

《2011年建築物消防安全守則》的修訂 (2014年10月)

說明：

 修改

 刪除

(2023年6月)


《2011年建築物消防安全守則》更正對照表（2014年10月）


項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
1.	B 部 第 4 章 ¹	—	<p>第 4 章 – 為殘疾人士提供逃生途徑</p> <p>B29 節 – 本章的應用</p> <p>B29.1 條</p> <hr/> <p>就本章而言，“殘疾人士”一詞的涵義與屋宇署不時發出的《設計手冊：暢通無阻的通道》就該詞所界定的涵義相同。</p> <p>本章條文不適用於：</p> <p>(a) 獲豁免遵從《設計手冊：暢通無阻的通道》所載“必須遵守的設計規定”的建築物或建築物部分。該手冊由屋宇署不時發出；</p> <p>(b) 地盤面積不超過 500 平方米的建築物內的任何樓層，而有關樓層的面積不超過 200 平方米；</p>




¹ 設置臨時庇護處的規定於 2014 年 10 月 25 日起實施，惟不適用於正在興建的建築物或正在進行的建築工程，以及於 2014 年 10 月 24 日或之前已獲同意興建的建築物或進行的建築工程。為免生歧義，後者（即“已獲同意的情況”）指新建樓宇的建築圖則已獲批准和該等樓宇的基礎工程已獲同意展開的情況。

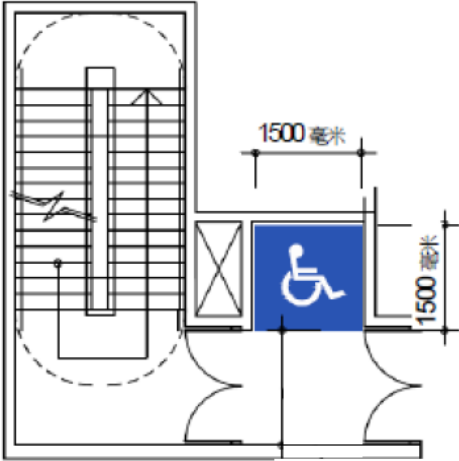
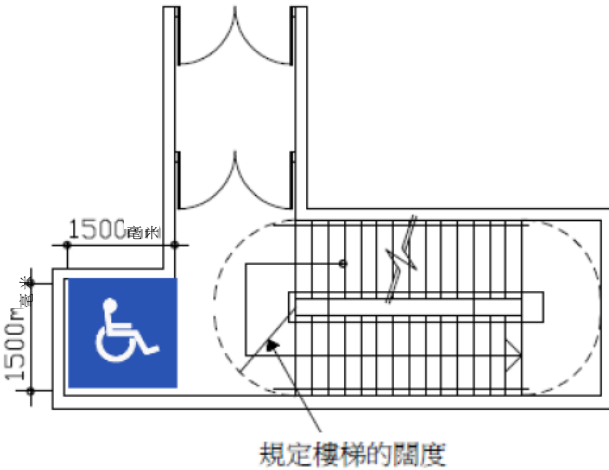
項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
			<p>(c) 地盤面積不超過 500 平方米的建築物內的任何樓層，而有關樓層不得建有超過 2 個單位；</p> <p>(d) 根據 B10.5 及 B10.6 條規定分別設有通風樓梯和露台通道的建築物，以及根據 D3.1 條無須提供消防員升降機的建築物；</p> <p>(e) 底護層；或</p> <p>(f) 直接通往最終安全地方的地面樓層。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>說明</p> <p>上述 B29.1(b)及(c)條所述小型發展項目的佔用人數目不多，而且防護出口或消防員升降機門廊就在單位門外。在這情況下，殘疾人士可留在單位內等候救援。</p> </div> <p>B30 節 — 臨時底護處</p> <p>B30.1 條</p> <p>就本章適用的建築物而言，每一樓層每個防火隔室的防護出口或消防員升降機門廊應設有至少一個面積不少於 1.5 米乘 1.5 米的臨時底護處。有繞道門廊的不同防火隔室可共用一個臨時底護處，但使用該臨時底護處的樓層，其任何部分不得與該底護處相距多於 60 米。上述的底護處不應令出口路線的最小闊度和規定的樓梯的平台的有效闊度／半徑減少，亦不應令消防員升降機門廊的最小面積減少。防護出口和消防員升降機門廊應有空</p>

項目	段落／圖表	2012 年 4 月 版本	修訂
			<p>間讓輪椅移動。為求設計靈活，在同一防護出口或消防員升降機門廊可設置兩個彼此在視線範圍內、面積為 0.75 米乘 1.5 米（而非一個 1.5 米乘 1.5 米）的臨時庇護處。圖 B6 載有例子，以供參考。</p> <div> <p>說明</p> <p>任何出口或設備（在緊急事故時不應使用的喉槽、屋宇裝備室等設備除外）均不得直接通往臨時庇護處，如圖 B6(c)及(d)的例子。</p> </div> <p>B30.2 條</p> <p>臨時庇護處應方便殘疾人士出入，亦應時刻保持暢通無阻。</p> <div> <p>說明</p> <p>臨時庇護處應為淨空間。在火警中，消防裝置及設備不應被該庇護處內的殘疾人士擋住。</p> </div> <p>B30.3 條</p> <p>任何從公用地方通往臨時庇護處的門的淨闊度不得少於 850 毫米或表 B2 所規定的闊度（以較大者為準）；門的其中一面應設有把手，而該把手應在經修飾的地面水平以上 950 至 1050 毫米的位置（從握位頂部的表面起量度）。</p> <div> <p>說明</p> <p>較佳的做法是採用較寬的門（闊度可達 950 毫米），以方便大型動力輪椅出入。</p> </div>

項目	段落／圖表	2012 年 4 月 版本	修訂
			<p>B30.4 條</p> <p>為與建築物管理處通訊，每個臨時庇護處應設有可藉緊急電源運作至少 1 小時的閉路電視及直接對講裝置。對講裝置的高度應在樓面水平以上 900 至 1200 毫米。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>說明</p> <p>就 B30.4 條而言，管理處包括類似的管理設施（如管理員櫃位等設施）。閉路電視及直接對講裝置應分別連接到管理處的監察器和面板，以顯示或指出有殘疾人士正在等待救援的臨時庇護處。如建築物沒有管理處，該監察器和面板應設置在消防控制面板旁。</p> </div> <p>B30.5 條</p> <p>在各臨時庇護處的牆壁及樓板的顯眼位置，應展示以下形式並有國際暢通易達標誌的告示。該告示應牢固地裝妥，而字體的高度不應少於 50 毫米。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div>

項目	段落／圖表	2012 年 4 月 版本	修訂
			<p data-bbox="920 209 1066 240">B30.6 條</p> <p data-bbox="920 253 2089 437">各臨時庇護處的界線應以對比鮮明的顏色在樓板清楚標示，讓人能清楚辨別臨時庇護處與該樓層其餘範圍。如升降機大堂範圍的飾面及外觀要求較講究，以分界帶識別設置在升降機大堂的臨時庇護處（如圖 B6 例 (a) 或 (b) 所示），亦可獲接納。</p> <p data-bbox="920 544 1066 576">B30.7 條</p> <p data-bbox="920 604 2089 788">為指引殘疾人士前往臨時庇護處，在設有臨時庇護處的每一樓層的公用部分的顯眼位置，應展示以下形式並有國際暢通易達標誌的方向指示標誌。該等指示標誌應牢固地裝妥，而字體的高度不應少於 50 毫米。</p> <div data-bbox="960 834 2072 1083">  </div>

項目	段落／圖表	2012 年 4 月 版本	修訂
			<p data-bbox="920 209 1267 244">圖 B6：臨時庇護處</p> <p data-bbox="920 264 1693 300">例子 (a)：消防員升降機門廊的臨時庇護處</p> <div data-bbox="943 344 1525 655"> </div> <p data-bbox="920 699 1783 734">例子 (b)：消防員升降機門廊的兩個臨時庇護處</p> <div data-bbox="1016 756 1543 1075"> </div> <div data-bbox="938 1123 1554 1362"> <p> 消防員升降機門廊最小尺寸為 1.5 米（用作輪椅移動的空間）</p> <p> 在 3.5 米外的盡頭處有 1.5 米乘 1.5 米輪椅移動空間</p> <p> 消防員升降機門廊的臨時庇護處（0.75 米乘 1.5 米）</p> <p>D 單位的防火門</p> </div>

項目	段落／圖表	2012 年 4 月 版本	修訂
			<p data-bbox="920 209 1525 248">例子 (c)：防護門廊的臨時庇護處</p>  <p data-bbox="920 823 1608 863">例子 (d)：規定樓梯梯台的臨時庇護處</p> 

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
2.	D16.3 條	<p>說明</p> <p>消防和救援樓梯間亦可為出入時需要協助或因殘疾而不能自行出入的佔用人提供一定程度的防護。如門廊的設計是為了達致這項目的，則應提供通訊途徑（即對講裝置），以令在門廊等候協助的佔用人可與消防處或物業管理處人員對話。</p>	<p>刪除說明。</p>
3.	F5.5 條	<p>保持良好的內務管理能減低發生火警和阻塞出口路線的可能性。內務管理方法包括適當地棄置廢物、把可燃物料移離點火源，以及確保出口路線暢通無阻等。表 F1 載有內務管理清單樣本，以供參考。</p>	<p>保持良好的內務管理能減低發生火警和阻塞出口路線及臨時庇護處的可能性。內務管理方法包括適當地棄置廢物、把可燃物料移離點火源，以及確保出口路線和臨時庇護處暢通無阻等。表 F1 載有內務管理清單樣本，以供參考。</p>

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂												
4.	F6.3 條	應定期為員工及佔用人舉行火警演習及消防安全講座。	應定期為員工及佔用人(包括殘疾人士)舉行火警演習及消防安全講座。												
5.	F6 節說明	<p>說明</p> <p><u>佔用人訓練</u> 在高層建築物內進行疏散，除了須利用庇護層等建築元件，還須有妥善的疏散策略和為所有佔用人提供的訓練。</p>	<p>說明</p> <p>火警演習是預習一旦火警發生時在建築物進行疏散的方法，管理人員亦可從中找出與疏散佔用人(包括殘疾人士)程序有關的注意事項，並就相關問題作出補救。</p> <p><u>佔用人訓練</u> 在高層建築物內進行疏散，除了須利用庇護層等建築元件，還須有妥善的疏散策略和為所有佔用人提供的訓練。</p>												
6.	F7.2 條	—	消防行動計劃應包括殘疾人士的疏散程序。如設有臨時庇護處，應在疏散計劃中標明有關位置。在安全的情況下，管理處應有管理人員繼續當值，與臨時庇護處的等待救援人士保持聯繫，並把他們所在的臨時庇護處位置告知消防員。												
7.	附錄 F1 表 F1	—	<table><tr><td>1.12</td><td>所有臨時庇護處均暢通無阻。</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1.13</td><td>臨時庇護處的閉路電視及對講裝置保持良好狀況。</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	1.12	所有臨時庇護處均暢通無阻。					1.13	臨時庇護處的閉路電視及對講裝置保持良好狀況。				
1.12	所有臨時庇護處均暢通無阻。														
1.13	臨時庇護處的閉路電視及對講裝置保持良好狀況。														