

《2011年建築物消防安全守則》的修訂 (2013年9月)


說明：

 修改

 刪除




(2023年6月)

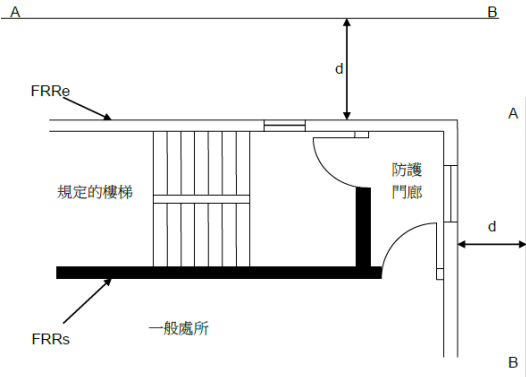
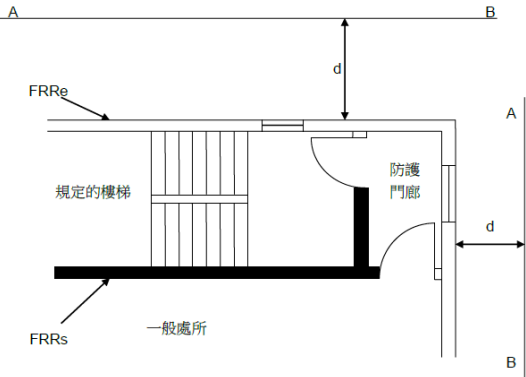
《2011年建築物消防安全守則》更正對照表（2013年9月）

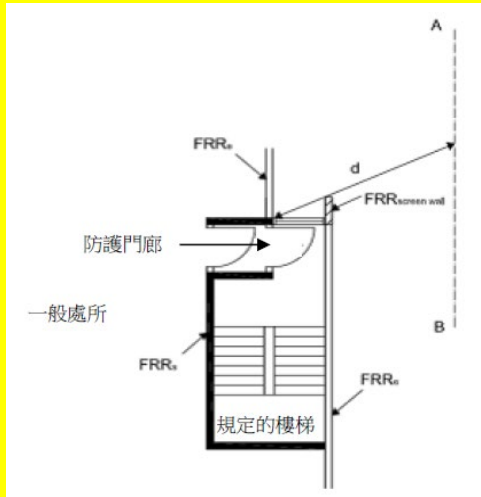
項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
1.	表 A1 用途類別 1b 的典型示例	住宅單位，包括附服務設施寓所	（只修訂英文版）
2.	第3章 — 釋義	<p>“通道樓梯”（Access staircase）指其設計及建造使消防員可在火警發生時，在安全和無阻的情況下通往建築物所有樓層的樓梯。</p> <p>“其他出口”（Alternative exit）指樓層中有多於一條出口路線可供選擇的一點。</p> <p>“露台通道”（Balcony approach）指作為外部通道通往公用樓梯的露台，而該露台可供兩個或更多的用戶使用。</p>	<p>刪除表 B1 內“其他出口”的釋義：</p> <p>“通道樓梯”（Access staircase）指其設計及建造使消防員可在火警發生時，在安全和無阻的情況下通往建築物所有樓層的樓梯。</p> <p></p> <p>“露台通道”（Balcony approach）指作為外部通道通往公用樓梯的露台，而該露台可供兩個或更多的用戶使用。</p>

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
3.	表 B1 的註	6. 用途類別 8 的 … …	<p>於表 B1 加入有關靈灰安置所的註：</p> <p>6. 至於用途類別 5d 的靈灰安置所，為免去疑問，在計算其實用樓面面積時，出口路線（包括“露台通道設計”的走廊）的訂明闊度，以及升降機門廊等通道地方應計算在內，但龕位和樓梯的面積則無須計算。</p> <p>7. 用途類別 8 的 … …</p>
4.	B10.3 條	建築物任何部分的逃生途徑應能通往另一道規定的樓梯，而無須穿越一處規定的樓梯圍建物或一道規定的樓梯的平台（視乎情況而定）。	建築物任何部分的逃生途徑應能通往另一道規定的樓梯，而無須穿越一處規定的樓梯圍建物（包括 B10.4(b) 條或 B17.5 條所規定的防護門廊）或一道規定的樓梯的平台（視乎情況而定）。
5.	B16.1 條	每個升降機大堂均應設有通道通往一條出口路線，有關通道須暢通無阻且不設可鎖上的門。此外，這條通道應時刻可讓從升降機機廂步出升降機大堂的人使用。但如建築物設有直接對講裝置，接駁升降機大堂至其管理處，當局也接受這種裝置作為一項充分的代替設施。	每個升降機大堂均應設有通道通往一條出口路線，有關通道須暢通無阻且不設可鎖上的門。此外，這條通道應時刻可讓從升降機機廂步出升降機大堂的人使用。但如建築物設有可藉後備電源支援運作至少 2 小時的直接對講裝置，接駁升降機大堂至其管理處，當局也接受這種裝置作為一項充分的代替設施。

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
6.	B27.3(g) 條	(g) 由電影院前往一部可供其他處所使用的升降機時，應經過防護門廊。消防員升降機應開向消防和救援樓梯間的通風門廊，而該門廊應可通往電影院。	(g) 由電影院前往一部可供其他處所使用的升降機時，應經過防護門廊。消防員升降機應開向消防和救援樓梯間的通風門廊，而該門廊應可通往電影院的觀眾廳。
7.	B27.6(a) 條	(a) 電影院裏的每一橫排座位，若只有一邊連接過道，其長度最長不應超過12米，若兩邊皆連接過道，則不應超過24米；	(a) 觀眾廳裏的每一橫排座位，若只有一邊連接過道，其長度最長不應超過12米，若兩邊皆連接過道，則不應超過24米；
8.	B27.7(a) 條	(a) 放映室的所有出口路線必須符合本章所載的要求。不過，如屬附設於一個電影院的高架放映室，而行走距離符合B11節的規定，則只須提供一個出口。該放映室的唯一出口或其中一個出口可穿越該電影院的座位區，通往規定的樓梯；以及	(a) 放映室的所有出口路線必須符合本章所載的要求。不過，如屬附設於一個觀眾廳的高架放映室，而行走距離符合B11節的規定，則只須提供一個出口。該放映室的唯一出口或其中一個出口可穿越該觀眾廳的座位區，通往規定的樓梯；以及

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
9.	B28.1 條	<p>B28.1 條</p> <hr/> <p>臨時建築物應符合以下要求：</p> <p>(a) 構築物的任何部分不應建於水上；</p> <p>(b) 構築物的任何部分不應位於其他構築物的9米範圍內；</p> <p>(c) 構築物不應超過一層高；</p> <p>(d) 構築物地板或鋪板的任何部分均應符合下列的高度規定：</p> <p style="padding-left: 40px;">(i) 如構築物設有地板或鋪板坡道，不應高於地面水平多於1.5米；及</p> <p style="padding-left: 40px;">(ii) 如構築物設有由梯級式橫排座位組成的觀眾看台，則不應高於地面水平多於3米。</p>	<p>刪除 B28.1 條</p> <hr/> <p></p>
10.	B28.2 至 B28.8 條	B28.2 至 B28.8 條	B28. 1 至 B28. 7 條
11.	C6.1(c) 條	(c) 住宅單位或旅館客房的每一扇防火門均應裝有防煙封條。	(c) 住宅單位或旅館客房 通往公共室內走廊 的每一扇防火門均應裝有防煙封條。

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
12.	C9.7 條	—	<p>說明</p> <p>計算該 6 米距離時，應由上述條文第 (a) 至 (d) 項所列的地方，沿直線量度至最接近的規定樓梯或防護門廊的窗邊。在量度規定的最少 6 米距離時，該窗邊的任何屏障所需的耐火效能，如不低於規定的樓梯或防護門廊的屏障所需的耐火效能，則可當作為實心分隔牆。參看圖 C2 例子 (b) 的說明。</p>
13.	圖 C2	<p>圖 C2：在規定的樓梯及防護門廊外牆的開口（見 C9.7 條）</p>  <p>FRRs：外牆的耐火效能 FRRs：規定的樓梯的耐火效能 AB代表： i. 街道的另一面</p>	<p>加入一幅圖作為例子 (b)：</p> <p>圖 C2：在規定的樓梯及防護門廊外牆的開口（見 C9.7 條）</p> <p>例子 (a)</p> 

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
		<p>ii. 與毗鄰地盤的共同界線</p> <p>iii. 任何其他耐火效能 $< FRR_e$ 的外牆或同一建築物的無防護開口</p> <p>iv. 同一地盤內任何其他建築物</p> <p>如 $d > 6$ 米，則外牆可不設防護</p> <p>如 $d \leq 6$ 米，則外牆的 $FRR_e \geq FRR_s$</p> <p>開口：i) $d \leq 6$ 米 — 設置耐火效能 $\geq FRR_e$ 的固定窗</p> <p>— 在下列地方設置耐火效能 $\geq FRR_e$ 的門</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 地面樓層出口處 ▪ 平台／屋頂水平 <p>ii) $d > 6$ 米 — 不須設防護</p>	<p>例子 (b)</p>  <p>FRR_e：外牆的耐火效能</p> <p>FRR_s：規定的樓梯的耐火效能</p> <p>$FRR_{screen\ wall}$：分隔牆的耐火效能 $\geq FRR_s$</p> <p>AB代表：</p> <p>i. 街道的另一面</p> <p>ii. 與毗鄰地盤的共同界線</p> <p>iii. 任何其他耐火效能 $< FRR_e$ 的外牆或同一建築物的無防護開口</p> <p>iv. 同一地盤內任何其他建築物</p> <p>如 $d > 6$ 米，則外牆可不設防護</p> <p>如 $d \leq 6$ 米，則外牆的 $FRR_e \geq FRR_s$</p> <p>開口：i) $d \leq 6$ 米 — 設置耐火效能 $\geq FRR_e$ 的固定窗</p> <p>— 在下列地方設置耐火效能 $\geq FRR_e$ 的門</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 地面樓層出口處 ▪ 平台／屋頂水平 <p>ii) $d > 6$ 米 — 不須設防護</p>

項目	段落／圖表	2012年4月版本	修訂
14.	D22.2 條	除本條另有指明外，所有適用於本節的緊急車輛通道均應依照下列要求設計和建造：	除本節另有指明外，所有適用於本節的緊急車輛通道均應依照下列要求設計和建造：
15.	E8.3 條	—	加入新的條次： <u>E8.3 條</u> 所有新安裝的擋板應由註冊專門承建商（通風系統工程類別）檢查及證明為安全及運作良好。
16.	表 G1 中用途類別 5c 的設計火警規模示例	列車火警的規模介乎 5 兆瓦至 6.2 兆瓦之間，見註釋(5)。	列車火警的規模介乎 5 兆瓦至 22 兆瓦之間，見註釋(5)。
17.	G7.3 條 “熱煙測試”下的第2段	使用熱煙測試可能不能完全有效地測試煙霧控制系統的消防工程方案。為免破壞現場的環境，熱煙測試一般都會在 1 至 1.5 兆瓦的範圍內進行。這程度遠低於大多數的設計火警，所以熱煙測試不能充分顯現設計火警的情況。此外，由於電腦模擬非常先進，而大多數軟件亦支援重大驗證程序，熱煙測試並非在所有情況下均屬相關。	使用熱煙測試可能不能完全有效地測試煙霧控制系統的消防工程方案。為免破壞現場的環境，熱煙測試一般都會在 1 至 1.5 兆瓦的範圍內進行。由於這程度遠低於大多數的設計火警，故不能充分顯現設計火警的情況。在這方面，可配合電腦模擬及驗證程序來測試煙霧控制系統的消防工程方案。