

《2011年建築物消防安全守則》的修訂 (2015年10月)

說明：

 修改





 刪除

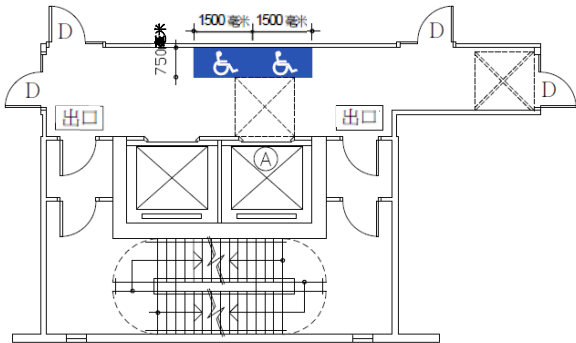



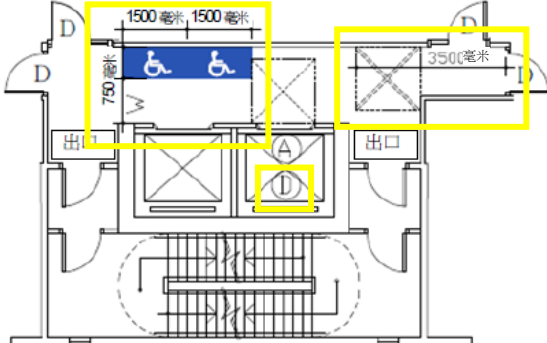




(2023年6月)

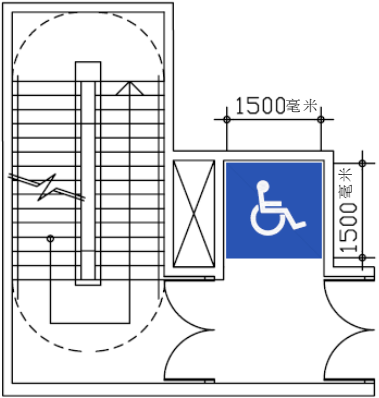
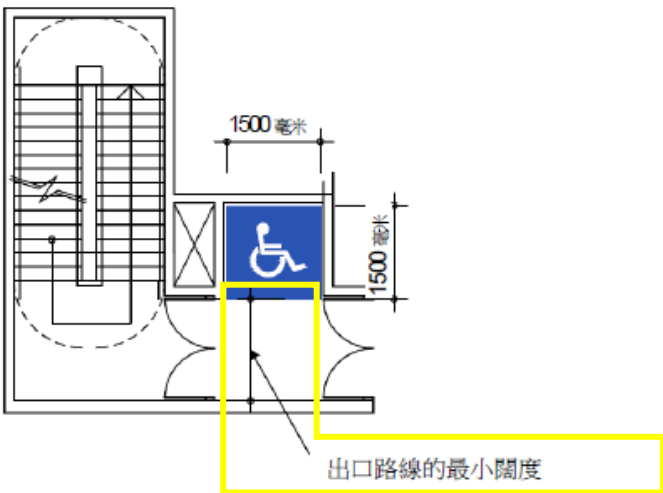
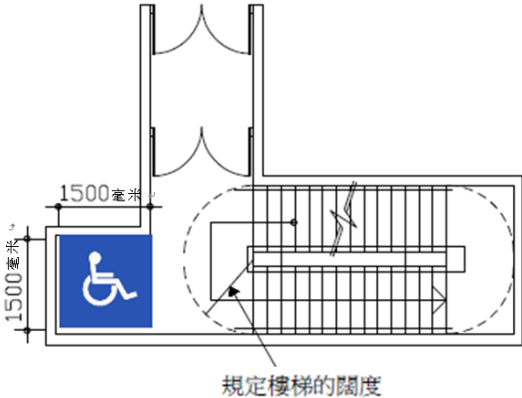
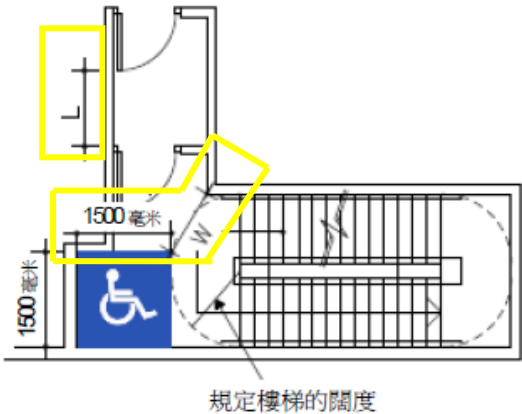
《2011年建築物消防安全守則》更正對照表（2015年10月）

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
1.	A 部第 1 章 A7 條表 A1 第 6 項說明	工業處所指在其中進行加工、裝配、混合、貯存貨物和產品、包裝、整理、裝飾、清潔、清洗及／或維修操作等過程的工廠、工場或倉庫。這些處所還包括牲畜屠宰場、電影製作設施、發電廠、船塢、貯存庫、飛機保養和修理設施、實驗室、商業廚房和商業洗衣場等，但學校和醫院內的實驗室則不在此列。	工業處所指在其中進行加工、裝配、混合、貯存貨物和產品、包裝、整理、裝飾、清潔、清洗及／或維修操作等過程的工廠、工場或倉庫。這些處所還包括牲畜屠宰場、電影製作設施、發電廠、船塢、貯存庫、飛機保養和修理設施、商業實驗室、商業廚房和商業洗衣場等，但學校、醫院內的實驗室以及於處所內收集到訪人類或動物樣本的醫學實驗室則不在此列。
2.	A 部第 3 章 內的釋義	“特殊危險”（Special hazard）指在起火風險、火勢蔓延，以及產生的煙霧、熱力或有毒氣體可能危及佔用人生命和安全這些方面，基於佔用人的警覺性及對建築物的了解、所安裝的消防系統，以及出口的建造、位置和闊度而須特別考慮的危險。就起火而言，特殊危險區域的火警危險相對較高。這些區域包括電力變壓房、電器機房、中央空調機房、升降機機房、總電掣房、發電機房、鍋爐房等。	“特殊危險”（Special hazard）指在起火風險、火勢蔓延，以及產生的煙霧、熱力或有毒氣體可能危及佔用人生命和安全這些方面，基於佔用人的警覺性及對建築物的了解、所安裝的消防系統，以及出口的建造、位置和闊度而須特別考慮的危險。就起火而言，特殊危險區域的火警危險相對較高。這些區域包括電力變壓房、中央空調機房、升降機機房、總電掣房、發電機房、鍋爐房、危險品貯存室、燃料缸室等。

項目		段落／圖表		2012 年 4 月 版 本				修 訂					
3.	B8.1 條 表 B2	房間、防火隔室或樓層的可容納佔用人人數（人數）	出口門或出口路線的最少數目	最小總闊度（毫米）		最小闊度（毫米）		房間、防火隔室或樓層的可容納佔用人人數（人數）	出口門或出口路線的最少數目	最小總闊度（毫米）		最小闊度（毫米）	
				所有出口門	所有出口路線	每道出口門	每條出口路線			所有出口門	所有出口路線	每道出口門	每條出口路線
		4- 30	1			750	1050	4- 30	1			750	1050
		31-200	2	1750	2100	850	1050	31-200	2	1750	2100	850	1050
		201-300	2	2500	2500	1050	1050	201-300	2	2500	2500	1050	1050
		301-500	2	3000	3000	1050	1050	301-500	2	3000	3000	1050	1050
		501-750	3	4500	4500	1200	1200	501-750	3	4500	4500	1200	1200
		751-1000	4	6000	6000	1200	1200	751-1000	4	6000	6000	1200	1200
		1001-1250	5	7500	7500	1350	1350	1001-1250	5	7500	7500	1350	1350
		1251-1500	6	9000	9000	1350	1350	1251-1500	6	9000	9000	1350	1350
		1501-1750	7	10500	10500	1500	1500	1501-1750	7	10500	10500	1500	1500
		1751-2000	8	12000	12000	1500	1500	1751-2000	8	12000	12000	1500	1500
		2001-2500	10	15000	15000	1500	1500	2001-2250	9	13500	13500	1500	1500
		2501-3000	12	18000	18000	1500	1500	2251-2500	10	15000	15000	1500	1500
		>3000 人 - 須由建築事務監督釐定出口門及出口路線的數目及闊度											
>3000 人 - 須由建築事務監督釐定出口門及出口路線的數目及闊度													

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
4.	B22.1 條	在用途類別 5a 的處所和其舞台及更衣室，應以寫着“出口”的指示牌清楚顯示所有出口門或出入口。該指示牌應中英對照，並以正楷書寫，字體高度不少於 175 毫米，以及採用綠底白字，或白底／黑底綠字。	在用途類別 5a 的處所和其舞台及更衣室，應以  足夠的方向指示牌及出口指示牌清楚顯示所有出口門或出入口。該  指示牌應  符合《最低限制之消防裝置及設備守則》所訂的要求。
5.	B22.2 條	該等告示應設置於高度離地至少 2 米之處，而如情況許可，則應設置於該等出口門或出入口上方。	 (刪除)

項目	段落／圖表	2012 年 4 月 版本	修訂
6.	B30 節 圖 B6 例子 (b)	 <p>Diagram B6 Example (b) shows a fire escape layout. It includes a fire escape (A) with a width of 1500 mm and a height of 1500 mm. There are two exits (出口) and a fire door (D). The diagram also shows a fire escape (A) with a width of 1500 mm and a height of 1500 mm. There are two exits (出口) and a fire door (D). The diagram also shows a fire escape (A) with a width of 1500 mm and a height of 1500 mm. There are two exits (出口) and a fire door (D).</p> <p>  消防員升降機門廊最小尺寸為 1.5 米（用作輪椅移動的空間）  在 3.5 米外的盡頭處有 1.5 米乘 1.5 米輪椅移動空間  消防員升降機門廊的臨時庇護處（0.75 米乘 1.5 米） D 單位的防火門 </p>	 <p>Diagram B6 Example (b) shows a fire escape layout. It includes a fire escape (A) with a width of 1500 mm and a height of 1500 mm. There are two exits (出口) and a fire door (D). The diagram also shows a fire escape (A) with a width of 1500 mm and a height of 1500 mm. There are two exits (出口) and a fire door (D). The diagram also shows a fire escape (A) with a width of 1500 mm and a height of 1500 mm. There are two exits (出口) and a fire door (D).</p> <p>  消防員升降機門廊最小尺寸為 1.5 米（用作輪椅移動的空間）  在 3.5 米外的盡頭處有 1.5 米乘 1.5 米輪椅移動空間  消防員升降機門廊的臨時庇護處（0.75 米乘 1.5 米） W 出口路線的最小闊度 D 單位的防火門  暢通易達升降機 </p>

項目	段落／圖表	2012 年 4 月 版本	修訂
7.	B30 節 圖 B6 例子 (c)		 <p>出口路線的最小闊度</p>
8.	B30 節 圖 B6 例子 (d)	 <p>規定樓梯的闊度</p>	 <p>規定樓梯的闊度</p> <div data-bbox="1283 1257 1899 1369"> <p>L 為輪椅使用者提供最少 1.2 米的長度</p> <p>W 出口路線的最小闊度</p> </div>

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
9.	C4.3 條	<p>如單層建築物的體積不超逾 7000 立方米及高度不超逾 7.5 米，而建築物與任何毗鄰建築物或地盤界線之間有闊度不少於 6 米的暢通無阻空地，則其鋼製結構可不設防護。如柱與樑是在外牆內，則或需提供銹蝕防護，並應分別地作出考慮。</p>	<p>如單層建築物的體積不超逾 7000 立方米及高度不超逾 7.5 米，而建築物與任何毗鄰建築物或地盤界線之間有闊度不少於 6 米的暢通無阻空地，則其鋼製結構可不設防護。</p> <p>■</p> <p>說明</p> <p>如設於平台或地面的單層有蓋人行道符合 C9 節和 C12.4 條的規定，以及採用符合 E 部的不可燃物料構造，則其建築構件無須具有耐火效能。</p>
10.	C8.1 條	<p>……如在防火門或防火閘的每一面裝設額外的花灑頭，並且符合下列規定，則根據隔熱性準則的耐火時效可減至 30 分鐘：</p> <p>(a) 加裝的花灑頭必須是該建築物的花灑系統的一部分，並符合《最低限度之消防裝置及設備守則》；以及</p> <p>(b) 加裝的花灑頭的布局／陣列應能完全覆蓋防火門或防火閘的每一面，而花灑頭的距離應符合由英國防損委員會編訂並包含 BS EN 12845:2003 的規定。</p>	<p>……如在防火門或防火閘的每一面裝設 ■ 花灑頭， ■ 則 ■ 該隔熱性 ■ 耐火 ■ 效能可 ■ 以降低至不少於 30 分鐘 ■。花灑頭必須是該建築物的 ■ 消防裝置的一部分，並符合《最低限度之消防裝置及設備守則》的規定 ■。</p>

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
11.	C8.7 條說明	在《建築物（通風系統）規例》下與管道或幹槽直接相關的防火擋板屬消防處處長的管轄範圍。	在《建築物（通風系統）規例》下與管道或幹槽直接相關的防火擋板，包括按照消防處處長規定的標準及要求來製造和安裝的槳葉型防火擋板，屬消防處處長的管轄範圍。
12.	C9.3(d)條	除應急設施如消防栓、花灑系統、應急照明及出口指示牌外，所有規定的樓梯及其防護門廊不應設置任何設備，除非該等設備以防火屏障圍封，而其耐火效能不低於將該防護出口與建築物其餘部分隔開的牆壁的耐火效能。該等圍封上的任何出入口應設有防火門，其耐火效能不低於該處防火屏障的完整性及隔熱性耐火效能。	除應急設施如消防栓、花灑系統、應急照明、出口指示牌、閉路電視及直接對講裝置外，所有規定的樓梯及其防護門廊不應設置任何設備，除非該等設備以防火屏障圍封，而其耐火效能不低於將該防護出口與建築物其餘部分隔開的牆壁的耐火效能。該等圍封上的任何出入口應設有防火門，其耐火效能不低於該處防火屏障的完整性及隔熱性耐火效能。
13.	C13.4 條	<p>若沒有按照 C13.3 條設有防火屏障（即開放式廚房），則應為該住宅單位設置下列消防安全設施：</p> <p>(a) 應在住宅單位內和開放式廚房住宅單位外的門廊裝設煙霧感應器。煙霧感應器應歸類為消防裝置，並應符合《最低限度之消防裝置及設備守則》的規定，其火警信號應連接至消防控制面板／物業管理辦公室／管理員室，以</p>	<p>若沒有按照 C13.3 條設有防火屏障（即開放式廚房），則應設置下列消防安全設施：</p> <p>(a) 應在該住宅單位內裝設配置聲響警報基座的煙霧感應器，其火警信號應接駁至建築物的獨立消防控制面板，不應接駁至消防通訊中心；</p> <p>(b) 應在該住宅單位外的公用地方裝設煙霧感應器，其火警信號應接駁至建築物的</p>

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
		<p>及開放式廚房處所所在樓層的公共火警警報系統；</p> <p>(b) 應在緊接開放式廚房的上方的天花板裝設花灑頭。花灑頭應歸類為消防裝置，並應符合《最低限度之消防裝置及設備守則》的規定，其火警信號應連接至消防控制面板／物業管理辦公室／管理員室和建築物的火警警報系統，以及直接連接至消防通訊中心；以及</p> <p>(c) 應在鄰近單位出口門處設耐火效能不低於 -/30/30 的全高度牆壁，其闊度不應少於 600 毫米。</p> <p>說明</p> <p>為減少住宅單位內的煙霧感應器發出假警報的情況，應小心考慮煙霧感應器的規格及其安裝位置。基於煙霧感應器會受濕度影響，建議在客廳位置安裝中或低靈敏度的煙霧感應器，而其位置應遠離廚房和浴室。</p>	<p>獨立消防控制面板、公共火警警報系統，以及消防通訊中心；</p> <p>(c) 應裝設覆蓋開放式廚房假定面積的花灑頭，其火警信號應接駁至建築物的獨立消防控制面板、公共火警警報系統，以及消防通訊中心；</p> <p>(d) 應在鄰近單位出口門處設耐火效能不低於 -/30/30 的全高度牆壁，其闊度不應少於 600 毫米；以及</p> <p>(e) 如開放式廚房處於設有內樓梯的處所內，應設有從樓板底計垂直高度不少於 450 毫米的屏障。該屏障應圍繞開放式廚房的假定面積，具有不低於 -/30/- 的耐火效能及為不可燃，並符合 E 部的要求。如開放式廚房內設有假天花板，則屏障應延伸至假天花板下不少於 450 毫米處。</p> <p>說明</p> <p>為減少住宅單位內的煙霧感應器發出假警報的情況，應小心考慮煙霧感應器的規格及其安裝位置。基於煙霧感應器會受濕度影</p>

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
		煙霧感應器及花灑系統屬建築物的消防裝置，應由註冊消防裝置承辦商每年進行檢查及發出證明書。	響，建議在客廳位置安裝中或低靈敏度的煙霧感應器，而其位置應遠離灶頭和浴室。 煙霧感應器及花灑系統屬按照《最低限度之消防裝置及設備守則》的規定來設計的消防裝置，應由註冊消防裝置承辦商每年進行檢查及發出證明書。
14.	C18.1(d) 條	所有投影機及其相關的器材應設置於一間或多間放映室內。這些放映室應以具有不低於 -/60/60 的耐火效能的牆壁及樓板與電影院及其他處所分隔。每一道通往放映室的門都應具有不低於該分隔牆壁的耐火效能，並設有防煙封條。對於使用沒有膠卷的投影器及沒有電弧、氙或其他會釋出有害氣體、管道或輻射的光源投影器材的電影院，上述要求並不適用。	所有投影機及其相關的器材應設置於一間或多間放映室內。這些放映室應以具有不低於 -/60/60 的耐火效能的牆壁及樓板與電影院及其他處所分隔。每一道通往放映室的門都應具有不低於該分隔牆壁的耐火效能，並設有防煙封條。對於使用沒有膠卷的投影器及沒有電弧、氙或其他會釋出有害氣體、塵埃或輻射的光源投影器材的電影院，上述要求並不適用。
15.	D7.4 條	應在建築物外近消防出入通道處的顯眼位置展示以下形式的告示，指示該通道處： 	應在建築物外近消防出入通道處的顯眼位置展示以下形式的告示，指示該通道處： 

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂												
16.	D9.2 條	應在升降機槽外展示一個寫上“FIREMAN’S LIFT”及“消防升降機”的中英文告示，指明該升降機是消防員升降機及可到達的樓層。告示字體的高度不應少於15毫米。	應在升降機槽外展示一個寫上“FIREMAN’S LIFT”及“消防員升降機”的中英文告示，指明該升降機是消防員升降機及可到達的樓層。告示字體的高度不應少於15毫米。												
17.	D11.4 條	消防員升降機的每一道門廊應有暢通無阻的通道前往出口路線，而該通道不應設有可上鎖的門。	消防員升降機的每一道門廊應有暢通無阻的通道直接前往防護出口，而該通道不應設有可上鎖的門。該門廊應設計成一個公用地方及該消防員升降機的組成部分，使該門廊不能輕易併入鄰近的處所單位而成為該處所單位的一部分。												
18.	E13.1(a)條	所有用途類別 – 在防護出口內，表 E1 的 A1 級別；	所有用途類別 – 在防護出口內，表 E1 的 C 級別；												
19.	E14.1(a)條	所有用途類別 – 在防護出口內，表 E1 的 A1 級別；	所有用途類別 – 在防護出口內，表 E1 的 C 級別；												
20.	表 F1 項目 2.13	<table><tr><th>項目</th><th>措施</th><th>是</th><th>否</th><th>不適用</th><th>跟進措施</th></tr><tr><td>2.13</td><td>地庫的排煙口及其散煙出口沒有被阻擋／阻塞。地庫的排煙系統由註冊消防裝置承辦商定期檢查。</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	項目	措施	是	否	不適用	跟進措施	2.13	地庫的排煙口及其散煙出口沒有被阻擋／阻塞。地庫的排煙系統由註冊消防裝置承辦商定期檢查。					（只修訂英文版）
項目	措施	是	否	不適用	跟進措施										
2.13	地庫的排煙口及其散煙出口沒有被阻擋／阻塞。地庫的排煙系統由註冊消防裝置承辦商定期檢查。														

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
21.	G5.2 條	<p><u>子系統 5 分段 (m) 後</u></p> <p>所有組成部分都是時間數值，根據這些數值可計算出總疏散時間，而總疏散時間便是所需的安全疏散時間，亦即 RSET。</p>	(只修訂英文版)
22.	附件 A – 相關發牌當局發出的守則和指引	<p>(k) 民政事務總署發出的《旅館指引》</p> <p>(l) 民政事務總署發出的《就會社申請合格證明書的一般指引》</p> <p>(o) 影視及娛樂事務管理處發出的《遊戲機中心牌照、麻將／天九牌照及公眾舞廳牌照指引》</p>	<p>(k) 民政事務總署發出的《根據《旅館業條例》(第 349 章) 申請牌照的一般指引》</p> <p>(l) 民政事務總署發出的《根據《會社(房產安全)條例》(第 376 章) 申請合格證明書的一般指引》</p> <p>(o) 民政事務總署發出的《申請遊戲機中心牌照指南》、《公眾舞廳牌照申請指引》及《麻將／天九牌照申請指引》</p>