

## 保育歷史建築

你受委託處理有關拆卸、重建、改動、加建或更改用的途的建議項目時，或許會遇到牽涉歷史建築物和文物的古蹟的情況。本作業備考的目的，是就上述情況告知你有關的法例要求，讓你了解你的職責，以及希望你配合保育歷史建築的工作。

### 已宣布為法定古蹟或暫定古蹟的建築物或地點

2. 根據《古物及古蹟條例》(第53章)，發展局局長會憲報刊登公告，把某地點列為法定古蹟或暫定古蹟。該條例第6條訂明，除非持有發展局局長發出的許可證，任何人士均不得在這類地點進行任何工程。

3. 因此，根據《建築物條例》第16(1)(d)條，除非你已根據第53章第6條獲得許可證，並將該證的副本呈交屋宇署，否則已宣布為法定古蹟或暫定古蹟的建築物或地點的擬議建築工程的圖則，可能不獲批准。

4. 有關法定古蹟及暫定古蹟的最新名單，請參閱康樂及文化事務署古物古蹟辦事處（下稱“古蹟辦”）的網頁 (<http://www.amo.gov.hk/>)。

### 被列為經評定等級的建築物

5. 古物諮詢委員會不時會就歷史建築物的歷史和建築價值評定等級，使它們得到適當的保護。這些建築物的評級可分為一、二或三級。經評級的歷史建築物的最新名單，請參閱古蹟辦的網頁 (<http://www.amo.gov.hk/b5/built3.php>)。

6. 經評級的歷史建築物雖然不獲得法例上的保護，但當建築建議項目或拆卸申請會影響這些建築物時，屋宇署將知會古蹟辦及邀請其就有關建議或申請提供意見。你作為建築工程的認可人士，可能獲古蹟辦通知提交有關建築物的製圖和相片記錄，並在清拆前保存有用的建築物料。在這方面，謹請為古蹟辦提供協助。

### 歷史建築及其材料的保育

7. 古蹟辦致力收集有關歷史建築的物料和建造的資料，這些材料可用於其他歷史建築物的修葺和修復工作。建築署的物業事務處亦會收集及保存有關材料，以便其進行修復工程。

8. 為協助古蹟辦進行上述保育工作，所有就 1960 年以前落成的建築物並根據《建築物條例》呈交建築圖則的申請，以及因其用途進行重大更改而根據《建築物條例》第 25 條提交的通知，屋宇署均會轉交古蹟辦參考。

9. 你受委託進行牽涉具歷史價值的建築物的建築工程項目時，請盡早與古蹟辦聯絡，以鑑定有關建築物及古蹟的文物歷史價值。謹此希望你衷誠合作。

## 呈交圖則及查詢

10. 為支援政府的文物保育工作及推動私營機構參與保育文物，屋宇署已成立專責的文物建築小組，以處理所有牽涉歷史建築物改動及加建工程和活化項目的建築及結構圖則，並且根據《建築物條例》的規定審批。文物建築小組負責處理的圖則，分別涉及法定古蹟或暫定古蹟、經評級的歷史建築物、由發展局推行活化歷史建築伙伴計劃選定的歷史建築物，以及保育和活化歷史建築物的重建及活化項目。關於文物保育及符合相關建築物規例要求的事宜，你亦可透過《認可人士及註冊結構工程師作業備考》272 所載的“呈交圖則前的查詢系統”向文物建築小組查詢。

建築事務監督區載佳

檔 號：BD GP/LEG/17

初 版：1995 年 1 月

本 修 訂 版：2009 年 5 月(助理署長／拓展 1)(一般修訂)

編 入 索 引：《古物及古蹟條例》  
經評定等級的建築物  
歷史建築材料  
古蹟  
暫定古蹟  
保育