

屋宇署  
2024-2026年度整合開放數據計劃（包含空間數據計劃）

A. 在 2024 年發放的局／部門數據集

i. 空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
1	發展、地理及 土地資訊	屋宇署根據《消防安全(工業建築物)條例》已獲遵從、獲撤銷或被取代的消防安全指示	屋宇署根據《消防安全(工業建築物)條例》已獲遵從、獲撤銷或被取代的消防安全指示	08/2024	每月
2	發展、地理及 土地資訊	就樓宇訂明檢驗／訂明修葺已獲遵從、獲撤銷或被取代的法定通知	就樓宇訂明檢驗／訂明修葺向樓宇已獲遵從、獲撤銷或被取代通知的數目	08/2024	每月
3	發展、地理及 土地資訊	就窗戶訂明檢驗／訂明修葺已獲遵從、獲撤銷或被取代的法定通知	就窗戶訂明檢驗／訂明修葺向樓宇已被通知的數目	08/2024	每月
4	發展、地理及 土地資訊	就危險建築物向樓宇已獲遵從、獲撤銷或被取代的法定命令	就危險建築物向樓宇已獲遵從、獲撤銷或被取代命令的數目	08/2024	每月
5	發展、地理及 土地資訊	就損毀渠管向樓宇已獲遵從、獲撤銷或被取代的法定命令	就損毀渠管向樓宇已獲遵從、獲撤銷或被取代命令的數目	08/2024	每月
6	發展、地理及 土地資訊	就樓宇缺損勘測向樓宇已獲遵從、獲撤銷或被取代的法定命令	就樓宇缺損勘測向樓宇已獲遵從、獲撤銷或被取代命令的數目	08/2024	每月

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
7	發展、地理及 土地資訊	就違例建築工程向樓宇已獲 遵從、獲撤銷或被取代的法定命令	就違例建築工程向樓宇已獲遵從、獲撤銷 或被取代命令的數目	08/2024	每月

## ii. 非空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
	不適用				

## B. 在 2025 年及 2026 年發放的局／部門數據集

### i. 空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
1	發展、地理及 土地資訊	已獲發施工同意書的基礎工 程	根據屋宇署《資料月報》表 1.2 提供獲發 基礎工程施工同意書的資料	08/2025	每月
2	發展、地理及 土地資訊	已獲發施工同意書的地盤平 整工程	根據屋宇署《資料月報》表 1.2 提供獲地 盤平整工程施工同意書的資料	08/2025	每月

### ii. 非空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
	不適用				

## C. 其他機構計劃開放的數據集

### i. 空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
	不適用				

### ii. 非空間數據

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	目標發放日期 (月/年)	更新頻率
	不適用				

## D. 進度：局／部門及其他機構已經上載至「資料一線通」及/或「空間數據共享平台」網站的數據集

### i. 空間數據

# 備註：2022年及之前發布的數據集條目基於《2023-2025年度空間數據計劃》。

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期(月/年)	更新頻率
1	發展、地理及土地資訊	樓宇資料及樓齡紀錄	私人樓宇的佔用許可證簽發日期、樓宇類型、名稱及地址	8/2023	每年
2	發展、地理及土地資訊	屋宇署根據《消防安全(工業建築物)條例》所發出的消防安全指示	屋宇署根據《消防安全(工業建築物)條例》所發出的消防安全指示	8/2023	每月
3	發展、地理及土地資訊	已拆卸的樓宇列表	已獲審批的樓宇拆卸圖則、獲發樓宇拆卸施工同意書、動工通知及確認拆卸工程竣工	6/2023	每年
4	發展、地理及土地資訊	就樓宇訂明檢驗／訂明修葺向樓宇所發出的法定通知	就樓宇訂明檢驗／訂明修葺向樓宇所發出通知的數目	8/2023	每月
5	發展、地理及土地資訊	就窗戶訂明檢驗／訂明修葺向樓宇所發出的法定通知	就窗戶訂明檢驗／訂明修葺向樓宇所發出通知的數目	8/2023	每月
6	發展、地理及土地資訊	就危險建築物向樓宇所發出的法定命令	就危險建築物向樓宇所發出命令的數目	8/2023	每月
7	發展、地理及土地資訊	就損毀渠管向樓宇所發出的法定命令	就損毀渠管向樓宇所發出命令的數目	8/2023	每月
8	發展、地理及土地資訊	就樓宇缺損勘測向樓宇所發出的法定命令	就樓宇缺損勘測向樓宇所發出命令的數目	8/2023	每月
9	發展、地理及土地資訊	就違例建築工程向樓宇所發出的法定命令	就違例建築工程向樓宇所發出命令的數目	8/2023	每月
10	發展、地理及土地資訊	沒有明顯違規的目標迷你倉名單	經屋宇署巡查後沒有明顯違規的目標迷你倉	5/2023	當有更新數據時

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期(月/年)	更新頻率
11	發展、地理及土地資訊	《建築物條例》- 附表五：附表所列地區	《建築物條例》附表五所列地區的範圍包括： 1. 半山區 2. 新界西北部 3(a). 地下鐵路沿線各鐵路保護區 3(b). 九廣鐵路公司的鐵路沿線各鐵路保護區 4. 馬鞍山區 5. 污水隧道保護區	12/2022	當有更新數據時
12	發展、地理及土地資訊	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	屋宇署《資料月報》- 表5.2詳細資料	12/2022	每月
13	發展、地理及土地資訊	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	屋宇署《資料月報》- 表5.1詳細資料	12/2022	每月
14	發展、地理及土地資訊	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	屋宇署《資料月報》- 表5.6詳細資料	12/2022	每月
15	發展、地理及土地資訊	合法／經檢核招牌資料庫	招牌資料種類包括已獲屋宇署事先批准的圖則及循小型工程監管制度而豎設的招牌；及已成功在招牌檢核計劃檢核的招牌。	12/2022	當有更新數據時
16	發展、地理及土地資訊	貯油裝置牌照列表	貯油裝置的地址及牌照號碼	12/2022	當有更新數據時
17	發展、地理及土地資訊	根據《建築物條例》第42條就過渡性房屋措施批予的變通或豁免	根據《建築物條例》第42條就過渡性房屋措施批予的變通或豁免准許證及相關資料	12/2022	當有更新數據時
18	發展、地理及土地資訊	已獲發施工同意書的新建樓宇	屋宇署《資料月報》- 表5.4詳細資料	12/2022	每月
19	發展、地理及土地資訊	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	屋宇署《資料月報》- 表5.5詳細資料	12/2022	每月

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期(月/年)	更新頻率
20	發展、地理及土地資訊	已獲審批圖則的新建樓宇	屋宇署《資料月報》 - 表5.3詳細資料	12/2022	每月
21	發展、地理及土地資訊	私人樓宇	私人樓宇資料包括樓宇塊識別編號、種類、佔用許可證編號、佔用許可證簽發日期 這個數據集將被納入建築物框架空間數據主題集	12/2022	每兩周
22	發展、地理及土地資訊	公眾空間 - 私人物業範圍內撥出供公眾使用的地方	香港各區有一些屬於私人擁有的物業範圍內的地方，是經有關業主與政府簽訂公用契約，同意撥出作公眾通道之用。  除公眾通道外，有一些地方亦可作契約所訂明的其他用途。	12/2022	當有更新數據時
23	發展、地理及土地資訊	私人發展項目總樓面面積寬免概況及相關資料	在香港，私人發展項目的設計及建造須受《建築物條例》規管。在審批圖則時，若干總樓面面積可根據《建築物條例》及附屬規例不予計算或予以豁免。私人發展項目如撥出地方用作公眾通道或交回土地作街道擴闊用途，亦可獲批予額外總樓面面積。  為了增加透明度，在2010年8月後落成的私人發展項目的總樓面面積寬免資料會於屋宇署網站發布。有關資料包括能源表現／消耗的推算、綠建環評認證的評估結果，以及私人發展項目落成後綠化面積的資料(如適用)。  我們會定期更新上述資料。有關個別發展	12/2022	每月

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期(月/年)	更新頻率
			項目總樓面面積寬免的詳情，請登入"百樓圖網"查閱和複印有關樓宇的記錄。		

## ii. 非空間數據

# 備註：2022年及之前發布的數據集條目基於《2023-2025年度開放數據計劃》。

編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期(月/年)	更新頻率
1	發展、地理及土地資訊	屋宇署《資料月報》	此數據集的內容已於2022年12月在空間數據共享平台分別以下列數據集發布： <ul style="list-style-type: none"> <li>- 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇</li> <li>- 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇</li> <li>- 已獲發佔用許可證的新落成樓宇</li> <li>- 已獲發施工同意書的新建樓宇</li> <li>- 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇</li> <li>- 已獲審批圖則的新建樓宇</li> </ul>	9/2019	每月
2	發展、地理及土地資訊	處理根據第24條、第27A條及第28條發出而未獲遵從的命令的目標	以機器可讀格式（CSV）提供發出的命令數目，以及按類劃分已處理命令的累計數字及百分率。	4/2019	每月
3	發展、地理及土地資訊	根據第24條、第27A條及第28條發出的命令的狀況	以機器可讀格式（CSV）提供發出而未獲遵從的命令的案齡分析，以及發出的命令的遵從情況。	4/2019	每月
4	發展、地理及土地資訊	《消防安全（商業處所）條例》(第502章)及《消防安全	以機器可讀格式（CSV）提供有關發出的指示、已獲遵從／撤銷的指示的累計數字。	4/2019	每半年



編號	數據種類	數據集名稱	一般說明	發放日期(月/年)	更新頻率
		(建築物)條例》(第572章) 遵從情況的累計資料			
5	發展、地理及土地資訊	透過大規模行動針對與分間單位相關的違規之處採取執法行動的累計資料	以機器可讀格式 (CSV) 提供已巡查的分間單位、已發出的法定命令及提出檢控的個案的累計數字。	4/2019	每年
6	發展、地理及土地資訊	屋宇署註冊名單	以機器可讀格式 (CSV) 提供由屋宇署備存的註冊名單，連同有關人士的基本資訊。	4/2019	每星期2次
7	發展、地理及土地資訊	「組裝合成」建築法	以機器可讀格式 (CSV) 提供有關「組裝合成」建築法的資料。	12/2021	當有新資料時更新
8	發展、地理及土地資訊	建築材料列表	以機器可讀格式 (CSV) 提供有關「組裝合成」建築法的資料。	12/2022	每半年
9	發展、地理及土地資訊	建築組件列表	以機器可讀格式 (CSV) 提供有關「組裝合成」建築法的資料。	12/2022	每半年
10	發展、地理及土地資訊	建築系統列表	以機器可讀格式 (CSV) 提供有關「組裝合成」建築法的資料。	12/2022	當有新資料時更新
11	發展、地理及土地資訊	事先獲接納的電腦程式	以機器可讀格式 (CSV) 提供有關「組裝合成」建築法的資料。	12/2022	當有新資料時更新

屋宇署  
2023年12月