

《2009 年地盤監督作業守則》更正對照表 （2016 年 6 月 14 日）

項目	段 / 表	現行版本	修訂	備註																																																																																																																
1	表 8.1	<table><tr><th colspan="3">表 8.1</th></tr><tr><th colspan="3">評定工程規模的量度項目和基數</th></tr><tr><th>建築工程／街道工程的類型</th><th>規模的量度項目</th><th>規模基數</th></tr><tr><td>拆卸</td><td>將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積</td><td>750 平方米</td></tr><tr><td rowspan="2">現場土地勘測工程</td><td>鑽車數量（不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量）</td><td>6</td></tr><tr><td>同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量（只適用於沒有擬議的鑽孔時）</td><td>20</td></tr><tr><td>地盤平整</td><td>總額費用</td><td>二千六佰萬元</td></tr><tr><td>斜坡／擋土牆／地下設施修葺</td><td>總額費用</td><td>八佰萬元</td></tr><tr><td>挖掘與側向承托</td><td>平均每月費用</td><td>六佰萬元</td></tr><tr><td>樁牆</td><td>平均每月費用</td><td>六佰萬元</td></tr><tr><td>隧道工程</td><td>總額費用</td><td>三千二百萬元</td></tr><tr><td>大直徑鑽孔樁及矩形樁</td><td>平均每月費用</td><td>一千二百萬元</td></tr><tr><td>上述類型的樁以外的其他樁</td><td>平均每月費用</td><td>六佰萬元</td></tr><tr><td>樁帽／地腳／地下室</td><td>總額費用</td><td>三千二百萬元</td></tr><tr><td>上蓋建築</td><td>施工樓面總面積</td><td>20000 平方米</td></tr><tr><td>幕牆／ 覆蓋層</td><td>累計表面總面積</td><td>10000 平方米</td></tr><tr><td>改動及加建</td><td>總額費用</td><td>一千一佰萬元</td></tr><tr><td>小型工程</td><td>總額費用</td><td>七佰萬元</td></tr><tr><td>街道工程</td><td>總額費用</td><td>八佰萬元</td></tr></table> <p>說明: - 2015 年 5 月 8 日更正對照表已修訂的規模基數</p>	表 8.1			評定工程規模的量度項目和基數			建築工程／街道工程的類型	規模的量度項目	規模基數	拆卸	將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積	750 平方米	現場土地勘測工程	鑽車數量（不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量）	6	同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量（只適用於沒有擬議的鑽孔時）	20	地盤平整	總額費用	二千六佰萬元	斜坡／擋土牆／地下設施修葺	總額費用	八佰萬元	挖掘與側向承托	平均每月費用	六佰萬元	樁牆	平均每月費用	六佰萬元	隧道工程	總額費用	三千二百萬元	大直徑鑽孔樁及矩形樁	平均每月費用	一千二百萬元	上述類型的樁以外的其他樁	平均每月費用	六佰萬元	樁帽／地腳／地下室	總額費用	三千二百萬元	上蓋建築	施工樓面總面積	20000 平方米	幕牆／ 覆蓋層	累計表面總面積	10000 平方米	改動及加建	總額費用	一千一佰萬元	小型工程	總額費用	七佰萬元	街道工程	總額費用	八佰萬元	<table><tr><th colspan="3">表 8.1</th></tr><tr><th colspan="3">評定工程規模的量度項目和基數</th></tr><tr><th>建築工程／街道工程的類型</th><th>規模的量度項目</th><th>規模基數</th></tr><tr><td>拆卸</td><td>將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積</td><td>750 平方米</td></tr><tr><td rowspan="2">現場土地勘測工程</td><td>鑽車數量（不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量）</td><td>6</td></tr><tr><td>同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量（只適用於沒有擬議的鑽孔時）</td><td>20</td></tr><tr><td>地盤平整</td><td>總額費用</td><td>三千萬元</td></tr><tr><td>斜坡／擋土牆／地下設施修葺</td><td>總額費用</td><td>九佰萬元</td></tr><tr><td>挖掘與側向承托</td><td>平均每月費用</td><td>六佰萬元</td></tr><tr><td>樁牆</td><td>平均每月費用</td><td>六佰萬元</td></tr><tr><td>隧道工程</td><td>總額費用</td><td>三千五百萬元</td></tr><tr><td>大直徑鑽孔樁及矩形樁</td><td>平均每月費用</td><td>一千四百萬元</td></tr><tr><td>上述類型的樁以外的其他樁</td><td>平均每月費用</td><td>七佰萬元</td></tr><tr><td>樁帽／地腳／地下室</td><td>總額費用</td><td>三千五百萬元</td></tr><tr><td>上蓋建築</td><td>施工樓面總面積</td><td>20000 平方米</td></tr><tr><td>幕牆／ 覆蓋層</td><td>累計表面總面積</td><td>10000 平方米</td></tr><tr><td>改動及加建</td><td>總額費用</td><td>一千三百萬元</td></tr><tr><td>小型工程</td><td>總額費用</td><td>八佰萬元</td></tr><tr><td>街道工程</td><td>總額費用</td><td>九佰萬元</td></tr></table> <p>說明: - 更改數值</p>	表 8.1			評定工程規模的量度項目和基數			建築工程／街道工程的類型	規模的量度項目	規模基數	拆卸	將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積	750 平方米	現場土地勘測工程	鑽車數量（不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量）	6	同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量（只適用於沒有擬議的鑽孔時）	20	地盤平整	總額費用	三千萬元	斜坡／擋土牆／地下設施修葺	總額費用	九佰萬元	挖掘與側向承托	平均每月費用	六佰萬元	樁牆	平均每月費用	六佰萬元	隧道工程	總額費用	三千五百萬元	大直徑鑽孔樁及矩形樁	平均每月費用	一千四百萬元	上述類型的樁以外的其他樁	平均每月費用	七佰萬元	樁帽／地腳／地下室	總額費用	三千五百萬元	上蓋建築	施工樓面總面積	20000 平方米	幕牆／ 覆蓋層	累計表面總面積	10000 平方米	改動及加建	總額費用	一千三百萬元	小型工程	總額費用	八佰萬元	街道工程	總額費用	九佰萬元	除了工資和物料價格的波動外，其他因素如環境保護和地盤安全措施、新的設計和合約要求等，亦是工程成本上漲的重要原因。以工程費用作為評定工程規模的規模基數已作檢討和修訂。
表 8.1																																																																																																																				
評定工程規模的量度項目和基數																																																																																																																				
建築工程／街道工程的類型	規模的量度項目	規模基數																																																																																																																		
拆卸	將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積	750 平方米																																																																																																																		
現場土地勘測工程	鑽車數量（不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量）	6																																																																																																																		
	同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量（只適用於沒有擬議的鑽孔時）	20																																																																																																																		
地盤平整	總額費用	二千六佰萬元																																																																																																																		
斜坡／擋土牆／地下設施修葺	總額費用	八佰萬元																																																																																																																		
挖掘與側向承托	平均每月費用	六佰萬元																																																																																																																		
樁牆	平均每月費用	六佰萬元																																																																																																																		
隧道工程	總額費用	三千二百萬元																																																																																																																		
大直徑鑽孔樁及矩形樁	平均每月費用	一千二百萬元																																																																																																																		
上述類型的樁以外的其他樁	平均每月費用	六佰萬元																																																																																																																		
樁帽／地腳／地下室	總額費用	三千二百萬元																																																																																																																		
上蓋建築	施工樓面總面積	20000 平方米																																																																																																																		
幕牆／ 覆蓋層	累計表面總面積	10000 平方米																																																																																																																		
改動及加建	總額費用	一千一佰萬元																																																																																																																		
小型工程	總額費用	七佰萬元																																																																																																																		
街道工程	總額費用	八佰萬元																																																																																																																		
表 8.1																																																																																																																				
評定工程規模的量度項目和基數																																																																																																																				
建築工程／街道工程的類型	規模的量度項目	規模基數																																																																																																																		
拆卸	將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積	750 平方米																																																																																																																		
現場土地勘測工程	鑽車數量（不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量）	6																																																																																																																		
	同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量（只適用於沒有擬議的鑽孔時）	20																																																																																																																		
地盤平整	總額費用	三千萬元																																																																																																																		
斜坡／擋土牆／地下設施修葺	總額費用	九佰萬元																																																																																																																		
挖掘與側向承托	平均每月費用	六佰萬元																																																																																																																		
樁牆	平均每月費用	六佰萬元																																																																																																																		
隧道工程	總額費用	三千五百萬元																																																																																																																		
大直徑鑽孔樁及矩形樁	平均每月費用	一千四百萬元																																																																																																																		
上述類型的樁以外的其他樁	平均每月費用	七佰萬元																																																																																																																		
樁帽／地腳／地下室	總額費用	三千五百萬元																																																																																																																		
上蓋建築	施工樓面總面積	20000 平方米																																																																																																																		
幕牆／ 覆蓋層	累計表面總面積	10000 平方米																																																																																																																		
改動及加建	總額費用	一千三百萬元																																																																																																																		
小型工程	總額費用	八佰萬元																																																																																																																		
街道工程	總額費用	九佰萬元																																																																																																																		

2

表 8.3

表 8.3		
較每周視察一次的頻率更頻繁的監督數量表		
地盤檢查的 頻率水平	說明	假定的等同監督數量 (以每月人-日為單位)
水平 5	全時間在地盤	25
水平 4.3	每周視察四次	16
水平 4.2	每周視察三次	12
水平 4.1	每周視察二次	8
水平 4	每周視察一次	4

表 8.3		
較每周視察一次的頻率更頻繁的監督數量表		
地盤檢查的 頻率水平	說明	假定的等同監督數量 (以每月人-日為單位)
水平 5	全時間在地盤	25
水平 4.4	每周視察五次	20
水平 4.3	每周視察四次	16
水平 4.2	每周視察三次	12
水平 4.1	每周視察二次	8
水平 4	每周視察一次	4

說明: - 新細分的頻率水平

為了舒緩業界適任技術人員短缺的問題，以及方便從業員更妥善地安排人手，表 8.3 引入新細分的地盤檢查頻率水平 4.4。