

附表所列地區半山區的發展

《建築物條例》第2(1)條

《建築物（管理）規例》第8(1)(bb)(vii)及8(1)(l)條

半山區在《建築物條例》附表5中被列為附表所列地區的第1號地區根據《建築物條例》及其附屬規例，附表所列第1號地區內的建築工程須受附加岩土工程管制。

2. 由於附表所列第1號地區位於有坡度面的地帶，區內所有有關岩土部分的工程均須要有註冊岩土工程師的參與，尤其在建築工程的早期規劃階段。根據《建築物條例》，註冊岩土工程師應被委任負責涉及下述與岩土工程有關的事項。

土地勘測

3. 根據《建築物條例》第41(3)條，附表所列第1號地區內的土地勘測須獲建築事務監督批准。因此，進行勘測前，必須向建築事務監督提交《建築物（管理）規例》第8(1)(l)條訂明的土地勘測圖則包括實驗室測試，以獲得其批准和同意。

4. 土地勘測必須按照“GEOGUIDE 2 - Guide to Site Investigation”和“GEOGUIDE 3 - Guide to Rock and Soil Descriptions”規定的標準進行。這些指南由土力工程處編制，並可在政府書店購買。一般的規則是，根據《建築物條例》第17(1)(6)(e)條，土地勘測必須在具有適當經驗的工程師或工程地質人員的嚴格監督下進行，對鑽取的土芯進行仔細的查驗並予以妥善記錄。請同時參考《認可人士及註冊結構工程師作業備考》132有關地盤勘測的部分。

拆卸

5. 必須呈交《建築物（管理）規例》第8(3)及(4)條訂明的拆卸圖則，以供審批。

大型挖掘工程

6. 根據《建築物（建造）規例》第21條，在附表所列地區第1號地區內進行的大型挖掘工程，不得在建築事務監督所釐定的水平線以下進行。這項管制措施可使大型挖掘工程對山坡整體穩定性所累積的不利影響減至最少，故此是必須的。

7. 為協助建築計劃盡早展開規劃，認可人士和註冊岩土工程師獲委任進行附表所列第 1 號內地區的建築工程時，應盡早索取有關對大型挖掘工程深度限制的初步決定。屋宇署通常會在土力工程處收到申請後的 10 個工作天內發出臨時圖則，列明對大型挖掘工程的大約深度限制。一般而言，屋宇署會在土力工程處收到文件後 1 個月內，就大型挖掘工程的深度限制作出最終決定，有關文件包括：

(a) 土地勘測報告；及

(b) 按照《建築物（管理）規例》第 8(1)(bb)(vii)條及第 8(1)(c)條規定制作的地形測量圖和橫截面。

土力工程處會因應申請者的要求，提供測量規格。

8. 根據《建築物（管理）規例》第 8(1)(bb)(vii)條，大型挖掘工程的範圍必須在地盤平整工程圖則內顯示。

基礎圖則

9. 《建築物（管理）規例》第 11A 條規定，對於附表所列第 1 號地區內的地盤，基礎圖則與地盤平整工程圖則須同時呈交。這可讓建築事務監督對山坡穩定性造成影響的因素（例如地下水位的變化或基礎系統本身造成的附加荷載等）作出詳盡考慮。根據《建築物條例》第 16(1)(a)、(e)或(i)條，不符合有關規定的圖則有可能被拒絕。

表現檢討

10. 在批准附表所列第 1 號地區內的建築工程圖則或同意展開有關工程時，有可能附加條件要求提交一份《建築物條例》第 2(1)條所指的表現檢討報告。但並不一定對此地區內所有發展／重新發展地盤均會施加這一條件。當須提交表現檢討報告時，報告應論證在建築工程進行時已作出充分的檢查和監察及建築工程所依據的岩土設計假定均屬正確。否則，當局可能根據《建築物條例》第 21(6)(f)條，拒絕佔用許可證或臨時佔用許可證的申請。

其他岩土工程管制

11. 根據《建築物條例》第 16(1)(q)、17(1)(6)(f)和 28A 至 D 條，附表所列第 1 號地區內的地盤還可能受到其他岩土工程管制，包括抵禦山泥傾瀉的能力，施工次序及地下水排水工程方面的管制。

附加圖則

12. 爲了協助處理附表所列第 1 號地區內的建築發展建議，要呈交多一套下列圖則：

- (a) 建築圖則；
- (b) 地盤平整工程圖則連同相關報告和計算資料；
- (c) 基礎圖則，包括樁帽詳圖及相關報告和計算資料；
- (d) 挖掘與側向承托圖則。

岩土工程資料

13. “Mid-levels Study : Report on Geology, Hydrology and Soil Properties (1982)”中總結了半山區顧問研究計劃的內容。這份報告現於政府書店有售。

14. 另外，如《認可人士及註冊結構工程師作業備考》104 所述，從“岩土工程資料庫”可查到 1979 年至 1981 年期間，“半山地區研究”收集所得有關地質、水文及土壤性質的數據。這些數據應有助進行地盤岩土評估。

1號地區的邊界

15. 屋宇署和土木工程圖書館的岩土工程資料庫備有顯示附表所列第 1 號地區邊界的圖則。

建築事務監督張孝威

檔 號：BD GR/BOP/28
GC 4/16/9

初 版：1982 年 7 月
上次修訂版：1998 年 4 月
本修訂版：2005 年 12 月（助理署長／支援、土力工程處副處長（港島））－修訂第 1、3、6、7、9、10、11、12、13 和 15 段，加入第 2 段

編入索引：大型挖掘工程的深度限制
土地勘測
附表所列地區半山區
表現檢討
附表所列地區的第 1 號地區