

升降機及自動梯裝置

建築工程的規定

凡涉及升降機及自動梯裝置的建築物和建築工程，其設計及建造須受《建築物（建造）規例》第9A條規管，該規例概括列明有關效能規定。符合上述規定的詳細技術標準已於建築事務監督發出的《2011年關於安裝和安全使用升降機及自動梯的樓宇及建築工程的設計和建造守則》（簡稱《2011年升降機守則》）內公布。

2. 就其他標準，若能證明可達到同等效能，並獲建築事務監督信納，則這些標準亦可予接納。採用其他標準時，如能清楚說明有關標準的全部背景資料及其在本地情況的適合程度，將利便圖則的處理。

足夠的安裝細節

3. 在設計和建造擁有升降機和自動梯裝置的建築物時，應提供足夠的結構強度，讓升降機和自動梯可安全運作、保養和檢查。在這方面，認可人士和註冊結構工程師應特別留意相關的安裝細節，包括布局、結構物料規格、錨固和荷載分布，並確保所建造的機房、滑輪房和升降機槽可承受正常情況下的荷載和受力。這些安裝細節一般包括在建築物支撐結構和下列組件之間的安裝細節：

- (a) 導軌安裝支架；
- (b) 升降機驅動機器；及
- (c) 導向滑輪支架。

電力、機械和操作規定

4. 升降機和自動梯在電力、機械和運作方面的規定，載列於機電工程署署長（“機電署署長”）根據《升降機及自動梯條例》（第618章）發出的《升降機及自動梯設計及構造實務守則》及《升降機工程及自動梯工程實務守則》。

機電署署長規定在申請准許升降機或自動梯投入服務前須進行的相關工程

5. 認可人士應確保所有必須的建築和升降機／自動梯工程，以及與升降機或自動梯安裝相關的工程（統稱為“相關工程”）均已完成，方可依據《升降機及自動梯條例》向機電署署長申請准許升降機或自動梯投入服務。機電署人員在巡查升降機和自動梯裝置是否符合有關規定時通常發現的不完善“相關工程”，分別載於附錄A和附錄B，以供參考。

升降機槽的檢查門及緊急通道門

6. 為避免有人誤闖，升降機槽的檢查門及緊急通道門應裝設須以兩把指定鑰匙同時操作方能從外開啟的鎖。以百合匙操作的鎖不獲接受。

7. 若升降機槽的檢查門及緊急通道門的設計及布局可減低誤闖的可能性，則可接受以指定鑰匙操作的單一上鎖裝置。典型例子包括以升降機層站閘門作為升降機槽的檢查門及緊急通道門，或升降機槽的檢查門及緊急通道門的門檻高於毗連樓面1米或以上。

8. 除非屬於升降機層站閘門，升降機槽的檢查門及緊急通道門須在匙孔對上或旁邊的位置永久裝設警告牌。警告牌須為下圖所示的圖象式警告牌，且不少於100毫米高。



9. 就現有升降機槽的檢查門及緊急通道門進行的改動工程，必須符合上文第6至8段所述的規定。

10. 現發出附錄C所載的《2011年升降機守則》增補，以公布上文第6至8段所述的規定。



建築事務監督許少偉

檔 號 : BD GP/LEG/41
BD GP/BREG/L/4
BD GP/LEG/15 (XIII)
BD LIT/GM/DI (II)

本作業備考前稱《認可人士及註冊結構工程師作業備考》84

初 版 : 1982年5月

上次修訂版 : 2013年1月

本修訂版 : 2015年8月

(助理署長／機構事務)－(加入
第6至10段及附錄C，刪除先前版
本第3段)

機電工程署署長在接獲要求准許升降機投入服務的申請後
發現在升降機裝置中常見的不完善“相關工程”
(本表並未盡錄所有相關工程)

1.	機房和滑輪房的永久門應向外開出及裝配有自動關門裝置和適當的鎖。在門板的外表面上亦應有永久警告告示。
2.	通往機房和滑輪房的通道應保持暢通和安全。
3.	機器平台應裝置足夠而高度適當的圍欄。水平改變時要建造梯級或樓梯。
4.	升降機槽、機房和滑輪房應完全圍封。所有不必要的孔洞應填塞。
5.	升降機槽、機房和／或滑輪房和／或機器平台應提供固定和足夠的照明設備。
6.	抽氣扇須裝置保護外罩。機房應空氣對流。通風窗須配有風罩。
7.	設置固定電纜提供足夠的電力。
8.	每部升降機須配備適當的電源開關(以固定的標籤辨認)，並可從機房入口輕易接近。
9.	升降機機廂、槽／底坑、機房和／或滑輪房的照明設備及電源插座須配備斷路器和適當的電源開關(以固定的標籤辨認)。
10.	填塞升降機槽、機房和滑輪房的不必要孔洞。
11.	移走升降機槽內所有剩餘／突出的鐵杆。
12.	必需的檢查門、緊急通道門和檢查活板門，須配置適當的鎖，並保持通道暢通和安全。
13.	共用的升降機槽中，升降機通道須分隔。
14.	升降機底坑應完全圍封和防水。
15.	裝有合適扶手的豎梯應通到底坑。
16.	升降機槽頂通風開口，應安裝支架和強化鐵絲網。

17.	升降機門廊須設有固定及足夠的照明裝置（如果在升降機獲准使用後，升降機門廊進行裝修或安裝假天花等工程，該裝修／假天花板不應影響或妨礙升降機門廊的固定照明）。
18.	升降機槽須直接或通過管道／機房／滑輪房與露天地方通風。
19.	升降機槽及底坑須有固定及足夠的照明裝置。
20.	清除升降機槽、機房及滑輪房中的廢料及無關的物料。
21.	機房內的金屬部件應接地。
22.	完成層站門入口周圍的相關工程（純為裝修進行的工程除外）。
23.	在升降機機廂內和層站等候處的所有指示和告示，須中、英文對照。
24.	在吊重樑或吊鉤上，須同時以中、英文標示其最高允許荷載。

(2011年12月)

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 APP-29)

機電工程署署長在接獲要求准許自動梯投入服務的申請後
發現在自動梯裝置中常見的不完善“相關工程”
(本表並未盡錄所有相關工程)

1.	固定機房的門應裝上自動關門裝置，貼上固定警告告示，並配有適當的鎖。
2.	暢通和安全的通道通往機房。
3.	填塞機房內不必要的孔洞。
4.	用固定電纜提供足夠的電力。
5.	每部自動梯的照明設備和電源插座，須配備斷路器和適當的電源開關(以固定的標籤辨認)。
6.	在各出入口，為外壁板和任何相鄰的圍欄／牆之間超過100毫米的間隙提供適當的防護裝置。
7.	在樓層交界處、建築物的障礙物和交叉設置的自動梯，適當地裝設固定的防護擋板。
8.	扶手帶外緣與相鄰的牆、交叉設置的自動梯或其他建築物障礙物之間，須有足夠的間隙。
9.	在梯級和其他要求暢通的區域上方空間的淨高度，不少於2.3米。
10.	在兩端出入口提供充足暢通的空間，以容納乘客。
11.	在自動梯兩端出入口周圍提供固定及足夠的照明(如果在自動梯獲准使用後為自動梯進行裝修或安裝假天花等工程，該裝修／假天花板不應影響或妨礙自動梯(包括兩端出入口周圍)的固定照明)。
12.	面向扶手帶的槽壁、建築物障礙物和相鄰交叉自動梯的外壁部分，必須是垂直及平滑的。
13.	樓層交界處的假天花底部或相鄰交叉自動梯的底部，須設計為連續平坦的表面。

(2011年12月)

(認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 APP-29)

《2011年升降機守則》增補

守則段落	修訂
3.2.7	修訂此段，把“檢查門、緊急通道門及”刪除
3.2.8	<p>此段修訂為：</p> <p>“檢查門及緊急通道門須：</p> <p>(a)裝設須以兩把指定鑰匙同時操作方能從外開啟的鎖，並且可不用鑰匙而能重新關閉和鎖上；</p> <p>(b)在升降機槽內無須使用鑰匙也可開啟，即使當時門已鎖上；以及</p> <p>(c)除非屬於升降機層站閘門形式的門，門的向外一面須在匙孔對上或旁邊位置永久裝設警告牌。警告牌須為下圖所示的圖象式警告牌，且不少於100毫米高。</p> <div data-bbox="780 1267 1078 1527" data-label="Image"> </div> <p>”</p>
3.2.9	<p>加入新段落：</p> <p>當升降機槽的檢查門及緊急通道門的設計及規劃可減低誤闖的可能性時，第3.2.8(a)段便不適用，而以指定鑰匙操作的單一上鎖裝置則可予接受。這些情況的典型例子是：</p> <p>(a)以升降機層站閘門作為升降機槽的檢查門及緊急通道門；或</p>

	(b)升降機槽的檢查門及緊急通道門的門檻高於毗連樓層 1 米或以上。
--	------------------------------------

(08/2015)
