

MONTHLY

October
2022

DIGEST



屋宇署
BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報
屋宇署

2022 年 10 月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》(第123章)所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

MiC 「組裝合成」建築法

目錄

| 第一部分 | 新建樓宇 | 頁 |
|------|--|----|
| 1.1 | 經建築事務監督審理的圖則 | 1 |
| 1.2 | 獲建築事務監督簽發的施工同意書 | 2 |
| 1.3 | 獲建築事務監督簽發的佔用許可證 | 3 |
| 1.4 | 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批 | 4 |
| 1.5 | 獲發出施工同意書的上蓋建築工程 | 5 |
| 1.6 | 上蓋建築工程動工通知 | 6 |
| 1.7 | 已竣工的新建樓宇及改建/加建工程 | 7 |
| | | |
| 第二部分 | 現存樓宇 | |
| 2.1 | 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 | 8 |
| 2.2 | 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知 | 9 |
| 2.3 | 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信 | 10 |
| 2.4 | 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出法定命令/通知 | 11 |
| 2.5 | 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案 | 12 |
| | | |
| 第三部分 | 諮詢服務 | |
| 3.1 | 向發牌當局提出的意見 | 13 |
| | | |
| 第四部分 | 檢控行動 | |
| 4.1 | 根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動 | 14 |
| | | |
| 第五部分 | 詳細資料 | |
| 5.1 | 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇 | 15 |
| 5.2 | 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇 | 16 |
| 5.3 | 已獲審批圖則的新建樓宇 | 17 |
| 5.4 | 已獲發施工同意書的新建樓宇 | 21 |
| 5.5 | 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇 | 24 |
| 5.6 | 已獲發佔用許可證的新落成樓宇 | 25 |
| | | |
| 修改 | | |
| | 2022年9月份月報的修訂 - 表 1.2 | 28 |
| | 2022年9月份月報的修訂 - 表 1.4 | 29 |
| | 2022年9月份月報的修訂 - 表 1.5 | 30 |
| | 2022年9月份月報的修訂 - 表 5.3 | 31 |
| | 2022年9月份月報的修訂 - 表 5.4 | 32 |

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

| 年/月 | 首次提交及經重大 修改的圖則 | 重新提交 的圖則 | 總數 |
|--------|-------------------|-------------|-------|
| 2017 | 6293 | 13344 | 19637 |
| 2018 | 6184 | 13557 | 19741 |
| 2019 | 6351 | 13975 | 20326 |
| 2020 | 5596 | 12721 | 18317 |
| 2021 | 5248 | 12920 | 18168 |
| 2020 : | | | |
| 10月 | 451 | 1089 | 1540 |
| 11月 | 441 | 1134 | 1575 |
| 12月 | 449 | 1000 | 1449 |
| 2021 : | | | |
| 1月 | 399 | 1005 | 1404 |
| 2月 | 410 | 830 | 1240 |
| 3月 | 547 | 1207 | 1754 |
| 4月 | 444 | 986 | 1430 |
| 5月 | 450 | 1014 | 1464 |
| 6月 | 396 | 1170 | 1566 |
| 7月 | 443 | 1133 | 1576 |
| 8月 | 403 | 1206 | 1609 |
| 9月 | 480 | 1212 | 1692 |
| 10月 | 421 | 942 | 1363 |
| 11月 | 419 | 1103 | 1522 |
| 12月 | 436 | 1112 | 1548 |
| 2022 : | | | |
| 1月 | 432 | 1082 | 1514 |
| 2月 | 265 | 885 | 1150 |
| 3月 | 440 | 891 | 1331 |
| 4月 | 334 | 987 | 1321 |
| 5月 | 434 | 1060 | 1494 |
| 6月 | 375 | 992 | 1367 |
| 7月 | 418 | 1048 | 1466 |
| 8月 | 450 | 1079 | 1529 |
| 9月 | 463 | 1129 | 1592 |
| * 10月 | 372 | 940 | 1312 |

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等圖則。

註二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

| 年/月 | 拆卸工程* | 地盤平整 工程 | 基礎工程 | 上蓋 建築工程# | 總數 |
|--------|-------|------------|------|-------------|-----|
| 2017 | 104 | 114 | 162 | 160 | 540 |
| 2018 | 84 | 103 | 150 | 130 | 467 |
| 2019 | 96 | 106 | 159 | 148 | 509 |
| 2020 | 92 | 81 | 148 | 141 | 462 |
| 2021 | 110 | 85 | 167 | 147 | 509 |
| 2020 : | | | | | |
| 10月 | 7 | 7 | 16 | 12 | 42 |
| 11月 | 14 | 7 | 12 | 12 | 45 |
| 12月 | 9 | 7 | 17 | 12 | 45 |
| 2021 : | | | | | |
| 1月 | 7 | 2 | 13 | 14 | 36 |
| 2月 | 10 | 8 | 10 | 18 | 46 |
| 3月 | 9 | 10 | 16 | 13 | 48 |
| 4月 | 12 | 5 | 10 | 11 | 38 |
| 5月 | 9 | 11 | 8 | 10 | 38 |
| 6月 | 12 | 6 | 22 | 10 | 50 |
| 7月 | 5 | 7 | 16 | 7 | 35 |
| 8月 | 10 | 8 | 18 | 24 | 60 |
| 9月 | 9 | 6 | 14 | 13 | 42 |
| 10月 | 4 | 5 | 10 | 10 | 29 |
| 11月 | 12 | 10 | 21 | 14 | 57 |
| 12月 | 11 | 7 | 9 | 3 | 30 |
| 2022 : | | | | | |
| 1月 | 10 | 7 | 12 | 8 | 37 |
| 2月 | 8 | 3 | 10 | 6 | 27 |
| 3月 | 14 | 3 | 12 | 15 | 44 |
| 4月 | 10 | 4 | 15 | 14 | 43 |
| 5月 | 9 | 7 | 0 | 12 | 28 |
| 6月 | 8 | 8 | 0 | 16 | 32 |
| 7月 | 5 | 5 | 2 | 9 | 21 |
| 8月 | 5 | 4 | 0 | 11 | 20 |
| 9月 | 6 | 6 | 0 | 7 | 19 |
| 10月 | 6 | 8 | 0 | 12 | 26 |

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

| 年/月 | | 佔用許可證 | | | 總數 | # 住宅單位 總數 |
|-------|-------|-------|-----|----------------------|-----|--------------|
| | | 住宅 | 非住宅 | 綜合用途 (住宅及 非住宅) | | |
| 2017 | | 44 | 130 | 30 | 204 | 17931 |
| 2018 | | 44 | 152 | 40 | 236 | 20984 |
| 2019 | | 52 | 161 | 25 | 238 | 14421 |
| 2020 | | 39 | 152 | 27 | 218 | 22683 |
| 2021 | | 45 | 129 | 24 | 198 | 15465 |
| 2020: | 10月 | 2 | 9 | 0 | 11 | 393 |
| | 11月 | 2 | 15 | 5 | 22 | 4392 |
| | 12月 | 6 | 16 | 2 | 24 | 2811 |
| 2021: | 1月 | 1 | 13 | 1 | 15 | 468 |
| | 2月 | 5 | 5 | 1 | 11 | 783 |
| | 3月 | 4 | 20 | 1 | 25 | 1964 |
| | 4月 | 4 | 7 | 4 | 15 | 1973 |
| | 5月 | 6 | 10 | 5 | 21 | 3679 |
| | 6月 | 3 | 12 | 4 | 19 | 1170 |
| | 7月 | 2 | 9 | 1 | 12 | 1097 |
| | 8月 | 4 | 11 | 0 | 15 | 510 |
| | 9月 | 7 | 14 | 3 | 24 | 603 |
| | 10月 | 3 | 10 | 1 | 14 | 161 |
| | 11月 | 3 | 10 | 3 | 16 | 1295 |
| | 12月 | 3 | 8 | 0 | 11 | 1762 |
| 2022: | 1月 | 5 | 12 | 3 | 20 | 4747 |
| | 2月 | 2 | 4 | 2 | 8 | 2910 |
| | 3月 | 5 | 12 | 1 | 18 | 771 |
| | 4月 | 5 | 8 | 3 | 16 | 3696 |
| | 5月 | 12 | 11 | 1 | 24 | 1183 |
| | 6月 | 7 | 13 | 1 | 21 | 902 |
| | 7月 | 3 | 12 | 2 | 17 | 1131 |
| | 8月 | 0 | 20 | 2 | 22 | 730 |
| | 9月 | 6 | 19 | 5 | 30 | 3453 |
| | * 10月 | 3 | 12 | 0 | 15 | 2156 |

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

| 年/月 | 已提交的建築圖則數目 | | | 獲審批的建築圖則數目 | | | |
|--------|------------|----------|-----|------------|----------|-----|----|
| | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數 | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數* | |
| 2017 | 257 | 63 | 320 | 191 | 48 | 239 | |
| 2018 | 294 | 96 | 390 | 177 | 52 | 229 | |
| 2019 | 309 | 125 | 434 | 196 | 67 | 263 | |
| 2020 | 362 | 88 | 450 | 174 | 52 | 226 | |
| 2021 | 306 | 84 | 390 | 185 | 35 | 220 | |
| 2020 : | | | | | | | |
| | 10月 | 31 | 4 | 35 | 18 | 4 | 22 |
| | 11月 | 33 | 6 | 39 | 18 | 6 | 24 |
| | 12月 | 30 | 4 | 34 | 12 | 2 | 14 |
| 2021 : | | | | | | | |
| | 1月 | 32 | 4 | 36 | 15 | 3 | 18 |
| | 2月 | 32 | 5 | 37 | 11 | 4 | 15 |
| | 3月 | 26 | 3 | 29 | 21 | 1 | 22 |
| | 4月 | 22 | 7 | 29 | 16 | 0 | 16 |
| | 5月 | 27 | 10 | 37 | 16 | 2 | 18 |
| | 6月 | 27 | 6 | 33 | 15 | 4 | 19 |
| | 7月 | 25 | 13 | 38 | 17 | 1 | 18 |
| | 8月 | 26 | 7 | 33 | 12 | 3 | 15 |
| | 9月 | 28 | 8 | 36 | 11 | 7 | 18 |
| | 10月 | 19 | 6 | 25 | 12 | 1 | 13 |
| | 11月 | 20 | 9 | 29 | 29 | 4 | 33 |
| | 12月 | 22 | 6 | 28 | 10 | 5 | 15 |
| 2022 : | | | | | | | |
| | 1月 | 28 | 11 | 39 | 10 | 5 | 15 |
| | 2月 | 19 | 4 | 23 | 8 | 3 | 11 |
| | 3月 | 31 | 9 | 40 | 9 | 5 | 14 |
| | 4月 | 18 | 9 | 27 | 19 | 2 | 21 |
| | 5月 | 20 | 9 | 29 | 29 | 5 | 34 |
| | 6月 | 29 | 15 | 44 | 15 | 5 | 20 |
| | 7月 | 28 | 10 | 38 | 16 | 7 | 23 |
| | 8月 | 15 | 13 | 28 | 19 | 4 | 23 |
| | 9月 | 17 | 3 | 20 | 21 | 5 | 26 |
| | 10月 | 12 | 3 | 15 | 15 | 7 | 22 |

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

| 年/月 | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|-------|---------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
| | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| 2017 | 首次提交的圖則 | 833,909.5 | 1,066,211.4 | 1,900,120.9 | 456,026.3 | 612,217.4 | 1,068,243.7 | 15781 |
| | 經重大修改的圖則 | 835,108.7 | 410,829.3 | 1,245,938.0 | 453,177.6 | 182,446.6 | 635,624.2 | 13692 |
| 2018 | 首次提交的圖則 | 956,560.2 | 457,308.3 | 1,413,868.5 | 531,667.0 | 245,080.1 | 776,747.1 | 15822 |
| | 經重大修改的圖則 | 307,899.5 | 181,565.6 | 489,465.1 | 170,314.0 | 95,387.9 | 265,701.9 | 4263 |
| 2019 | 首次提交的圖則 | 824,721.9 | 1,307,182.5 | 2,131,904.4 | 448,753.6 | 878,265.9 | 1,327,019.5 | 13962 |
| | 經重大修改的圖則 | 620,893.0 | 646,428.6 | 1,267,321.6 | 347,561.7 | 382,274.4 | 729,836.1 | 8630 |
| 2020 | 首次提交的圖則 | 442,045.7 | 1,129,501.7 | 1,571,547.4 | 232,172.8 | 530,819.8 | 762,992.6 | 9084 |
| | 經重大修改的圖則 | 558,729.7 | 444,900.6 | 1,003,630.3 | 295,914.0 | 293,971.4 | 589,885.4 | 11283 |
| 2021 | 首次提交的圖則 | 1,090,021.3 | 1,014,187.5 | 2,104,208.8 | 575,592.2 | 657,140.0 | 1,232,732.2 | 19755 |
| | 經重大修改的圖則 | 715,786.2 | 567,762.2 | 1,283,548.4 | 379,731.8 | 334,463.2 | 714,195.0 | 12163 |
| 2020: | 10月 首次提交的圖則 | 5,249.1 | 262,304.9 | 267,554.0 | 2,719.4 | 130,649.5 | 133,368.9 | 189 |
| | 經重大修改的圖則 | 2,292.2 | 53,281.8 | 55,574.0 | 1,030.4 | 42,231.7 | 43,262.1 | 14 |
| | 11月 首次提交的圖則 | 6,883.9 | 33,463.7 | 40,347.6 | 3,471.3 | 10,623.2 | 14,094.5 | 110 |
| | 經重大修改的圖則 | 103,939.6 | 19,970.5 | 123,910.1 | 55,234.1 | 103.9 | 55,338.0 | 2317 |
| | 12月 首次提交的圖則 | 90,724.8 | 26,214.1 | 116,938.9 | 47,442.7 | 4,968.4 | 52,411.1 | 2209 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 43,203.9 | 43,203.9 | 0.0 | 33,122.1 | 33,122.1 | 0 |
| 2021: | 1月 首次提交的圖則 | 124,777.3 | 77,532.8 | 202,310.1 | 65,727.3 | 46,058.7 | 111,786.0 | 1926 |
| | 經重大修改的圖則 | 65,625.5 | 6,295.5 | 71,921.0 | 36,948.4 | 3,830.5 | 40,778.9 | 362 |
| | 2月 首次提交的圖則 | 576.1 | 29,055.1 | 29,631.2 | 260.6 | 16,753.3 | 17,013.9 | 4 |
| | 經重大修改的圖則 | 59,445.3 | 61,273.3 | 120,718.6 | 34,125.1 | 46,689.2 | 80,814.3 | 1678 |
| | 3月 首次提交的圖則 | 104,772.6 | 43,944.5 | 148,717.1 | 55,799.9 | 24,067.4 | 79,867.3 | 1259 |
| | 經重大修改的圖則 | 53,283.6 | 3,363.2 | 56,646.8 | 28,971.6 | 825.4 | 29,797.0 | 1721 |
| | 4月 首次提交的圖則 | 11,250.0 | 101,004.5 | 112,254.5 | 4,976.8 | 75,957.8 | 80,934.6 | 196 |
| | 經重大修改的圖則 | 2,454.1 | 39,029.5 | 41,483.6 | 1,379.4 | 19,464.9 | 20,844.3 | 0 |
| | 5月 首次提交的圖則 | 0.0 | 327,972.1 | 327,972.1 | 0.0 | 249,766.7 | 249,766.7 | 0 |
| | 經重大修改的圖則 | 3,744.8 | 30,233.1 | 33,977.9 | 2,100.5 | 19,366.0 | 21,466.5 | 10 |
| | 6月 首次提交的圖則 | 105,821.0 | 19,422.9 | 125,243.9 | 56,396.5 | 5,334.5 | 61,731.0 | 3392 |
| | 經重大修改的圖則 | 48,341.8 | 1,635.0 | 49,976.8 | 26,813.4 | 540.4 | 27,353.8 | 254 |
| | 7月 首次提交的圖則 | 74,740.9 | 28,854.2 | 103,595.1 | 37,566.9 | 22,312.2 | 59,879.1 | 901 |
| | 經重大修改的圖則 | 297,570.2 | 24,692.8 | 322,263.0 | 156,608.9 | 13,495.6 | 170,104.5 | 5400 |
| | 8月 首次提交的圖則 | 283,604.5 | 185,629.9 | 469,234.4 | 150,258.4 | 129,429.0 | 279,687.4 | 5589 |
| | 經重大修改的圖則 | 127,565.1 | 303,626.6 | 431,191.7 | 61,109.9 | 225,524.8 | 286,634.7 | 1880 |
| | 9月 首次提交的圖則 | 181,825.8 | 23,303.9 | 205,129.7 | 100,709.4 | 518.0 | 101,227.4 | 3202 |
| | 經重大修改的圖則 | 973.5 | 1,125.9 | 2,099.4 | 505.5 | 477.5 | 983.0 | 1 |
| | 10月 首次提交的圖則 | 147,721.9 | 36,897.9 | 184,619.8 | 75,893.1 | 21,561.1 | 97,454.2 | 2568 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 36,405.7 | 36,405.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 11月 首次提交的圖則 | 49,596.6 | 113,117.8 | 162,714.4 | 24,945.6 | 42,835.0 | 67,780.6 | 638 |
| | 經重大修改的圖則 | 56,782.3 | 23,675.9 | 80,458.2 | 31,169.1 | 4,248.9 | 35,418.0 | 857 |
| | 12月 首次提交的圖則 | 5,334.6 | 27,451.9 | 32,786.5 | 3,057.7 | 22,546.3 | 25,604.0 | 80 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 36,405.7 | 36,405.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| 2022: | 1月 首次提交的圖則 | 0.0 | 14,308.1 | 14,308.1 | 0.0 | 7,800.4 | 7,800.4 | 0 |
| | 經重大修改的圖則 | 6,036.0 | 64,382.9 | 70,418.9 | 3,149.9 | 12,392.6 | 15,542.5 | 8 |
| | 2月 首次提交的圖則 | 3,839.4 | 4,712.3 | 8,551.7 | 1,941.0 | 2,127.8 | 4,068.8 | 70 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 3月 首次提交的圖則 | 132,784.2 | 11,528.9 | 144,313.1 | 69,717.5 | 7,507.4 | 77,224.9 | 2149 |
| | 經重大修改的圖則 | 5,216.5 | 781.0 | 5,997.5 | 2,672.0 | 464.3 | 3,136.3 | 126 |
| | 4月 首次提交的圖則 | 35,172.1 | 12,040.2 | 47,212.3 | 18,861.0 | 5,689.7 | 24,550.7 | 685 |
| | 經重大修改的圖則 | 3,916.4 | 508,569.2 | 512,485.6 | 2,062.8 | 197,730.3 | 199,793.1 | 112 |
| | 5月 首次提交的圖則 | 186,985.1 | 8,005.4 | 194,990.5 | 99,028.4 | 1,621.9 | 100,650.3 | 3670 |
| | 經重大修改的圖則 | 8,221.0 | 35,466.9 | 43,687.9 | 5,510.4 | 23,169.0 | 28,679.4 | 25 |
| | 6月 首次提交的圖則 | 70,150.2 | 34,804.3 | 104,954.5 | 37,276.4 | 16,877.6 | 54,154.0 | 1527 |
| | 經重大修改的圖則 | 61,297.8 | 27,874.8 | 89,172.6 | 33,583.8 | 17,818.6 | 51,402.4 | 1567 |
| | 7月 首次提交的圖則 | 3,187.5 | 3,718.4 | 6,905.9 | 1,381.6 | 1,383.5 | 2,765.1 | 88 |
| | 經重大修改的圖則 | 2,862.2 | 415.1 | 3,277.3 | 1,396.5 | 161.6 | 1,558.1 | 76 |
| | 8月 首次提交的圖則 | 0.0 | 1,556.7 | 1,556.7 | 0.0 | 323.2 | 323.2 | 0 |
| | 經重大修改的圖則 | 91,050.9 | 147,154.5 | 238,205.4 | 45,439.5 | 38,850.0 | 84,289.5 | 1917 |
| | 9月 首次提交的圖則 | 74,361.9 | 4,287.1 | 78,649.0 | 38,341.5 | 2,310.7 | 40,652.2 | 987 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | * 10月 首次提交的圖則 | 125,232.8 | 47,387.2 | 172,620.0 | 65,472.3 | 30,044.4 | 95,516.7 | 2966 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

| 年/月 | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|-------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
| | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| 2017 | 1,326,630.1 | 1,112,436.0 | 2,439,066.1 | 728,950.3 | 603,934.8 | 1,332,885.1 | 22726 |
| 2018 | 707,174.1 | 373,882.6 | 1,081,056.7 | 385,799.6 | 210,372.3 | 596,171.9 | 12676 |
| 2019 | 794,135.8 | 1,349,984.9 | 2,144,120.7 | 439,957.6 | 844,806.1 | 1,284,763.7 | 12693 |
| 2020 | 449,419.7 | 1,181,446.4 | 1,630,866.1 | 242,123.4 | 588,851.0 | 830,974.4 | 7128 |
| 2021 | 1,236,633.5 | 1,019,850.9 | 2,256,484.4 | 655,801.5 | 622,149.0 | 1,277,950.5 | 21495 |
| 2020: | | | | | | | |
| 10月 | 12,217.3 | 230,761.8 | 242,979.1 | 6,291.8 | 110,421.8 | 116,713.6 | 343 |
| 11月 | 4,057.6 | 23,918.5 | 27,976.1 | 1,783.4 | 9,336.7 | 11,120.1 | 125 |
| 12月 | 0.0 | 5,135.3 | 5,135.3 | 0.0 | 1,477.1 | 1,477.1 | 0 |
| 2021: | | | | | | | |
| 1月 | 6,636.4 | 37,415.2 | 44,051.6 | 2,561.6 | 12,368.2 | 14,929.8 | 85 |
| 2月 | 97,864.0 | 31,720.9 | 129,584.9 | 56,198.4 | 17,669.5 | 73,867.9 | 1162 |
| 3月 | 51,097.0 | 123,034.4 | 174,131.4 | 27,500.8 | 84,787.0 | 112,287.8 | 216 |
| 4月 | 33,058.1 | 59,863.7 | 92,921.8 | 17,022.3 | 32,597.2 | 49,619.5 | 655 |
| 5月 | 102,817.9 | 37,772.0 | 140,589.9 | 52,383.4 | 28,233.4 | 80,616.8 | 2218 |
| 6月 | 145,540.0 | 27,724.8 | 173,264.8 | 78,360.6 | 14,768.9 | 93,129.5 | 3524 |
| 7月 | 52,087.7 | 329,530.8 | 381,618.5 | 27,421.9 | 245,622.5 | 273,044.4 | 929 |
| 8月 | 436,837.2 | 164,182.1 | 601,019.3 | 229,416.7 | 113,244.4 | 342,661.1 | 6827 |
| 9月 | 5,596.4 | 44,896.5 | 50,492.9 | 2,638.5 | 30,406.6 | 33,045.1 | 84 |
| 10月 | 61,627.2 | 60,437.4 | 122,064.6 | 32,159.6 | 11,298.7 | 43,458.3 | 874 |
| 11月 | 234,748.5 | 97,084.5 | 331,833.0 | 125,588.9 | 27,411.9 | 153,000.8 | 4840 |
| 12月 | 8,723.1 | 6,188.6 | 14,911.7 | 4,548.8 | 3,740.7 | 8,289.5 | 81 |
| 2022: | | | | | | | |
| 1月 | 0.0 | 13,606.0 | 13,606.0 | 0.0 | 9,363.7 | 9,363.7 | 0 |
| 2月 | 103,191.2 | 12,391.9 | 115,583.1 | 55,445.8 | 8,362.5 | 63,808.3 | 2072 |
| 3月 | 12,094.4 | 16,320.7 | 28,415.1 | 6,167.9 | 9,338.1 | 15,506.0 | 312 |
| 4月 | 27,994.0 | 12,884.8 | 40,878.8 | 14,386.4 | 7,363.9 | 21,750.3 | 741 |
| 5月 | 148,008.4 | 10,625.7 | 158,634.1 | 80,146.8 | 4,679.3 | 84,826.1 | 2668 |
| 6月 | 98,443.9 | 11,162.1 | 109,606.0 | 53,236.2 | 2,260.0 | 55,496.2 | 2097 |
| 7月 | 5,944.8 | 13,906.2 | 19,851.0 | 2,741.8 | 5,492.9 | 8,234.7 | 157 |
| 8月 | 50,278.6 | 24,412.0 | 74,690.6 | 28,364.6 | 18,947.4 | 47,312.0 | 1065 |
| 9月 | 30,247.2 | 4,640.1 | 34,887.3 | 15,185.5 | 1,296.4 | 16,481.9 | 790 |
| * 10月 | 9,050.8 | 18,596.3 | 27,647.1 | 4,361.6 | 11,746.1 | 16,107.7 | 380 |

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

| 年/月 | 新建樓宇 | | | | | | # 住宅單位總數 | 申報的總建築成本(港元) | 改建 / 加建工程 申報的總建築成本(港元) |
|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|-------------------|---------------------------|
| | 總樓面面積# | | | 實用樓面面積# | | | | | |
| | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | | | |
| 2017 | 1,165,463.6 | 1,213,458.3 | 2,378,921.9 | 634,481.7 | 742,672.4 | 1,377,154.1 | 17931 | 88,957,717,241.0 | 6,137,393,470.33 |
| 2018 | 1,422,078.1 | 1,177,833.2 | 2,599,911.3 | 787,440.3 | 622,056.2 | 1,409,496.5 | 20984 | 99,080,094,108.67 | 7,021,577,889.54 |
| 2019 | 874,373.4 | 1,153,216.5 | 2,027,589.9 | 474,058.3 | 692,852.8 | 1,166,911.1 | 14421 | 72,889,090,335.63 | 7,751,237,713.30 |
| 2020 | 1,354,341.6 | 693,406.6 | 2,047,748.2 | 741,743.0 | 383,992.6 | 1,125,735.6 | 22683 | 82,740,957,846.01 | 6,434,350,816.81 |
| 2021 | 869,788.4 | 574,926.9 | 1,444,715.3 | 473,075.8 | 279,881.4 | 752,957.2 | 15465 | 52,101,539,350.54 | 6,305,200,882.88 |
| 2020 : | | | | | | | | | |
| 10月 | 15,724.7 | 40,393.0 | 56,117.7 | 6,319.7 | 25,917.3 | 32,237.0 | 393 | 2,747,940,660.00 | 686,118,539.00 |
| 11月 | 290,163.0 | 32,752.3 | 322,915.3 | 162,072.4 | 13,132.1 | 175,204.5 | 4392 | 15,413,485,750.00 | 575,638,791.69 |
| 12月 | 144,016.2 | 99,319.5 | 243,335.7 | 78,623.9 | 58,562.4 | 137,186.3 | 2811 | 14,302,236,459.40 | 456,135,719.00 |
| 2021 : | | | | | | | | | |
| 1月 | 24,111.8 | 28,086.4 | 52,198.2 | 13,238.2 | 16,782.9 | 30,021.1 | 468 | 2,121,361,289.69 | 274,525,250.34 |
| 2月 | 46,451.7 | 2,385.6 | 48,837.3 | 25,498.6 | 996.7 | 26,495.3 | 783 | 3,083,407,455.00 | 356,637,039.00 |
| 3月 | 111,689.5 | 99,269.9 | 210,959.4 | 55,638.0 | 46,874.4 | 102,512.4 | 1964 | 6,949,320,659.20 | 661,983,801.00 |
| 4月 | 123,833.3 | 55,111.0 | 178,944.3 | 74,551.1 | 26,755.9 | 101,307.0 | 1973 | 5,623,017,999.53 | 542,463,720.00 |
| 5月 | 200,899.8 | 124,723.1 | 325,622.9 | 107,108.0 | 52,566.6 | 159,674.6 | 3679 | 10,850,080,845.00 | 415,441,510.83 |
| 6月 | 65,786.0 | 43,996.2 | 109,782.2 | 36,129.8 | 17,415.1 | 53,544.9 | 1170 | 3,620,408,698.00 | 465,750,999.05 |
| 7月 | 68,709.9 | 26,059.2 | 94,769.1 | 39,861.4 | 7,054.9 | 46,916.3 | 1097 | 2,515,578,190.00 | 246,388,170.00 |
| 8月 | 37,874.5 | 7,390.8 | 45,265.3 | 18,317.6 | 3,647.6 | 21,965.2 | 510 | 1,214,978,508.00 | 657,013,975.81 |
| 9月 | 28,016.0 | 41,871.4 | 69,887.4 | 14,601.5 | 17,477.7 | 32,079.2 | 603 | 4,092,404,954.00 | 728,147,653.30 |
| 10月 | 4,709.9 | 35,115.7 | 39,825.6 | 2,475.9 | 19,657.3 | 22,133.2 | 161 | 1,486,505,000.00 | 828,486,753.90 |
| 11月 | 68,161.9 | 40,350.1 | 108,512.0 | 38,430.2 | 21,470.6 | 59,900.8 | 1295 | 4,390,075,600.00 | 759,874,266.65 |
| 12月 | 89,544.1 | 70,567.5 | 160,111.6 | 47,225.5 | 49,181.7 | 96,407.2 | 1762 | 6,154,400,152.12 | 368,487,743.00 |
| 2022 : | | | | | | | | | |
| 1月 | 220,135.1 | 202,297.9 | 422,433.0 | 119,077.4 | 132,859.4 | 251,936.8 | 4747 | 16,262,254,130.02 | 465,922,135.00 |
| 2月 | 198,884.5 | 146,516.7 | 345,401.2 | 113,188.5 | 99,176.4 | 212,364.9 | 2910 | 14,931,055,382.00 | 174,430,430.00 |
| 3月 | 39,108.2 | 59,794.0 | 98,902.2 | 22,391.8 | 36,429.2 | 58,821.0 | 771 | 14,580,080,987.78 | 258,862,425.50 |
| 4月 | 143,427.2 | 98,592.3 | 242,019.5 | 77,586.7 | 49,492.0 | 127,078.7 | 3696 | 6,406,795,691.00 | 579,834,075.00 |
| 5月 | 120,734.6 | 60,352.5 | 181,087.1 | 68,155.5 | 31,581.8 | 99,737.3 | 1183 | 9,738,888,317.68 | 438,439,270.00 |
| 6月 | 61,125.9 | 38,830.9 | 99,956.8 | 34,180.7 | 16,817.1 | 50,997.8 | 902 | 6,633,865,940.00 | 1,299,471,448.50 |
| 7月 | 64,706.6 | 157,829.8 | 222,536.4 | 33,672.6 | 114,956.4 | 148,629.0 | 1131 | 6,168,072,298.00 | 870,165,667.00 |
| 8月 | 50,836.3 | 337,713.9 | 388,550.2 | 27,543.8 | 239,879.2 | 267,423.0 | 730 | 9,849,720,305.00 | 1,871,120,686.00 |
| 9月 | 189,022.5 | 244,255.9 | 433,278.4 | 96,634.2 | 148,556.8 | 245,191.0 | 3453 | 48,731,419,991.00 | 612,700,360.00 |
| * 10月 | 128,181.1 | 58,863.7 | 187,044.8 | 69,502.1 | 44,540.4 | 114,042.5 | 2156 | 6,239,653,890.60 | 603,638,327.60 |

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

| 年/月 | | 危樓 | 危險山坡 | 危險廣告招牌 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 報告總數 |
|-------|-----|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
| 2014 | | 7505 | 187 | 193 | 41403 | 6834 | 56122 |
| 2015 | | 6933 | 190 | 268 | 40595 | 6869 | 54855 |
| 2016 | | 7396 | 252 | 372 | 37153 | 7624 | 52797 |
| 2017 | | 7188 | 224 | 610 | 31710 | 7712 | 47444 |
| 2018 | | 7900 | 316 | 615 | 32685 | 7830 | 49346 |
| 2019 | | 11476 | 10917 | 212 | 34844 | 7172 | 64621 |
| 2020 | | 6633 | 279 | 94 | 31881 | 10148 | 49035 |
| 2021 | | 7413 | 288 | 95 | 35531 | 11129 | 54456 |
| 2020: | 10月 | 681 | 35 | 11 | 2679 | 712 | 4118 |
| | 11月 | 592 | 21 | 8 | 2943 | 797 | 4361 |
| | 12月 | 336 | 14 | 3 | 2138 | 895 | 3386 |
| 2021: | 1月 | 407 | 21 | 4 | 1718 | 1194 | 3344 |
| | 2月 | 365 | 7 | 2 | 2512 | 923 | 3809 |
| | 3月 | 578 | 32 | 9 | 3135 | 1255 | 5009 |
| | 4月 | 560 | 17 | 12 | 2922 | 931 | 4442 |
| | 5月 | 566 | 26 | 6 | 3230 | 940 | 4768 |
| | 6月 | 603 | 33 | 9 | 2935 | 882 | 4462 |
| | 7月y | 829 | 28 | 8 | 3189 | 872 | 4926 |
| | 8月 | 756 | 24 | 12 | 3468 | 878 | 5138 |
| | 9月 | 697 | 31 | 7 | 3557 | 823 | 5115 |
| | 10月 | 816 | 29 | 8 | 3232 | 762 | 4847 |
| | 11月 | 675 | 28 | 10 | 3036 | 902 | 4651 |
| | 12月 | 561 | 12 | 8 | 2597 | 767 | 3945 |
| 2022: | 1月 | 471 | 15 | 1 | 2410 | 984 | 3881 |
| | 2月 | 233 | 8 | 3 | 1061 | 482 | 1787 |
| | 3月 | 294 | 7 | 1 | 1304 | 518 | 2124 |
| | 4月 | 367 | 14 | 2 | 1707 | 651 | 2741 |
| | 5月 | 512 | 15 | 6 | 2557 | 729 | 3819 |
| | 6月 | 776 | 36 | 4 | 2707 | 844 | 4367 |
| | 7月 | 781 | 37 | 10 | 2943 | 809 | 4580 |
| | 8月 | 884 | 34 | 26 | 2883 | 929 | 4756 |
| | 9月 | 735 | 31 | 21 | 2859 | 858 | 4504 |
| | 10月 | 637 | 33 | 24 | 2923 | 834 | 4451 |

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知

| 年/月 | *拆卸 | #修葺樓宇 | 樓宇缺損 勘測 | 修葺山坡 | 地下設施 勘測 | ∫清拆危險 廣告招牌 | 清拆違例 建築工程 | #修葺/勘測 損毀渠管 | △樓宇訂明檢 驗/訂明修葺 | △窗戶訂明檢 驗/訂明修葺 | 總數 |
|----------|----------|-------|------------|------|------------|---------------|--------------|----------------|------------------|------------------|--------|
| 2014 | 10(1,5) | 213 | 12 | 102 | 0 | 590 | 11816 | 305 | 17537 | 105943 | 136528 |
| 2015 | 48(0,48) | 213 | 17 | 106 | 1 | 816 | 12918 | 311 | 11519 | 123259 | 149208 |
| 2016 | 5(0,4) | 557 | 85 | 85 | 0 | 908 | 12901 | 322 | 5571 | 86280 | 106714 |
| 2017 | 28(0,8) | 762 | 112 | 40 | 0 | 860 | 13182 | 422 | 12384 | 30223 | 58013 |
| 2018 | 50(0,12) | 310 | 48 | 42 | 1 | 625 | 12819 | 523 | 10943 | 20181 | 45542 |
| 2019 | 47(1,11) | 320 | 16 | 43 | 0 | 777 | 12186 | 555 | 8840 | 25772 | 48556 |
| 2020 | 19(0,14) | 211 | 12 | 59 | 5 | 547 | 8150 | 1540 | 5167 | 26322 | 42032 |
| 2021 | 38(0,0) | 240 | 9 | 45 | 1 | 630 | 10588 | 8393 | 7228 | 46605 | 73777 |
| 2020 10月 | 2(0,0) | 18 | 2 | 3 | 0 | 56 | 1099 | 136 | 1266 | 2765 | 5347 |
| 11月 | 1(0,1) | 20 | 0 | 2 | 0 | 42 | 1498 | 96 | 3019 | 11553 | 16231 |
| 12月 | 1(0,1) | 12 | 1 | 0 | 0 | 56 | 690 | 57 | 273 | 1052 | 2142 |
| 2021 1月 | 0(0,0) | 10 | 0 | 1 | 0 | 19 | 257 | 129 | 6 | 1151 | 1573 |
| 2月 | 2(0,0) | 17 | 1 | 1 | 0 | 28 | 306 | 168 | 11 | 6107 | 6641 |
| 3月 | 2(0,0) | 30 | 2 | 3 | 1 | 184 | 1113 | 239 | 111 | 203 | 1888 |
| 4月 | 1(0,0) | 20 | 0 | 2 | 0 | 107 | 847 | 235 | 165 | 2057 | 3434 |
| 5月 | 3(0,0) | 11 | 0 | 3 | 0 | 49 | 1255 | 234 | 1450 | 3657 | 6662 |
| 6月 | 3(0,0) | 27 | 0 | 6 | 0 | 95 | 1060 | 367 | 922 | 5157 | 7637 |
| 7月 | 5(0,0) | 27 | 0 | 8 | 0 | 33 | 854 | 669 | 971 | 4314 | 6881 |
| 8月 | 9(0,0) | 16 | 1 | 6 | 0 | 20 | 892 | 786 | 992 | 4855 | 7577 |
| 9月 | 1(0,0) | 22 | 0 | 5 | 0 | 22 | 1121 | 954 | 1848 | 10834 | 14807 |
| 10月 | 9(0,0) | 21 | 2 | 1 | 0 | 19 | 902 | 1164 | 282 | 5988 | 8388 |
| 11月 | 2(0,0) | 18 | 1 | 7 | 0 | 24 | 1180 | 1575 | 386 | 2226 | 5419 |
| 12月 | 1(0,0) | 21 | 2 | 2 | 0 | 30 | 801 | 1873 | 84 | 56 | 2870 |
| 2022 1月 | 5(0,0) | 17 | 2 | 8 | 0 | 17 | 1431 | 799 | 66 | 8516 | 10861 |
| 2月 | 0(0,0) | 8 | 0 | 3 | 0 | 1 | 165 | 190 | 4 | 15 | 386 |
| 3月 | 1(0,1) | 12 | 1 | 1 | 0 | 2 | 483 | 457 | 1 | 15 | 973 |
| 4月 | 5(0,0) | 13 | 1 | 3 | 0 | 32 | 827 | 526 | 21 | 51 | 1479 |
| 5月 | 2(0,0) | 11 | 1 | 3 | 0 | 93 | 1424 | 884 | 2947 | 3921 | 9286 |
| 6月 | 9(0,0) | 18 | 1 | 4 | 0 | 60 | 994 | 915 | 1775 | 6106 | 9882 |
| 7月 | 5(0,0) | 19 | 0 | 7 | 0 | 68 | 1036 | 706 | 2297 | 6388 | 10526 |
| 8月 | 3(0,0) | 23 | 24 | 0 | 0 | 100 | 918 | 190 | 1004 | 5113 | 7375 |
| 9月 | 7(2,0) | 22 | 0 | 2 | 0 | 53 | 2062 | 183 | 4622 | 14503 | 21454 |
| 10月 | 1(0,0) | 16 | 0 | 1 | 0 | 37 | 1826 | 117 | 603 | 1902 | 4503 |

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勒令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。
 ∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

| 年/月 | | #樓宇缺損 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|-------|--------|-------|------|
| 2014 | | 797 | 2972 | 517 | 4286 |
| 2015 | | 1055 | 2804 | 668 | 4527 |
| 2016 | | 1155 | 2420 | 918 | 4493 |
| 2017 | | 1281 | 2235 | 839 | 4355 |
| 2018 | | 1319 | 2112 | 866 | 4297 |
| 2019 | | 1453 | 2395 | 796 | 4644 |
| 2020 | | 1070 | 1741 | 487 | 3298 |
| 2021 | | 1288 | 2438 | 1068 | 4794 |
| 2020 : | 10月 | 119 | 252 | 47 | 418 |
| | 11月 | 150 | 252 | 60 | 462 |
| | 12月 | 64 | 74 | 37 | 175 |
| 2021 : | 1月 | 59 | 81 | 32 | 172 |
| | 2月 | 99 | 127 | 77 | 303 |
| | 3月 | 120 | 234 | 109 | 463 |
| | 4月 | 116 | 204 | 70 | 390 |
| | 5月 | 100 | 193 | 67 | 360 |
| | 6月 | 99 | 230 | 83 | 412 |
| | 7月 | 118 | 230 | 101 | 449 |
| | 8月 | 132 | 311 | 111 | 554 |
| | 9月 | 128 | 201 | 119 | 448 |
| | 10月 | 88 | 247 | 90 | 425 |
| | 11月 | 130 | 240 | 117 | 487 |
| | 12月 | 99 | 140 | 92 | 331 |
| 2022 : | 1月 | 101 | 186 | 138 | 425 |
| | 2月 | 41 | 73 | 25 | 139 |
| | 3月 | 40 | 128 | 47 | 215 |
| | 4月 | 56 | 232 | 121 | 409 |
| | 5月 | 68 | 199 | 101 | 368 |
| | 6月 | 74 | 175 | 67 | 316 |
| | 7月 | 87 | 171 | 45 | 303 |
| | 8月 | 100 | 219 | 86 | 405 |
| | 9月 | 109 | 242 | 67 | 418 |
| | 10月 | 105 | 229 | 119 | 453 |

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

| 年/月 | 拆卸 | 修葺樓宇 | 樓宇缺損勘测 | 修葺山坡 | 地下設施勘测 | 〔清拆危險廣告招牌 | 清拆違例建築工程 | 修葺勘测損毀渠管 | △樓宇訂明檢驗／訂明修葺 | △窗戶訂明檢驗／訂明修葺 | 總數 | |
|--------|-----|------|--------|------|--------|-----------|----------|----------|--------------|--------------|--------|-------|
| 2014 | 6 | 346 | 55 | 82 | 2 | 566 | 12380 | 240 | 984 | 57964 | 72625 | |
| 2015 | 11 | 391 | 70 | 75 | 1 | 680 | 13662 | 326 | 4247 | 123627 | 143090 | |
| 2016 | 49 | 425 | 74 | 83 | 1 | 869 | 14438 | 286 | 8281 | 151772 | 176278 | |
| 2017 | 17 | 503 | 65 | 116 | 0 | 679 | 15451 | 326 | 7975 | 56231 | 81363 | |
| 2018 | 27 | 421 | 57 | 74 | 0 | 636 | 12745 | 337 | 12519 | 35859 | 62675 | |
| 2019 | 52 | 406 | 53 | 61 | 0 | 767 | 12948 | 418 | 10390 | 26429 | 51524 | |
| 2020 | 9 | 231 | 33 | 64 | 0 | 510 | 8537 | 901 | 8844 | 32045 | 51174 | |
| 2021 | 3 | 277 | 44 | 99 | 0 | 684 | 10518 | 1855 | 12545 | 50290 | 76315 | |
| 2020 : | 10月 | 0 | 12 | 8 | 8 | 0 | 78 | 964 | 98 | 926 | 2630 | 4724 |
| | 11月 | 0 | 21 | 3 | 10 | 0 | 18 | 956 | 95 | 1321 | 3766 | 6190 |
| | 12月 | 0 | 8 | 2 | 17 | 0 | 4 | 254 | 72 | 498 | 2364 | 3219 |
| 2021 : | 1月 | 0 | 16 | 3 | 4 | 0 | 47 | 582 | 35 | 574 | 2572 | 3833 |
| | 2月 | 0 | 28 | 3 | 5 | 0 | 63 | 596 | 125 | 895 | 3356 | 5071 |
| | 3月 | 0 | 33 | 4 | 10 | 0 | 94 | 923 | 148 | 1042 | 5683 | 7937 |
| | 4月 | 0 | 24 | 4 | 2 | 0 | 90 | 898 | 154 | 1027 | 3738 | 5937 |
| | 5月 | 0 | 38 | 3 | 4 | 0 | 92 | 924 | 165 | 246 | 1001 | 2473 |
| | 6月 | 1 | 24 | 7 | 14 | 0 | 59 | 1154 | 157 | 2573 | 6250 | 10239 |
| | 7月 | 0 | 25 | 5 | 8 | 0 | 105 | 1126 | 156 | 1112 | 3586 | 6123 |
| | 8月 | 0 | 17 | 5 | 12 | 0 | 70 | 1191 | 141 | 1244 | 3765 | 6445 |
| | 9月 | 1 | 25 | 1 | 7 | 0 | 37 | 918 | 210 | 879 | 4314 | 6392 |
| | 10月 | 1 | 19 | 2 | 2 | 0 | 8 | 829 | 161 | 846 | 4526 | 6394 |
| | 11月 | 0 | 16 | 2 | 13 | 0 | 10 | 892 | 164 | 1058 | 6250 | 8405 |
| | 12月 | 0 | 12 | 5 | 18 | 0 | 9 | 485 | 239 | 1049 | 5249 | 7066 |
| 2022 : | 1月 | 0 | 21 | 0 | 10 | 0 | 48 | 1193 | 156 | 805 | 4941 | 7174 |
| | 2月 | 1 | 8 | 1 | 1 | 0 | 12 | 277 | 62 | 318 | 2017 | 2697 |
| | 3月 | 0 | 10 | 1 | 1 | 0 | 39 | 503 | 122 | 732 | 4681 | 6089 |
| | 4月 | 0 | 23 | 5 | 2 | 0 | 21 | 736 | 184 | 514 | 3338 | 4823 |
| | 5月 | 0 | 28 | 11 | 10 | 0 | 37 | 1092 | 317 | 672 | 3930 | 6097 |
| | 6月 | 0 | 23 | 5 | 3 | 0 | 45 | 969 | 274 | 863 | 4350 | 6532 |
| | 7月 | 0 | 20 | 1 | 9 | 0 | 53 | 1034 | 318 | 930 | 4072 | 6437 |
| | 8月 | 0 | 24 | 0 | 6 | 0 | 88 | 1204 | 672 | 1096 | 4286 | 7376 |
| | 9月 | 0 | 17 | 1 | 7 | 0 | 126 | 1189 | 278 | 1632 | 5712 | 8962 |
| | 10月 | 0 | 25 | 3 | 21 | 0 | 57 | 1218 | 407 | 1619 | 5867 | 9217 |

〔本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

| 年/月 | | #樓宇欠妥之處 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|---------|--------|-------|-----|
| 2014 | | 87 | 329 | 128 | 544 |
| 2015 | | 103 | 385 | 118 | 606 |
| 2016 | | 99 | 432 | 145 | 676 |
| 2017 | | 96 | 473 | 133 | 702 |
| 2018 | | 124 | 308 | 140 | 572 |
| 2019 | | 168 | 412 | 144 | 724 |
| 2020 | | 100 | 266 | 89 | 455 |
| 2021 | | 150 | 295 | 247 | 692 |
| 2020 : | | | | | |
| | 10月 | 10 | 32 | 24 | 66 |
| | 11月 | 12 | 28 | 8 | 48 |
| | 12月 | 4 | 7 | 0 | 11 |
| 2021 : | | | | | |
| | 1月 | 4 | 9 | 3 | 16 |
| | 2月 | 6 | 18 | 13 | 37 |
| | 3月 | 16 | 39 | 10 | 65 |
| | 4月 | 9 | 24 | 27 | 60 |
| | 5月 | 31 | 31 | 29 | 91 |
| | 6月 | 15 | 34 | 43 | 92 |
| | 7月 | 12 | 32 | 36 | 80 |
| | 8月 | 23 | 24 | 24 | 71 |
| | 9月 | 18 | 29 | 20 | 67 |
| | 10月 | 5 | 18 | 19 | 42 |
| | 11月 | 7 | 25 | 6 | 38 |
| | 12月 | 4 | 12 | 17 | 33 |
| 2022 : | | | | | |
| | 1月 | 14 | 35 | 14 | 63 |
| | 2月 | 4 | 10 | 3 | 17 |
| | 3月 | 4 | 9 | 4 | 17 |
| | 4月 | 18 | 25 | 14 | 57 |
| | 5月 | 17 | 28 | 7 | 52 |
| | 6月 | 5 | 42 | 19 | 66 |
| | 7月 | 8 | 42 | 3 | 53 |
| | 8月 | 7 | 53 | 14 | 74 |
| | 9月 | 13 | 26 | 7 | 46 |
| | 10月 | 12 | 41 | 7 | 60 |

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

| 年/月 | 已處理的個案數目 | | | | | 總數 | |
|------|----------|-------------|------|------|------|-------|------|
| | 食物業處所 | 公眾娛樂場所及雜類牌照 | 學校 | 幼兒中心 | 貯油裝置 | | |
| 2017 | 9680 | 1771 | 1063 | 186 | 23 | 12723 | |
| 2018 | 9593 | 2117 | 1152 | 214 | 23 | 13099 | |
| 2019 | 9322 | 2668 | 1163 | 206 | 23 | 13382 | |
| 2020 | 8284 | 1749 | 1061 | 215 | 28 | 11337 | |
| 2021 | 10932 | 2015 | 1490 | 204 | 29 | 14670 | |
| 2020 | 10月 | 665 | 124 | 108 | 20 | 4 | 921 |
| | 11月 | 751 | 240 | 93 | 20 | 2 | 1106 |
| | 12月 | 688 | 96 | 53 | 14 | 1 | 852 |
| 2021 | 1月 | 574 | 135 | 85 | 18 | 1 | 813 |
| | 2月 | 686 | 110 | 49 | 15 | 2 | 862 |
| | 3月 | 905 | 161 | 153 | 16 | 2 | 1237 |
| | 4月 | 930 | 131 | 128 | 23 | 2 | 1214 |
| | 5月 | 987 | 159 | 137 | 24 | 4 | 1311 |
| | 6月 | 1071 | 149 | 145 | 22 | 5 | 1392 |
| | 7月 | 1060 | 141 | 137 | 20 | 2 | 1360 |
| | 8月 | 978 | 162 | 136 | 15 | 4 | 1295 |
| | 9月 | 926 | 214 | 139 | 17 | 0 | 1296 |
| | 10月 | 997 | 147 | 99 | 9 | 4 | 1256 |
| | 11月 | 892 | 288 | 121 | 11 | 2 | 1314 |
| | 12月 | 926 | 218 | 161 | 14 | 1 | 1320 |
| 2022 | 1月 | 921 | 254 | 76 | 24 | 1 | 1276 |
| | 2月 | 490 | 88 | 54 | 2 | 2 | 636 |
| | 3月 | 740 | 129 | 96 | 3 | 2 | 970 |
| | 4月 | 936 | 209 | 93 | 11 | 5 | 1254 |
| | 5月 | 919 | 216 | 123 | 37 | 0 | 1295 |
| | 6月 | 944 | 193 | 70 | 13 | 2 | 1222 |
| | 7月 | 805 | 184 | 109 | 20 | 2 | 1120 |
| | 8月 | 800 | 218 | 130 | 14 | 4 | 1166 |
| | 9月 | 802 | 224 | 97 | 12 | 0 | 1135 |
| | 10月 | 891 | 232 | 80 | 12 | 4 | 1219 |

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

| 年 / 月 | 發出傳票數目 | | | | | 定罪個案數目 | | | | |
|---------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|
| | 未有遵行法定命令/通知 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 | 未有遵行法定命令/通知 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 |
| | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | |
| 2017 | 3369 | 52 | 17 | 44 | 14 | 2315 | 42 | 12 | 19 | 7 |
| 2018 | 3360 | 74 | 1 | 34 | 5 | 2443 | 50 | 3 | 35 | 8 |
| 2019 | 3642 | 99 | 27 | 36 | 5 | 2159 | 48 | 4 | 23 | 2 |
| 2020 | 2773 | 92 | 4 | 32 | 6 | 1556 | 47 | 19 | 29 | 3 |
| 2021 | 3517 | 101 | 14 | 260 | 4 | 2086 | 69 | 10 | 120 | 3 |
| 2022 1月 | 341 | 12 | 0 | 18 | 0 | 162 | 3 | 0 | 24 | 0 |
| 2月 | 123 | 5 | 0 | 0 | 0 | 89 | 0 | 0 | 6 | 0 |
| 3月 | 227 | 5 | 0 | 0 | 0 | 103 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 4月 | 270 | 6 | 0 | 4 | 2 | 110 | 2 | 0 | 9 | 0 |
| 5月 | 385 | 11 | 17 | 27 | 0 | 240 | 4 | 1 | 12 | 0 |
| 6月 | 338 | 4 | 1 | 12 | 55 | 203 | 5 | 4 | 14 | 0 |
| 7月 | 342 | 6 | 0 | 40 | 27 | 165 | 6 | 1 | 5 | 0 |
| 8月 | 348 | 8 | 2 | 30 | 6 | 155 | 2 | 0 | 17 | 0 |
| 9月 | 403 | 1 | 0 | 42 | 0 | 243 | 0 | 1 | 8 | 0 |
| 10月 | 323 | 5 | 1 | 47 | 0 | 156 | 2 | 1 | 30 | 2 |

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

| 地址 | 建築物類別 | 業主 |
|------------------------|-------|----|
| 香港島 無 九龍及新界 無 | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

| 地盤地址 | 建築物類別 | 認可人士 | 申請人 |
|--|---------------|--------------------|---|
| 香港島 | | | |
| 香港 山道 79-85 號 1.1.2/(41) | 寓所／商業處所 | CHAN Ka Man Carmen | Norminster Ltd |
| 九龍及新界 | | | |
| 九龍 麗華街 1-7 號、 下鄉道 14-20 號及 美華街 2-8 號 2.4.2/(45) | 寓所／商業處所 | TSUI Tack Kong | Asia Bright Enterprises Ltd City Fair Development Ltd New Fortress Investment Ltd |
| 九龍 銀漢街 44-54A 號、 榮光街 96-118 號、 榮光街 72-94 號 2.4.4/(4)、2.4.4/(5) 及 2.4.4/(6) | 寓所／商業處所 寓所 | FOK Lik Kan | Urban Renewal Authority |
| 九龍 佐敦 官涌街 52-56 號 2.1.1/(31) | 寓所／商業處所 | POON Kai Kit Joe | Diamond Vision Ltd |
| 九龍 獅子石道 65、73 及 75 號 2.8.5/(5) | 寓所／商業處所 | KWONG Po Lam | Perfect Horizon Ltd |
| 九龍 佐敦 廣東道 530-536 號 2.2.5/(65) | 商業處所 | POON Pong Fai | Profit Jet Holdings Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|-----------------------|-------------------------|----------|-----------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | |
| 香港 加路連山道 內地段第 8945 號 1.4.4(6) | 1 | 24 全部在 5 層 地庫之上 | 商業處所/ 政府、機構或社區設施 | - | 100,410.9 | CHEUNG Man Ching Anthony | CHIU Yan Mong Anthony | Patchway Holdings (HK) Limited |
| 香港 甘道 15-17 號 1.8.4(3) | 1 | 5 在 1 層 地下低層之上 | 寓所連 住客康樂設施 (重大修改) | 1,854.1 | 107.5 | CHENG Yuk Leung | KWONG Po Lam | Coombe Apartments Limited |
| 香港 鴨脷洲大街 120-130 號 1.7.4(23) | 1 | 24 | 寓所/商業處所連 住客康樂設施 | 6,372.4 | 522.7 | ZHOU Raymond Chun Sum | KWONG Po Lam | Well Value Limited |
| 香港 薄扶林道 142 號 1.7.1(46) (「組裝合成」建築項目) | 1 | 20 在 4 層 地下低層之上 | 員工宿舍 | 44,715.1 | 5,894.0 | CHO Wing Cheong Peter | YAU Lap Yan Terence | THE UNIVERSITY OF HONG KONG |
| | 1 | 21 在 1 層 地下低層之上 | | | | | | |
| | 2 | 20 在 1 層 地下低層之上 | 學生宿舍 (重大修改) | | | | | |
| 香港 柏架山道 10-16 號 1.5.5(17) | 1 | 11 在 2 層 地庫之上 | 寓所 (重大修改) | 2,587.2 | - | CHENG Yan Ying Grace | CHOY Siu Chung | Full Land Development Limited |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|---------------------|----------------|-------|----------|---------------------------|---------------------|---|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | |
| 香港 皇后大道東 1 號、 永豐街 8-18 號 1.3.1/(74) | 1 | 24 在 2 層 地庫之上 | 商業處所 (重大修改) | - | 10,118.8 | CHAN Chung Yee Albert | CHOI Chi Keung Tony | One Queen's Road East Limited Sino Flagship Investments Limited Super Gear Investment Limited |
| 香港 分域街 17-21 號及 謝斐道 52-58 號 1.3.1/(5) | 1 | 26 在 1 層 地庫之上 | 酒店/商業處所 | - | 6,387.0 | KHO Eng Tjoan Christopher | | Winland Consulting Limited Winland Property Holding Limited |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 九龍 觀塘 鴻圖道 2 號 2.9.5/(12) | 1 | 22 在 1 層 地庫之上 | 商業處所 (重大修改) | - | 4,490.0 | AU Kin Bun | TANG Kevin | Success Path Limited |
| 新界 沙田 馬樂徑 1 號 沙田市地段第 188 號 7.5.3/(3) | 2 | 2 | 單一家庭住宅建築物 | 255.8 | - | CHU Yat Chun | YAU Wai Keung | Global Joy Investment Limited |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----------------------------------|--|---|----------|---------|---------------------|----------------|---|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 新界 大埔 黃魚灘 第 26 約地段第 252 號 A 段、 第 252 號 A 段第 1 分段、第 252 號 B 段、 第 253 號、第 256 號、第 257 號、 第 259 號、第 260 號、第 261 號、 第 275 號 A 段、第 275 號 B 段、 第 275 號 C 段、第 276 號 A 段第 1 分段、 第 276 號 B 段第 1 分段、第 278 號餘段、 第 279 號 B 段、第 280 號 A 段餘段、 第 280 號 B 段第 1 分段餘段、 第 280 號 B 段餘段及第 538 號 以及毗連的政府土地 7.2.8/(7) (「組裝合成」建築項目) | 11 2 10 1 | 4 1 1 2 | 過渡性房屋 商業處所 機房 機電大樓 | 21,551.0 | 124.0 | YUEN Kwok Cheung | CHEUNG Yiu Sun | The Lok Sin Tong Benevolent Society, Kowloon |
| 新界 元朗 東成里 第 115 約地段第 1696 號 5.2.5/(18)、5.2.4/(30) 及 5.2.5/(4) | 1 5 2 1 | 17 在 2 層 平台之上 19 1 全部在 1 層 地庫之上 1 | 寓所／商業處所／ 政府、機構或社區設施連 住客康樂設施以及 幼稚園 寓所連 住客康樂設施 住客康樂設施 機房 | 70,328.0 | 4,401.6 | LAI Chi Leung Henry | LAU Chi Kin | Richduty Development Ltd. |
| 新界 大埔 仁興街 12 號 7.2.3/(5) | 1 | 6 | 寓所／商業處所 | 407.0 | 171.6 | LAI Siu Kin | TSE Wai Keung | Big Strategy Limited |
| 九龍 新蒲崗 六合街 3 號 2.8.4/(6) | 1 | 21 全部在 1 層 地庫之上 | 工業處所 | - | 7,625.4 | TANG Man Kit Joseph | TSE Wai Keung | Grand Challenge Development Limited |
| 九龍 沙浦道、賈炳達道、 啓德道、太子道東 (啓德道／沙浦道發展計劃 (KC-015)) 2.8.5/(13) | 3 | 29 全部在 4 層 平台 及 5 層 地庫之上 | 寓所／商業處所／ 政府、機構或社區設施連 住客康樂設施 | 39,798.8 | 7,959.8 | WONG Ming Yim | LIU Sik Wing | Urban Renewal Authority |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|--------|-----------------------|---------------------------|----------|----------|-----------------------|-----------------------|--|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 九龍 九龍灣 常悅道 13 號 2.8.0/(21) | 1 | 26 全部在 4 層 地庫之上 | 商業處所 | - | 24,422.3 | LEE Ming Yen Jennifer | TSUI Hon Chung Andrew | Grandeur Investments Limited |
| 新界 荃灣 海角街及海興路交界 短期租約第 1566 號 (荃灣) 3.2.4/(49) (「組裝合成」建築項目) | 2 1 | 2 1 | 過渡性房屋 機電大樓 (重大修改) | 4,971.4 | - | FUNG Brian Pak Yan | LOKE Hing Wa | Yan Chai Hospital |
| 新界 沙田 徑口路 27 號 第 187 約地段第 541 號餘段 7.5.9/(46) | 1 | 2 | 單一家庭住宅建築物 | 364.8 | - | CHAO Chi Man | WONG Mut Keung | SUEN Ming Fung Eric |
| 新界 葵涌 青山公路 585-609 號 3.2.6/(3) | 1 | 15 在 1 層 地庫之上 | 數據中心 | - | 33,246.6 | CHENG Yuk Leung | CHIU Yan Mong Anthony | Castle Peak Investments No. 4 Limited |
| 新界 落馬洲河套地區 港深創新及科技園 (創科園) 短期租約第 N 0001 號 6.2.0/(1) (「組裝合成」建築項目) | 1 1 | 4 在 2 層 平台之上 | 寓所/商業處所連 住客康樂設施 水錶房 | 3,724.2 | 1,969.5 | YAM Chin Pang | LEUNG Chi Hung Ben | Hong Kong-Shenzhen Innovation and Technology Park Limited |
| 新界 元朗 洪水橋洪元路 短期租約第 YL 0028 號 5.1.5/(14) (「組裝合成」建築項目) | 2 | 4 | 過渡性房屋 (重大修改) | 10,335.0 | 93.6 | FUNG Brian Pak Yan | YAU Yiu Fong | Yan Oi Tong Limited |
| 新界 大嶼山 港珠澳大橋 香港口岸人工島 短期租約第 IS 0055 號 9.5.1/(6) | 1 | 1 | 垃圾收集站 | - | 400.3 | YAM Chin Pang | MEPHAM David John | Airport Authority |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 九龍 聯合道 96-98 號 2.8.5/(4) | 1 | 5 在 1 層 平台之上 | 寓所/商業處所 | 723.7 | 272.9 | LAI Siu Kin | | Best Millennium Limited |

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

| 地點地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|-----------------------|--------|------|-------|-------|----------|--------|----------|----------------------|--------------|---|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 香港 威靈頓街 92-96 號 1.2.2(12) | 1 | 23 在 1 層 地下低層之上 | 商業處所 | - | - | - | 4,016.9 | - | 2,374.7 | YU Lin Keung Maurice | WONG Woon Ki | DIGITAL POINT LIMITED DIVINE GARDEN LTD. EASTERN COSMO LTD. SECRET MARK LTD. |
| 香港 和富道 19 號 1.5.3(56) | 1 | 4 | 學校擴建部分 | - | - | - | 462.0 | - | 198.4 | WONG Pui Kit Albert | KWAN Chi Him | Po Leung Kuk Yu Lee Mo Fan Memorial School |
| 香港 干諾道中 152-155 號 1.1.3(4) | 1 | 25 在 2 層 地庫之上 | 商業處所 | - | - | - | 18,478.9 | - | 12,184.0 | CHAN Chiu Ming | WONG Woon Ki | China Merchants Tower Company Limited |

註：圓括號內的數字代表有關地段的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|--|----------|----------|--|---------|-------------------|----------------------|--|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 九龍 西九文化區 九龍內地段第 11260 號 2.5.6(1) 及 2.5.6(3) | 2 | 1 | 上蓋 | - | - | - | 29.8 | - | - | LAM Wai Keung | SIU Koon Hoi Carmine | West Kowloon Cultural District Authority |
| 九龍 巴域街 1-27 號、 南昌街 202-220 號及 耀東街 1-14 號 2.6.7(14) | 1 | 24 在 3 層 平台之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 243 626 117 | 8.5 12.7 16.3 | 31,717.0 | 6,310.5 | 14,511.8 | 3,824.6 | CHUNG Kin Kan | | Fairbo Investment Limited |
| | 1 | 25 在 2 層 平台及 全部在 1 層 地庫之上 | | 93 24 4 | 19.8 23.9 43.5 | | | | | | | |
| 九龍 海園道 33 號 2.9.5(16) | 1 | 28 在 3 層 平台及 2 層 地庫之上 | 工業處所 | - | - | - | 13,830.0 | - | 8,932.7 | CHEUNG Tsz Kwan | TSE Wai Keung | Modern Promise Limited |
| 九龍 長沙灣 長順街 政府撥地編號 - TNK 1158 2.6.4(1) (「組裝合成」建築項目) | 1 | 4 | 過渡性房屋 | 109 1 19 3 | 9.3 17.8 20.2 32.5 | 3,011.6 | - | 1,558.1 (包括 管理處及 活動室 45.3) | - | IP Pui Tung | WONG Kam Kau | Christian Family Service Centre |
| 新界 天水圍 第 33 區 輕鐵天榮站上蓋物業發展項目 天水圍市地段第 23 號 5.1.0(15) | 1 | 1 | 有蓋行人天橋 | - | - | - | - | - | - | NG Kwok Fai | NG Shung Lung | MTR Corporation Limited |
| 九龍 黃埔街 1-21 號及 必嘉街 80-86 號 (地盤 B) 2.4.5(2) | 1 | 22 在 4 層 平台及 1 層 地庫之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 121 312 21 42 1 1 | 12.5 15.6 20.5 24.0 40.6 42.1 | 14,576.5 | 2,748.2 | 7,900.9 | 1,545.8 | LAI Siu Kin | CHAN Chu Fai Edmond | Asia Harbour Investment Limited |
| 九龍 洗衣街 181 號 2.2.2(16) | 1 | 18 在 4 層 平台之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 16 31 5 | 15.1 21.3 28.8 | 2,163.0 | 558.0 | 1,045.9 | 336.0 | CHEUNG Kong Yeung | CHAN Bong Kwok | Silverwealth Land Development Limited |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|------------|----------------------------------|-------------------------|---|--|----------|-------|----------|-------|-----------------------|--------------|----------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 九龍 大角咀 洋松街 62 號 2.2.1(51) | 1 | 22 在 2 層 平台之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 186 1 | 11.9 25.7 | 4,764.8 | 952.9 | 2,239.1 | 648.2 | ZHOU Raymond Chun Sun | KWONG Po Lam | Top Harmony Limited |
| 九龍 何文田站 九龍內地段第 11264 號 2.3.6(15) | 5 1 | 25 1 全部在 4 層 地下低層之上 | 寓所連 住客康樂設施 住客康樂設施 | 216 308 114 162 113 1 15 52 1 3 5 | 20.0 30.5 36.3 45.1 55.7 68.3 74.6 83.0 92.6 140.2 149.5 | 68,999.9 | - | 38,216.5 | - | NG Cheuk Man | CHAN George | MTR Corporation LTD. |

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|-----------------------------------|--------------------|------|-------|---------|----------|-----------|---------|----------------------|----------------------|--|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 香港 威靈頓街 92-96 號 1.2.2(12) | 1 | 23 在 1 層 地下低層之上 | 商業處所 | - | - | - | 4,016.9 | - | 2,374.7 | YU Lin Keung Maurice | WONG Woon Ki | DIGITAL POINT LTD DIVINE GARDEN LTD EASTERN COSMO LTD SECRET MARK LTD |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 九龍 西九文化區 九龍內地段第 11260 號 2.5.6(1) 及 2.5.6(3) | 2 | 1 | 上蓋 | - | - | - | 29.8 | - | - | LAM Wai Keung | SIU Koon Hoi Carmine | West Kowloon Cultural District Authority |
| 新界 荃灣 聯仁街 短期租約第 TK 0013 號 3.2.4(41) (「組裝合成」建築項目) | 1 | 4 | 過渡性房屋 | 173 | 8.3 | 3,876.2 | 161.6 | 1,757.6 | 102.7 | YUEN Kwok Cheung | YUNG Hun Tat Arthur | Food For Good Ltd |
| | 1 | 2 | 服務設施大樓 | 16 | 12.3 | | | | | | | |
| | | | | 3 | 14.7 | | | | | | | |
| | | | | 4 | 20.2 | | | | | | | |
| 九龍 鴻圖道 33 號 2.9.5(16) | 1 | 28 在 3 層 平台及 2 層 地庫之上 | 工業處所 | - | - | - | 13,830.0 | - | 8,932.7 | CHENG Tsz Kwan | TSE Wai Keung | Modern Promise Ltd |
| 九龍 長沙灣 長順街 政府撥地編號 - TNK 1158 2.6.4(1) (「組裝合成」建築項目) | 1 | 4 | 過渡性房屋 | 109 | 9.3 | 3,011.6 | - | 1,558.1 | - | IP Pui Tung | WONG Kam Kau | Christian Family Service Centre |
| | | | | 1 | 17.8 | | | (包括 | | | | |
| | | | | 19 | 20.2 | | | 管理處及 | | | | |
| | | | | 3 | 32.5 | | | 活動室 45.3) | | | | |
| 九龍 洗衣街 181 號 2.2.2(16) | 1 | 18 在 4 層 平台之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 16 | 15.1 | 2,163.0 | 558.0 | 1,045.9 | 336.0 | CHEUNG Kong Yeung | CHAN Bong Kwok | Silverwealth Land Development Ltd |
| | | | | 31 | 21.3 | | | | | | | |
| | | | | 5 | 28.8 | | | | | | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

| 地盤地址 | 佔用許可證編號 | 座數 | 層數及泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--------------------------------|--------------|--------|----------|-------------------|------|-------|-------|-------|--------|------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|
| | | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| | 無 | | | | | | | | | | | | |
| | 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 香港 域多利道 250 號 1.7.1/(21) | HK47/2022/OP | 5 | 1 | 連接下層的機電設施管道 | - | - | - | 16.7 | - | - | LAU Tak Cheung Vetus | POON Wood Keung | English Schools Foundation |
| 香港 種植道 32 號 1.8.2/(10) | HK48/2022/OP | 1 | 2 | 垂直升降台及 機房 | - | - | - | - | - | - | CHEUNG Man Ching Anthony | NG Shung Lung | JARDINE, MATHESON & CO., LTD |
| 香港 黃竹坑道 39 號 1.7.5/(4) | HK49/2022/OP | 1 | 1 | 架空連接橋 | - | - | - | - | - | - | LEE So Kwan Doris | KWAN Po Jen Helen | Ever Success Holdings Ltd |
| 香港 黃竹坑道 39 號 1.7.5/(4) | HK50/2022/OP | 1 1 | 5 1 | 辦公大樓擴建部分 樓梯圍建物 | - | - | - | 120.0 | - | 31.3 | LEE So Kwan Doris | KWAN Po Jen Helen | Ever Success Holdings Ltd |
| | 綜合用途 | | | | | | | | | | | | |
| | 無 | | | | | | | | | | | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址 | 佔用許可證編號 | 座數 | 層數及泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|--------------|-------------|---|--------------------------|--------------------------------------|--|----------|---------|------------------------------------|---------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|
| | | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 九龍 沐泰街 10 號 2.8.6(2) | KN51/2022/OP | 1 2 1 | 34 5 6 全部在 1 層 地庫之上 | 寓所連 住客康樂設施 | 326 32 495 173 22 | 17.5 18.8 26.8 37.2 44.2 | 51,202.0 | - | 27,258.3 | - | LAM Wai Sang | YAU Lap Yan Terance | Milway Development Ltd |
| | | 1 1 1 | 34 6 1 全部在 2 層 地庫之上 106 個泊車位 | 住客康樂設施 | 1 1 1 | 85.6 91.1 101.0 | | | | | | | |
| 九龍 太子道西 233 號 2.3.2(8) | KN53/2022/OP | 1 | 15 在 2 層 平台及 2 層 地庫之上 39 個泊車位 | 寓所連 住客康樂設施 | 19 32 20 2 2 | 26.6 45.6 53.4 83.3 94.4 | 6,712.8 | - | 3,407.3 (包括 管理員 宿舍 19.3) | - | NG Kwok Fai | CHAN Bong Kwok | Noble Power Enterprises Ltd |
| 新界 元朗 朗樂路 1 號 5.2.4(29) | PR11/2022/OP | 2 1 1 | 35 24 23 全部在 5 層 平台之上 186 個泊車位 | 寓所連 住客康樂設施 (第 B 期) | 128 387 246 35 165 69 | 18.1 28.8 34.6 49.0 56.3 66.3 | 68,183.0 | - | 37,569.3 (包括 管理員 宿舍 16.1) | - | CHENG Yan Ying Grace | LEE Chi Chuen | Yuen Long Property Development Ltd |
| | 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 九龍 荔康街 8 號 2.5.5(3) | KN49/2022/OP | 1 | 1 | 學校擴建部分 | - | - | - | 1,408.1 | - | 609.5 | FUNG Brian Pak Yan | HOU Ting Fun Stephen | Tsung Tsin Christian Academy |
| 九龍 大埔道 58 號 2.6.7(37) 及 2.6.8(12) | KN52/2022/OP | 1 | 8 | 學校 | - | - | - | 3,423.1 | - | 1,798.0 | HO Sai Leung | TING Tai Chun Michael | Ms. CHOW Yin Yung, Esther |
| 新界 葵涌 葵合街 22 號 3.2.6(30) | NT61/2022/OP | 1 | 1 在現存建築物 | 課室擴建部分 (第 1 期) | - | - | - | 15.0 | - | 13.5 | WONG Pui Kit Albert | KWAN Chi Him | SAHK BM Kotewall Memorial School |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址 | 佔用許可證編號 | 座數 | 層數及泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|--------------|-------------|--|-------------------------|------|-------|---------|----------|---------|----------|----------------------|---------------|-------------------------------------|
| | | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | | |
| | 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 一號客運大樓 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1(1) | NT68/2022/OP | 1 | 2 | 客運大樓擴建部分 | - | - | - | 1,106.2 | - | 411.1 | YING Yee Lun Raphael | LEE Kuan Hong | Airport Authority |
| 新界 沙田 香港中文大學 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.5.3(44) | NT69/2022/OP | 1 1 1 | 5 6 2 16 個泊車位 | 院校連 教職員宿舍 有蓋行人道 | - | - | 2,083.3 | 6,191.9 | 1,267.2 | 1,865.5 | WONG Pui Kit Albert | TANG Kevin | The Chinese University of Hong Kong |
| 新界 元朗 康業街 8 號 5.2.4(36) | NT70/2022/OP | 2 | 13 全部在 2 層 平台及 2 層 地庫之上 80 個泊車位 | 商業處所 | - | - | - | 46,143.8 | - | 39,500.3 | CHENG Yuk Leung | WONG Kong Loi | Regal Crown Development Ltd |
| 新界 輕鐵車站 590 - 大棠路站 5.2.4(6) 及 5.2.4(10) | PR10/2022/OP | 1 | 1 | 輕鐵月台及 上蓋擴建部分 | - | - | - | - | - | - | SIU Koon Hoi Carmine | LEE Kin Wah | MTR Corporation Ltd |
| 新界 元朗 朗樂路 1 號 5.2.4(29) | PR12/2022/OP | 1 | 1 | 行車橋及 行人天橋 (第 B 期) | - | - | - | 438.9 | - | 311.2 | CHENG Yan Ying Grace | LEE Chi Chuen | Yuen Long Property Development Ltd |
| | 綜合用途 | | | | | | | | | | | | |
| | 無 | | | | | | | | | | | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2022 年 9 月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

修訂以斜體顯示。

| 年/月 | 拆卸工程 | 地盤平整 工程 | 基礎工程 | 上蓋 建築工程 | 總數 |
|------------|------|------------|------|------------|----|
| 2022 : 9 月 | 6 | 6 | 0 | 7 | 19 |

2022年9月份月報的修訂

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

修訂以斜體顯示。

| 年/月 | 已提交的建築圖則數目 | | | 獲審批的建築圖則數目 | | |
|-----------|------------|----------|----|------------|----------|-----------|
| | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數 | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數* |
| 2022 : 9月 | 17 | 3 | 20 | <i>21</i> | <i>5</i> | <i>26</i> |

2022 年 9 月份月報的修訂

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

| 年/月 | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 | |
|--------|-----|----------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----|
| | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | | |
| 2022 : | 9 月 | 首次提交的圖則 | <i>74,361.9</i> | <i>4,287.1</i> | <i>78,649.0</i> | <i>38,341.5</i> | <i>2,310.7</i> | <i>40,652.2</i> | 987 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |

2022 年 9 月份月報的修訂

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

本修訂在 2022 年 9 月份月報表 5.3 加入以下建築物：

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|------------------------|---------------|-------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 九龍 佐敦 官涌街 52-56 號 2.1.1/(31) | 1 | 18 在 3 層 平台之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 2,018.8 | 255.5 | POON Pong Fai | CHAN Yin Nin | Diamond Vision Ltd |
| 九龍 佐敦 廣東道 530-538 號 2.2.5/(65) | 1 | 19 在 3 層 平台之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 2,093.0 | 445.4 | POON Pong Fai | CHAN Yin Nin | Profit Jet Holdings Ltd |
| 九龍 東京街 28 號 2.6.4/(41) (「組裝合成」建築項目) | 1 | 23 在 5 層 平台 及 1 層 地庫之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改) | 8,060.0 | 1,612.8 | CHEUNG Man Ching Antho | TSE Wai Keung | Urban Renewal Authority |

2022 年 9 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在 2022 年 9 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|----|--------|------|--------|---------|-------|---------|-------|------------------|---------------------|-------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積 * | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 新界 | 1 | 4 | 過渡性房屋 | 173 | 8.3 | 3,876.2 | 161.6 | 1,757.6 | 102.7 | YUEN Kwok Cheung | YUNG Hun Tat Arthur | Food For Good Ltd |
| 荃灣 | 1 | 2 | 服務設施大樓 | 16 | 12.3 | | | | | | | |
| 聯仁街 | | | | 3 | 14.7 | | | | | | | |
| 短期租約第 TK0013 號 3.2.4/(41) (「組裝合成」建築項目) | | | | 4 | 20.2 | | | | | | | |