.	圖 B2： 內部走廊 通道	--	<p>示例 (a)： 適用於用途類別 1 及 2 的行走距離規定</p>  <p>註：</p> <ul style="list-style-type: none">  防護走廊 E 符合耐火效能標準的出口門 詳見 C7.4 條 d1+d2 盡頭路行走距離 d1: 最長為 24 米，詳見 B11.2(a)(i)和 B11.7 條 d2: 最長為 15 米，詳見 B11.2(a)(ii) 和 B11.7 條 d3 最長行走距離 最長為 24 米，詳見 B11.3(a)(i) 條 d4 + d5 兩條規定的樓梯之間的最大分隔 最長為 48 米，詳見 B11.3(b) 條 (適用於所有類別) a ●...● b 或 d4+ d5 兩條規定的樓梯之間的最小分隔 最小為 6 米，詳見 B10.2(b) 條 (以較低者為準) (適用於所有類別)

項目	段落／圖表	2015 年 10 月版本	修訂
		 <p>註：</p> <p>E 出口門</p> <p>d4 + d5 盡頭路行走距離 詳見 B11.2 條</p> <p>d1 盡頭路行走距離 詳見 B11.2 條</p> <p>a - b - c 兩條規定的樓梯之間的最小分隔 詳見 B10.2(b) 條</p> <p>d3 + d6 兩條規定的樓梯之間的最大分隔 詳見 B11.3(b) 條</p> <p>d2 行走距離 詳見 B11.3(a) 條</p> <p>d1 + d7 行走距離 詳見 B11.3(a) 條</p>	<p>示例 (b)： 適用於用途類別 3 至 8 的行走距離規定</p>  <p>註：</p> <p>防護走廊</p> <p>E 符合耐火效能標準的出口門 詳見 C7.4 條</p> <p>d1 盡頭路行走距離 詳見 B11.2(b)(i) 及 (c)(i) 條和 B11.7 條</p> <p>d2 最長行走距離 詳見 B11.3(a)(ii)及(iii)、B11.6 和 B11.7 條</p> <p>d1 + d4 (在 R2) 最長行走距離 詳見 B11.3(a)(ii)及(iii)、B11.6 和 B11.7 條</p> <p>d3 + d5 兩條規定的樓梯之間的最大分隔 最長為 48 米，詳見 B11.3(b) 條 (適用於所有類別)</p> <p>a - b 或 d3 + d5 (以較低者為準) 兩條規定的樓梯之間的最小分隔 最小為 6 米，詳見 B10.2(b) 條 (適用於所有類別)</p> <p>R1 及 R2 須設置兩道出口門的房間 詳見 B11.6 條</p>

項目	段落／圖表	2015 年 10 月版本	修訂
11.	圖 B3： 開放式規劃設計	 <p>註：</p> <p>d1 行走距離（基於有兩個可用的出口）</p> <p>d2 盡頭路行走距離</p>	<p>圖 B3：適用於用途類別 3 至 8 的開放式規劃設計</p>  <p>註：</p> <p>E 符合耐火效能標準的出口門 詳見 B10.4(b) 條</p> <p>d1 盡頭路行走距離 詳見 B11.2(b)(i) 及 (c)(i) B11.7 條</p> <p>d2 行走距離（基於有兩個可用的出口） 詳見 B11.3(a)(ii) 及 (iii)、B11.6 和 B11.7 條</p> <p>d1 + d3 行走距離（基於有一個可用的選點） 詳見 B11.3(a)(ii) 及 (iii)、B11.6 和 B11.7 條</p> <p>C/S 須設置兩道出口門的防火隔室或樓層 詳見 B11.6(b) 條</p>

項目	段落／圖表	2015 年 10 月版本	修訂
12.	圖 B4： 露台通道	 <p>通風樓梯 (詳見 B10.5 條)</p> <p>註：</p> <p>E 出口門</p> <p>d1 盡頭路行走距離 見 B11.2 條</p> <p>d2 + d4 行走距離 見 B11.3(a)條</p> <p>d1 + d5 + d6 行走距離 見 B11.2 及 B11.3(a)條</p> <p>d3 兩條規定的樓梯之間的最大分隔 見 B11.3(b)條</p>	 <p>通風樓梯 (詳見 B10.5 條)</p> <p>註：</p> <p>E 符合耐火效能標準的出口門 詳見 B10.4(b) 條</p> <p>d1 盡頭路行走距離 詳見 B11.2 和 B11.7 條</p> <p>d2 + d3 + d4 最長行走距離 (不適用於用途類別 1 及 2) 最長為 45 米，詳見 B11.3(a)(ii) 及 (iii)、B11.6 和 B11.7 條</p> <p>d1 + d5 + d6 最長行走距離 (不適用於用途類別 1 及 2) 最長為 45 米，詳見 B11.3(a)(ii) 及 (iii)、B11.6 和 B11.7 條</p> <p>d5 + d6 最長行走距離 (只適用於用途類別 1 及 2) 最長為 45 米，詳見 B11.3(a)(i)、B11.6 和 B11.7 條</p> <p>d7 兩條規定的樓梯之間的最大分隔 最長為 48 米，詳見 B11.3(b) 條</p> <p>a ●...● b or d7 兩條規定的樓梯之間的最小分隔 (以較低者為準) 最小為 6 米，詳見 B10.2(b) 條</p> <p>R3 須設置兩道出口門的房間 詳見 B11.6 條</p>
13.	C16.2 條	<p>通往屬防護出口一部分的規定的樓梯及其防護門廊的防火門必須保持關閉。而其他防火門則可保持開啟，但須確保使該防火門常開的裝置可以手動操作解除，以及在煙霧感應系統啟動時或火警警報系統運作時自動解除，而該等系統的設計和安裝又達到消防處處長滿意的程度。</p>	<p>通往屬防護出口一部分的規定的樓梯及其防護門廊的防火門必須保持關閉，而其他防火門則可保持開啟，但須確保使該防火門常開的裝置符合 B13.8 條所述的規定。</p>

項目	段落／圖表	2015 年 10 月版本	修訂
14.	C17.1 條	建築物內每一庇護層的庇護處應以耐火效能不低於 -/120/120 的牆壁和樓板與建築物的其餘部分（包括通過該層的直槽或管道）分隔。穿過庇護層的直槽或管道在該樓層內的部分不應有直接開口。	建築物內每一庇護層的庇護處應以耐火效能不低於 -/120/120 的牆壁和耐火效能不低於 120/120/120 的樓板與建築物的其餘部分（包括通過該層的直槽或管道）分隔。穿過庇護層的直槽或管道在該樓層內的部分不應有直接開口。
15.	D17.4 條	消防和救援樓梯間門廊的門應具有不低於門廊牆壁所需的耐火效能，並應符合表 C2 及 C16.5 條所訂的要求。該等門不得安裝任何螺栓、鎖或其他扣件，但如基於保安理由，則門廊與可到達的樓層之間的門可安裝一把無須使用鑰匙便可從樓層內那邊開啟的鎖。如屬電動鎖扣裝置，該鎖扣裝置應在自動熱力偵測系統或煙霧感應系統啟動時，或警報系統或中央手動裝置運作時自動解除，而該等系統或手動裝置的設計及安裝須達到消防處處長滿意的程度。在發生電力故障時，則該電動鎖扣裝置亦應可自動解除。	消防和救援樓梯間門廊的門應具有不低於門廊牆壁所需的耐火效能，並應符合表 C2 及 C16.5 條所訂的要求。該等門不得安裝任何螺栓、鎖或其他扣件，但如基於保安理由，則門廊與可到達的樓層之間的門可安裝一把無須使用鑰匙便可從樓層內那邊開啟的鎖。如屬電動鎖扣裝置，該鎖扣裝置應符合 B13.2 條所述的規定。

項目	段落／圖表	2015 年 10 月版本	修訂
16.	E1.3 條	建築事務監督接受根據本部訂明的相關國際標準化組織標準及各國標準驗證建築元件和構件的與火相關特性。如欲採用其他標準，認可人士應按 E16.2 條的要求，證明該等標準相等於或不低於本部所訂明的國際標準或各國標準。	建築事務監督接受根據本部訂明的相關國際標準化組織標準及各國標準驗證建築元件和構件的與火相關特性。此外，建築事務監督亦可接受這些標準的最新版本為符合上述規定的標準。如欲採用其他標準，認可人士應按 E16.2 條的要求，證明該等標準相等於或不低於本部所訂明的國際標準或各國標準。
17.	E13.1 條	<p>以下用途類別的室內牆壁及天花板內襯以及裝修飾面的可燃性須受規管，應根據 BS EN 13501-1:2007 進行測試，並符合以下標準：</p> <p>(a) 所有用途類別 – 在防護出口內，表 E1 的 C 級別；</p> <p>(b) 用途類別 3 – 並非防護出口任何部分的其他地方（包括走廊、通道和房間），表 E1 的 B 或以上級別；</p> <p>(c) 用途類別 5a – 電影院、會堂和劇院內，表 E1 的 C 或以上級別。</p> <p>如根據英國標準進行測試，其效能應符合表 E1 的對等歐洲級別。</p>	<p>以下用途類別的室內牆壁及天花板內襯以及裝修飾面應根據 BS EN 13501-1:2007 進行測試，並符合以下標準：</p> <p>(a) 所有用途類別 – 在防護出口內，表 E1 的 C 級別；</p> <p>(b) 用途類別 3 – 並非防護出口任何部分的其他地方（包括走廊、通道和房間），表 E1 的 B 或以上級別；</p> <p>(c) 用途類別 5a – 電影院、會堂和劇院內，表 E1 的 C 或以上級別。</p> <p>如根據英國標準進行測試，其效能應符合表 E1 的對等歐洲級別。</p>

項目	段落／圖表	2015 年 10 月版本	修訂
18.	E14.1 條	<p>以下用途類別的樓板內襯和樓板面層的可燃性須受規管，應根據 BS EN 13501-1:2007 進行測試，並符合以下標準：</p> <p>(a) 所有用途類別 – 在防護出口內，表 E1 的 C 級別；</p> <p>(b) 用途類別 3 – 並非防護出口任何部分的其他地方（包括走廊、通道和房間），表 E1 的 B 或以上級別；</p> <p>(c) 用途類別 5a – 電影院、會堂和劇院內，表 E1 的 C 或以上級別。</p> <p>如根據英國標準進行測試，其效能應符合表 E1 的對等歐洲級別。</p>	<p>以下用途類別的樓板內襯和樓板面層應根據 BS EN 13501-1:2007 進行測試，並符合以下標準：</p> <p>(a) 所有用途類別 – 在防護出口內，表 E1 的 C 級別；</p> <p>(b) 用途類別 3 – 並非防護出口任何部分的其他地方（包括走廊、通道和房間），表 E1 的 B 或以上級別；</p> <p>(c) 用途類別 5a – 電影院、會堂和劇院內，表 E1 的 C 或以上級別。</p> <p>如根據英國標準進行測試，其效能應符合表 E1 的對等歐洲級別。</p>
19.	E17.1 條	-	<p>第 7 章－耐久性</p> <p>E17 節－疊層或多重疊層玻璃結構組件</p> <p>E17.1 條</p> <hr/> <p>須符合耐火效能標準的玻璃在疊層或多重疊層玻璃組件中通常會加入透明並會遇熱膨脹的夾層“凝膠”。該等疊層玻璃應按照 BS EN ISO 12543 標準(Glass in building – Laminated glass and laminated safety glass)進行測試。</p>