

樓面與毗鄰樓宇外部地面或平屋頂的水平差距

《建築物(建造)規例》第35及49(1)條規定，室內樓面水平要高出樓宇外部地面水平或毗鄰平屋頂不少於150毫米。這些規定的目的是為了防止雨水滲入。

2. 為達致這些要求，通常在設計階段會於室內樓面與樓宇外部地面或毗鄰平屋頂之間預留足夠的水平差距。但是可能在某些特殊情況下，或因獨特的設計，認可人士希望偏離上述規定。在這種情況下，如果建築事務監督滿意其防止雨水滲入建築物內部的措施，則會考慮豁免上述條例，使設計更具靈活性。

3. 每項有關豁免或變通《建築物(建造)規例》第35或49(1)條的申請，會按照申請的個別情況考慮。然而，如設計符合以下的準則，建築事務監督會予以適當的考慮：

- (a) 提供額外的排水通道，每個排水通道至少有2個排水出口；及
- (b) 在平屋頂或樓宇外部地面提供坡度不少於1:80的排水斜面，並向遠離毗鄰的室內／實用樓面的方向傾斜。

4. 如果基於任何原因不能執行以上措施，可考慮在出入口提供以防水方法建造、總高度超出毗鄰平屋頂或樓宇外部地面150毫米的橫壘。

建築事務監督鄺滿海

檔 號 : BD GP/BREG/C/23(VII)

初 版 : 2001年12月（助理署長／拓展1）

本修訂版 : 2005年1月－修訂第1、2段，加上第3、4段

編入索引 : 外部地面

平屋頂

屋頂

《建築物(建造)規例》第35條

《建築物(建造)規例》第49(1)條