

以電子形式提交文件

引言

當局制定了《電子交易條例》（第553章），以促進在商業及其他用途上使用電子交易。這條條例賦予在電子交易中使用的電子記錄及數碼簽署，具有與文本形式的記錄及簽署相同的法律效力。

2. 《電子交易條例》規定，凡任何法律規則規定資訊須以書面形式提供，如有關的資訊是可查閱的以致可供日後參閱之用，則有關的電子記錄即屬符合這項規定（《電子交易條例》第5條）。此外，如須由任何人在有關資訊上作簽署，則該人的數碼簽署在有認可證書證明該數碼簽署及該數碼簽署是在該證書的有效期內產生的情況下，方屬符合這項規定（《電子交易條例》第6條）。

3. 《電子交易條例》所載法律認可關乎法律規則的電子記錄及數碼簽署及在法庭上接納電子記錄為證據的這些規定，已於2000年4月7日開始實施。有關《電子交易條例》的進一步詳情，可於政府資訊科技總監辦公室的網頁內查閱，網址為 www.ogcio.gov.hk。就這些適用於根據《建築物條例》的規定提交文件的規定來說，屋宇署已經作出以下安排。

根據《建築物條例》的規定提交簡單文件

4. 屋宇署已經設立電子收件處，接收根據《建築物條例》的規定而以電子形式提交的簡單文件。簡單文件指篇幅不多的文件、不涉及附有特製程式或大尺寸專業繪圖的文件，例如不超過A3尺寸的打印本或不超過10百萬字節（MB）的電子檔案。

豁免

5. 在屋宇署設立一套用以接收和處理所有以電子形式提交的文件的適當基礎設施前，交來的文件如果篇幅過多、夾附證明文件正本或附有大尺寸的專業繪圖，均暫時獲豁免受《電子交易條例》的規管。豁免範圍的詳情載列於附錄A。雖然有關文件可根據《電子交易條例》獲豁免，但表格BA21等若干指明表格仍可獲接納以電子形式提交，只要符合下文第6段和附錄B所述的規格、方式和程序便可。可獲接納以電子形式提交的指明表格，可從屋宇署網頁下載，網址為 www.bd.gov.hk。

規格、方式和程序

6. 除那些根據豁免條文而獲豁免的文件外，以電子形式提交根據《建築物條例》的其他條文所規定的文件（即上文第4段所載述的簡單文件），可以透過電子郵件傳送到屋宇署的電子收件處，電郵地址為 receipt@bd.gov.hk。除非另有註明，傳送至 receipt@bd.gov.hk 的電郵會被視為根據《電子交易條例》第19(2)條所訂，傳送至屋宇署為接收電子記錄而指定的資訊系統。任何人如以電子形式提交文件，其身分必須獲香港郵政署長發出的數碼證書認證，又或由政府資訊科技總監根據《電子交易條例》認可的其他核證機關所發出的數碼證書認證。有關電子證書及其申請手續的詳情，可於香港郵政的網頁查閱，網址為 www.hongkongpost.gov.hk。
7. 商務及經濟發展局常任秘書長（通訊及科技）已根據《電子交易條例》的規定，將可獲接納的電子資訊的規格、方式及程序刊登憲報。有關的憲報公告摘要載於附錄B。如未能遵照憲報公布的規格、方式及程序提交文件，所提交的有關文件將告失效。
8. 有關以電子形式提交《建築物條例》所規定的文件的規定和程序亦已刊載於屋宇署網頁，網址為 www.bd.gov.hk。該網頁亦備有《建築物條例》各款指明表格的樣本供有關人士下載。為方便了解指定的規格、方式及程序，本署網頁亦備有供一般人士參考的說明資料。

未來計劃

9. 屋宇署會不時留意以電子形式提交文件系統的發展，以處理各類以電子形式提交的文件。在該系統正式推出以後，根據《電子交易條例》獲得的豁免（詳載於附錄A），將予以撤銷。



建築事務監督區載佳

檔號 : BDTS/6-15/6

本作業備考前稱《認可人士及註冊結構工程師作業備考》240

初版 : 2000年5月

上次修訂版 : 2008年3月

本修訂版 : 2010年8月(助理署長／支援)-(修訂第4、5、6段及附錄B)

《建築物條例》獲豁免受《電子交易條例》規管的部分

1. 豁免納入《電子交易條例》第5條適用範圍的條文

- | | | |
|-----|--------------------------------------|---|
| 1.1 | 《建築物條例》 | 第8B(1)條、8C(2)條、8D(2)條、
17(1)條(B欄)、19(1)和(4)條、
20(2)條、21(2)條、25(1)條及
42(2)條 |
| 1.2 | 《建築物(管理)規例》 | 第6(1)條、11條、18(1)條、18A
條、23(1A)和(2)條、29(1)條、
31(1)條、33(1)條、38條及47條 |
| 1.3 | 《建築物(規劃)規例》 | 第51(1)條、53(1)條及64(1)和
(2)條 |
| 1.4 | 《建築物(私家街道及通
路)規例》 | 第28條 |
| 1.5 | 《建築物(衛生設備標準、
水管裝置、排水工程及廁
所)規例》 | 第62(1)條及73(1)條 |
| 1.6 | 《建築物(貯油裝置)規例》 | 第6(1)條及10(2)條 |

2. 豁免納入《電子交易條例》第6條適用範圍的條文

- | | | |
|-----|-------------|---|
| 2.1 | 《建築物(管理)規例》 | 第12(1)、(2)、(3)和(5)條、18(2)
條、20(1)條、25(2)、(3)和(4)
條、26(2)條及28條 |
|-----|-------------|---|

(2008年3月修訂版)

根據《電子交易條例》的規定
可獲接納的電子資訊的規格、方式及程序

1. 電子記錄的一般規定

根據《電子交易條例》第11(2)條，商務及經濟發展局常任秘書長（通訊及科技）可藉憲報的公告，指明可接納為以電子形式提交文件的電子記錄的規格、方式、程序和準則。

現行有效的相關政府公告為《香港特別行政區政府憲報》發出的2009年12月18日第8137號公告，有關網址為<http://www.gld.gov.hk/cgi-bin/gld/egazette/index.cgi>。

2. 向建築事務監督以電子形式提交文件

若根據《建築物條例》（第123章）及其附屬法例向建築事務監督提交文件，則有關的電子記錄只可以用附件形式夾附在一封以數碼形式簽署的電子郵件中寄出，以及採用下列的方式及規格：

- (a) 指明表格的電子記錄必須採用 Adobe Portable Document Format (PDF) 格式，並必須在有關表格指明的位置上作出數碼簽署；及
- (b) 其他的電子記錄必須採用：
 - (i) Adobe Portable Document Format (PDF) 格式，檔案中每分頁的尺寸不得大於 A3 而每個電子記錄必須附有數碼簽署；或
 - (ii) 標誌圖形檔案格式 (TIFF) 或聯合圖像專家小組規範 (JPEG)，每張解像度為每英吋內 200 點 (dpi) 之圖像其兩邊的相對尺寸不得大於 3 300 像素 (pixels) x 2 340 像素 (pixels)，彩色文件的色彩深度為 24-bit，而每個電子記錄必須附有數碼簽署。

(2010年8月修訂版)