村屋正確安裝光伏系統





*光伏系統只可作發電用途

行政長官在2018年《施政報告》及《施政綱領》宣布進一步為參與發展可再生能源的個人及機構提供支援及便利,包括適度放寬在新界豁免管制屋宇(簡稱「村屋」)天台裝設光伏系統(簡稱「系統」)的限制。

詳情請參閱《無僭建村屋 安居又幸福》小冊子。



系統如符合以下條件, 可裝設於新建和現存村屋的天台或樓梯頂篷:

裝設於天台上的系統

- 系統連支架的高度由天台地台起計不得超過2.5米。
- 平均荷載不得超過每平方米150公斤。
- 系統不得伸出外牆超過750毫米。
- 就以連續覆蓋方式裝設的系統,其覆蓋範圍(只計算樓宇內的覆蓋範圍),不得多於所在新界村屋有蓋面積的一半。
- 就以羣組方式裝設的系統,每個羣組的覆蓋面積(只計算樓宇內的覆蓋 範圍)不得多於5平方米,而每個羣組之間相距不得少於1米。

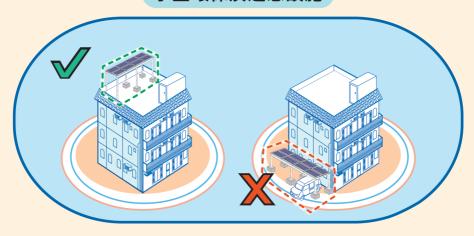
裝設於樓梯頂篷上的系統

- 系統連支架的高度由樓梯頂篷起計不得超過1.5米。
- 平均荷載不得超過每平方米75公斤。
- 系統不得伸出頂篷邊緣超過750毫米。

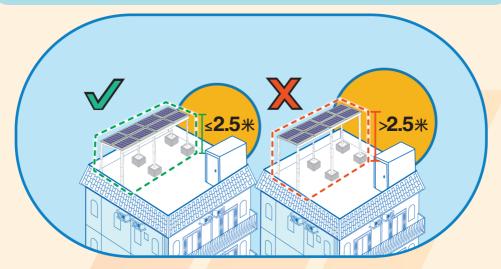
共同規定

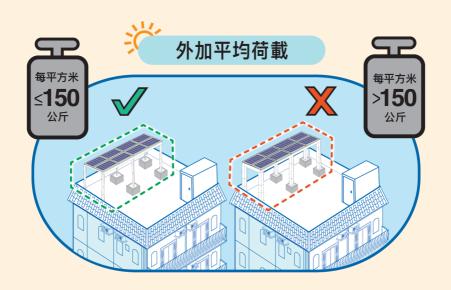
- 裝設系統的天台或樓梯頂篷上,不得有任何僭建物,包括已按屋宇署就村屋推行的僭建物申報計劃,作出申報並獲屋宇署確認的僭建物。
- 系統下面空間不得有任何固定或可拆除的圍封物^。
- 系統必須妥善安裝,及不可影響屋宇結構安全;由天台地台起計超 過1.5米高的系統須經由根據《建築物條例》註冊的認可人士核證, 並提交有關安全證明書+予地政總署備存。
- 有關設備不得裝設於簷篷上。
- ^ 如有關空間被圍封,屋宇署會根據《建築物條例》採取執法行動。
- + 有關安全證明書(表格C/PVS)可於地政總署及新界各分區地政處索取,亦可從地政總署網頁(網址:http://www.landsd.gov.hk)下載。

裝設於地面的系統不接受為村屋的 小型環保及適意設施



裝設於天台上的系統不得超過2.5米高 超過1.5米高的系統須經根據《建築物條例》 註冊的認可人士核證及提交有關安全證明書予地政總署備存

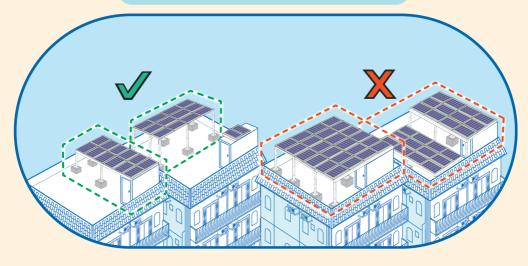




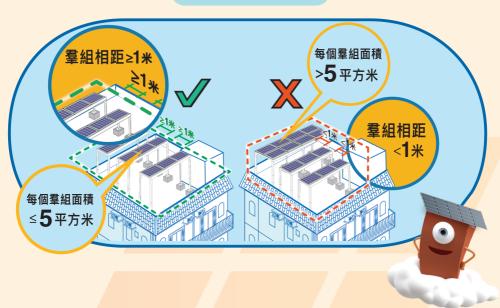
不得伸出外牆超過750毫米



以連續覆蓋方式安裝 覆蓋面積不可多於天台面積一半

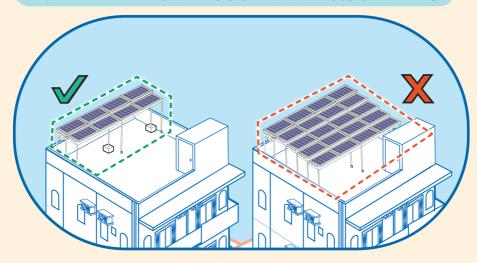


以羣組方式安裝

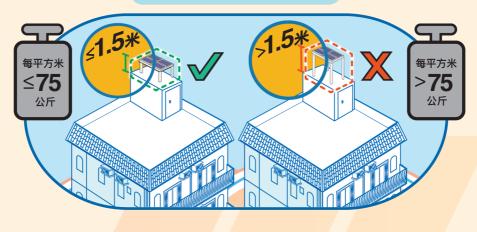


如使用伸縮式系統

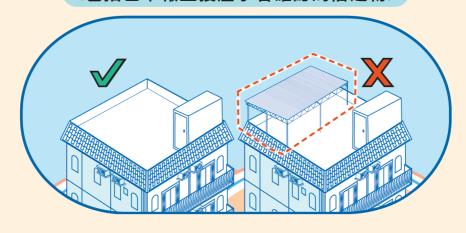
其完全張開的總覆蓋範圍不可超過天台面積的一半



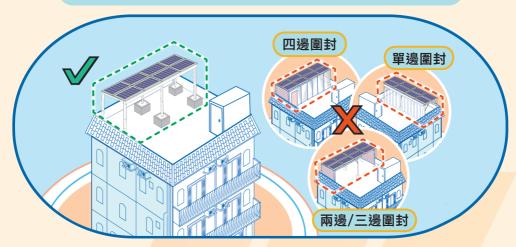
安裝於樓梯頂篷上

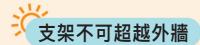


裝設系統的天台或樓梯頂篷上,不得有任何僭建物 (包括已申報並獲屋宇署確認的僭建物)

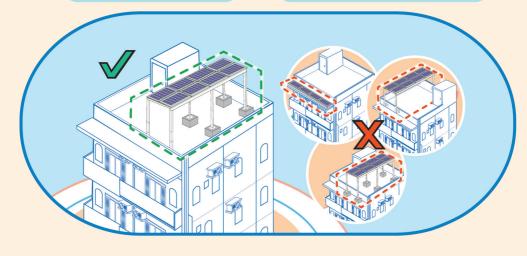


系統下空間不得有任何固定或可拆除的圍封物

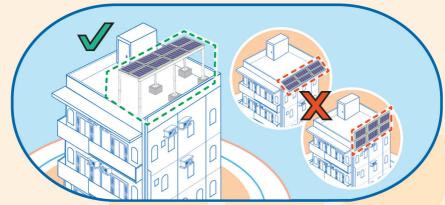




支架不可安裝於簷篷上



系統不可置於外牆









如有任何查詢,請聯絡屋宇署:

• 郵寄地址:九龍油麻地海庭道11號西九龍政府合署北座屋宇署

總部地下

• 電郵地址:enquiry@bd.gov.hk

• 熱線電話: 2626 1616 (由"1823"接聽)

• 網址:www.bd.gov.hk

你可掃描下列二維碼,以了解更多:



村屋安裝光伏系統應做和不應做的事



機電工程署出版的 《太陽能發電系統安裝指南》



地政總署出版的 《興建新界豁免管制屋宇須知》

本小冊子旨在介紹《村屋正確安裝光伏系統》的主要內容, 以加深持份者對安裝系統的認識,並非法律文件。

