

## 升降機及自動梯裝置

### 建築工程的規定要求

凡涉及升降機及自動梯裝置的建築物和建築工程，其設計及建造須受《建築物(建造)規例》第9A條所規管，該規例概括列明效能方面的要求。詳細的技術標準已在建築事務監督發出的《1993年關於安裝和安全使用升降機及自動梯的樓宇設計和建造及建築工程守則》（簡稱《升降機及自動梯建築工程守則》）內公布。遵從該守則，可被視為符合《建築物(建造)規例》第9A條的規定。

2. 如果採用其他具有相等效能的標準，並達致建築事務監督滿意的程度，這些標準亦可獲得接受。若擬用其他標準，請提供有關標準的完整背景資料和清楚說明是否適合本地情況。該等資料將有助加快處理圖則的審批。

### 升降機及自動梯建築工程守則

3. 為配合環境的變化、技術的進步和建築標準的最新發展，我們會不時覆檢和修訂《升降機及自動梯建築工程守則》。

4. 自《升降機及自動梯建築工程守則》於1993年公布以來，其內容已進行多次修訂，附錄A載列這些修訂。為此，該份守則應和附錄A一起使用，而守則再版時，便會加入附錄A的修訂。

## 足夠的安裝細節

5. 須裝置升降機和自動梯的建築物，在設計和建造方面應提供足夠的結構強度，讓升降機和自動梯可以安全操作及進行保養和檢查。在這方面，認可人士和註冊結構工程師應特別留意下述安裝細節，包括布局安排、結構物料規格、錨固和荷載分布，以確保機房、滑輪房和升降機槽可承受預計的荷載和受力。有關的安裝細節如下：

- (a) 導軌安裝支架和建築物支撐結構之間的安裝細節；
- (b) 升降機驅動機器和建築物支撐結構之間的安裝細節；及
- (c) 導向滑輪支架和建築物支撐結構之間的安裝細節。

## 電氣、機械和操作規定

6. 機電工程署署長已根據《升降機及自動梯（安全）條例》（第327章）發出《升降機及自動梯設計及建造實務守則》及《升降機工程及自動梯工程實務守則》。守則規定升降機和自動梯在電氣、機械和操作方面的標準。

機電工程署署長規定在申請准許升降機或自動梯正常操作前須進行的相關工程

7. 認可人士應確保所有必須的建築和升降機／自動梯工程，以及與升降機和自動梯安裝相關的工程（“相關工程”），均已完成，才可依據《升降機及自動梯（安全）條例》向機電工程署署長申請，要求准許升降機或自動梯開始正常操作。機電工程署署長告知，在過去提交的該類申請中，大部分個案都未完成“相關工程”。在升降機和自動梯裝置中常見的不完善“相關工程”，分別載於附錄B和附錄C，以供參考。

## 機房的最小尺寸

8. 關於《升降機及自動梯建築工程守則》表1訂明的機房的最小尺寸，若以替代方法，即採用機房淨空的方法而能符合要求，亦可獲接納。有關細節請參閱附錄A。



建築事務監督區載佳

- 附錄
- A：修訂《升降機及自動梯建築工程守則》
  - B：機電工程署署長發現在升降機裝置中常見的不完善“相關工程”
  - C：機電工程署署長發現在自動梯裝置中常見的不完善“相關工程”

檔 號 : BD GP/LEG/41  
BD GP/BREG/L/4  
BD GP/LEG/15 (IX)

本作業備考前稱《認可人士及註冊結構工程師作業備考》84  
初 版 : 1982年5月  
上次修訂版 : 2007年3月  
本修訂版 : 2010年11月(助理署長／支援) — 修訂  
第8段及附錄A

**修訂《1993年關於安裝和安全使用升降機及自動梯  
的樓宇設計和建造及建築工程守則》**

守則中的 段落編號	修訂
1.1	以《升降機及自動梯設計及建造實務守則》及《升降機工程及自動梯工程實務守則》代替《升降機及自動梯的設計、建造、保養、檢驗及測試實務守則》。
2.	重新編號為“2.1”。
2.2	<p>加入新段落：</p> <p>“若有理據支持可偏離（或實際上難於遵從）表1的最小尺寸，在註冊升降機工程師或由註冊升降機承建商授權人士書面確認下列條件後，有關的要求可能獲得放寬：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 該裝置可容納於擬建的升降機槽和機房內；</li> <li>(ii) 未來可安全和輕易地在擬建的升降機槽和機房中對升降機進行保養、維修、主要更改、替換、檢驗和測試；及</li> <li>(iii) 這些升降機裝置應完全符合根據《升降機及自動梯（安全）條例》發出之《升降機及自動梯設計及建造實務守則》。</li> </ul>
2.3	<p>加入新段落：</p> <p>“如有關的升降機型號已獲得機電工程署署長批准，則“機房的最小尺寸”及“整體淨高”的訂明要求並不適用於無機房升降機裝置。須在建築圖則上標示所用的升降機型號資料及所獲的批准。”</p>
表 1	<p>“表1附註”的第2項，修訂為“本表所指的尺寸同時適用於額定速度低於或高於規定的情況（例如：對於全部額定荷載適用低於1.0米／秒的情況；對於630公斤，適用高於1.75米／秒的情況；對於1 600公斤，適用高於3.5米／秒的情況等等）。如屬介乎中間的荷載及額定速度，有關尺寸取決於表1的尺寸以直線插值法求得的數值”。</p>

	<p>在“表1附註”加入項目7，內容如下：</p> <p>“7. 有關“機房的最小尺寸”，以提供足夠的機房淨空間作為符合相關要求的替代方法可獲接納。如採用此方法，須在建築圖則上加入概括註釋（範本載於附錄A附件）。有關細節須在工程完成後加以實地核實。”</p>
3.8.4	<p>在3.8.4段的最後句子後加上</p> <p>“升降機槽中至少有一個把手，位置應大約在地坎上1.3米，並距離層站門入口不超過0.9米。”</p>
3.10.3	<p>刪除此段原有告示“WHEN THERE IS A FIRE DO NOT USE THE LIFT 火警時切勿使用升降機”，並由以下告示代替：</p> <p style="text-align: center;">IN CASE OF FIRE DO NOT USE THE LIFT 如遇火警切勿使用升降機</p>
3.11.1	<p>在3.11.1段的句尾加上：</p> <p>“如有關的升降機型號已獲得機電工程署署長批准，則無須為無機房升降機裝置提供機房。除了在建業圖則上標示所用的升降機型號資料及所獲的批准外，亦須為無機房升降機裝置提供一條保持暢通無阻的安全通道通往控制板／櫃。該通道必須由公用地方而不必經私人處所進入。”</p>
4.6.2	<p>以《升降機及自動梯設計及建造實務守則》代替《升降機及自動梯的設計、建造、保養、檢驗和測試實務守則》。</p>
5.3.1	<p>以“防護檔板”代替“無孔三角防護裝置”，並以《升降機及自動梯設計及建造實務守則》代替《升降機及自動梯的設計、建造、保養、檢驗和測試實務守則》。</p>

(2010年11月修訂)

### 升降機的機房淨空

(請在建築圖則上附加概括註釋，以承諾符合有關機房尺寸的替代要求)

就擬安裝的升降機(編號xxxxxxx)，將按照《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-29而提供下述的機房淨空：

- a. 控制板／櫃前方的水平淨面積的深度不少於0.7米，闊度不少於0.5米，亦不少於該板／櫃的整個闊度。
- b. 水平淨面積最小為0.5米x0.6米，以便在需要時可維修、檢查活動部件及進行手控緊急操作。
- c. 前往這些淨空間的通道的闊度不少於0.5米；有關空間如沒有活動部件，其闊度不少於0.4米。

(2010年11月)

## 附錄 B

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 APP-29)

### 機電工程署署長發現在升降機裝置中 常見的不完善“相關工程” (本表並未盡錄所有相關工程)

1.	機房和滑輪房的永久門應向外開出及裝配有自動關門裝置和適當的鎖。在門板的外表面上亦應有永久警告告示。
2.	通往機房和滑輪房的通道應保持暢通和安全。
3.	機器平台應裝置足夠而高度適當的圍欄。水平改變時要建造梯級或樓梯。
4.	升降機槽、機房和滑輪房應完全圍封。所有不必要的孔洞應填塞。
5.	升降機槽、機房和／或滑輪房和／或機器平台應提供固定和足夠的照明設備。
6.	抽氣扇須裝置保護外罩。機房應空氣對流。通風窗須配有風罩。
7.	設置固定電纜提供足夠的電力。
8.	每部升降機須配備適當的電源開關(以固定的標籤辨認)，並可從機房入口輕易接近。
9.	升降機機廂、槽／底坑、機房和／或滑輪房的照明設備及電源插座須配備斷路器和適當的電源開關(以固定的標籤辨認)。
10.	填塞升降機槽、機房和滑輪房的不必要孔洞。
11.	移走升降機槽內所有剩餘／突出的鐵杆。
12.	必需的檢查門、緊急通道門和檢查活板門，須配置適當的鎖，並保持通道暢通和安全。
13.	共用的升降機槽中，升降機通道須分隔。
14.	升降機底坑應完全圍封和防水。
15.	裝有合適扶手的豎梯應通到底坑。
16.	升降機槽頂通風開口，應安裝支架和強化鐵絲網。

17.	升降機門廊須設有固定及足夠的照明裝置（如果在升降機獲准使用後，升降機門廊進行裝修或安裝假天花等工程，該裝修／假天花板不應影響或妨礙升降機門廊的固定照明）。
18.	升降機槽須直接或通過管道／機房／滑輪房與露天地方通風。
19.	升降機槽及底坑須有固定及足夠的照明裝置。
20.	清除升降機槽、機房及滑輪房中的廢料及無關的物料。
21.	機房內的金屬部件應接地。
22.	完成層站門入口周圍的相關工程（純為裝修進行的工程除外）。
23.	在升降機機廂內和層站等候處的所有指示和告示，須中、英文對照。
24.	在吊重樑或吊鉤上，須同時以中、英文標示其最高允許荷載。



機電工程署署長發現在自動梯裝置中  
常見的不完善“相關工程”  
(本表並未盡錄所有相關工程)

1.	固定機房的門應裝上自動關門裝置，貼上固定警告告示，並配有適當的鎖。
2.	暢通和安全的通道通往機房。
3.	填塞機房內不必要的孔洞。
4.	用固定電纜提供足夠的電力。
5.	每部自動梯的照明設備和電源插座，須配備斷路器和適當的電源開關(以固定的標籤辨認)。
6.	在各出入口，為外壁板和任何相鄰的圍欄／牆之間超過100毫米的間隙提供適當的防護裝置。
7.	在樓層交界處、建築物的障礙物和交叉設置的自動梯，適當地裝設固定的防護擋板。
8.	扶手帶外緣與相鄰的牆、交叉設置的自動梯或其他建築物障礙物之間，須有足夠的間隙。
9.	在梯級和其他要求暢通的區域上方空間的淨高度，不少於2.3米。
10.	在兩端出入口提供充足暢通的空間，以容納乘客。
11.	在自動梯兩端出入口周圍提供固定及足夠的照明（如果在自動梯獲准使用後為自動梯進行裝修或安裝假天花等工程，該裝修／假天花板不應影響或妨礙自動梯(包括兩端出入口周圍)的固定照明）。
12.	面向扶手帶的槽壁、建築物障礙物和相鄰交叉自動梯的外壁部分，必須是垂直及平滑的。
13.	樓層交界處的假天花底部或相鄰交叉自動梯的底部，須設計為連續平坦的表面。