

招牌視屏玻璃牆 依例建造有保障



Pedestrianisation Area
步行街



行人顧客可安心 步行區內好營商



在熙來攘往商鋪林立的區域，不同類型的違例建築物，包括玻璃嵌板外牆、大型廣告招牌和電視顯示屏，有愈來愈多的趨勢，影響公眾的安全，情況令人關注。

在這些繁忙的區域推廣商品和商業服務的同時，樓宇業主和營商者有責任保障顧客、途人和公眾的安全。

業主和營商者的責任

1. 合法地進行建築工程

建造大型玻璃嵌板作為樓宇外牆，以及在樓宇外牆豎設廣告招牌及安裝電視顯示屏，均屬建築工程，受《建築物條例》的監管。正如其他建築工程一樣，在樓宇外牆安裝大型玻璃嵌板、廣告招牌及電視顯示屏前，有關人士須根據《建築物條例》的規定，預先向建築事務監督呈交圖則，並獲得批准及同意後才可展開工程。這些建築工程必須符合《建築物條例》所訂明的設計和建造標準，以確保這些構築物：

- 能抵擋風力並能承受本身的重量；
- 所依附樓宇的結構安全；及
- 所依附樓宇有充足的光線和空氣流通。

此外，玻璃嵌板外牆要具有防護欄障的功能，以防止任何人或物件從樓宇墮下，並有足夠的耐火能力，阻止火勢經由外牆在樓層之間蔓延。

因此，在進行上述工程之前，樓宇業主或營商者應委聘認可人士以及視乎需要，聘請註冊結構工程師提交有關圖則給建築事務監督審批。

樓宇業主或營商者亦應查核有關樓宇的公契，以確保任何涉及樓宇公用地方（例如外牆）的建築工程，符合公契的規定。

行人顧客可安心 步行區內好營商



II. 主動清拆違例建築物

任何未經建築事務監督批准及同意的玻璃嵌板外牆、廣告招牌及電視顯示屏均屬違例建築物（違建物）。正如其他依附樓宇外牆的違建物一樣（例如花盆架、鐵籠、大型簷篷及空調機支撐架等），這些違建物會影響公眾安全。有關業主或營商者，應主動將違建物清拆。



屋宇署的執法行動

多年來，屋宇署透過大規模清拆行動，取締目標大廈上對生命財產構成威脅的違例建築物。屋宇署在二零零六年會針對人流密集地區內的違例建築物，清拆玻璃嵌板外牆、廣告招牌及電視顯示屏，以消除這些違例建築物對公眾安全的影響。

屋宇署會根據違例建築物的嚴重程度，在行人專用區內及附近街道，揀選目標樓宇以納入清拆計劃。屋宇署會向目標樓宇的業主、用戶和營商者發出勸諭信和在有需要時發出清拆令，著令他們清拆違例建築物。此外，若目標樓宇有其他欠妥的情況，例如外牆失修問題或其他違例構築物，本署會一併向業主發出法定命令，要求業主處理。



政府支援措施

- 為方便業界遵照《建築物條例》的規定，合法地建造玻璃嵌板外牆、廣告招牌及電視顯示屏，建築事務監督設有一項快速審批圖則的措施。只要提交的圖則資料充足，證明建議的設計符合有關要求，建築事務監督會在接獲申請的三十日內批核。
- 業主如在進行清拆或糾正違例建築物的工程時有經濟困難，可考慮申請屋宇署的樓宇安全貸款。



新建的違例建築物

為了遏止違例建築物不斷增長，屋宇署已聘請私人顧問公司在行人專用區及附近街道巡查，若發現新建或正在建造的違例建築物，本署會採取取締行動。

罰則

業主如未獲建築事務監督批准和同意擅自進行建築工程，可被檢控，一經定罪，可判處：

- ❑ 最高罰款40萬元和監禁兩年；以及
- ❑ 每天罰款二萬元。

業主如無合理辯解而不遵從法定清拆令，也可被檢控，一經定罪，可判處：


- ❑ 最高罰款20萬元和監禁一年；以及
- ❑ 每天罰款二萬元。

屋宇署會同時將法定清拆令及修葺令在土地註冊處註冊，直至命令所指明的清拆 / 糾正工程完成為止。




查詢

如有查詢，請致電屋宇署熱線：

 **2626 1616**

(本熱線由「1823政府熱線」
代為接聽。)

屋宇署樓宇安全
貸款計劃的查詢熱線：

 **2626 1579**



Hi-Fi

