

優先處理的工程項目

當局會在接受申請後，就以下類別的工程項目考慮優先審批**新建築物**的圖則：

- (a) (i) 有迫切需要的公用設施和社團樓宇。
- (ii) 香港房屋協會的項目。
- (b) 由香港科技園公司(前稱為香港工業邨公司)擁有的土地項目。
- (c) 任何由代表市區重建局的全資附屬機構，或由市區重建局作為合夥人的合資企業集團所呈報的項目。
- (d) 會大大促進香港經濟發展的項目。

2. 符合以上第(a)(i)項準則的情況包括學校、電力支站、以及性質相似的建築，而這些建築須證明是有迫切需要，以及批准優先處理的做法是滿足公眾利益的。按照第(1)(d)項準則申請優先處理的項目，須得到政府相關部門的正面支持。至於其他涉及很大公眾利益的項目，如不符合上述準則，則可基於特別原因獲得優先處理，但只有在特殊情況下及與相關政府部門協商後，才會批准。

3. 優先處理的申請應連同首次報交的圖則一併呈交予屋宇署。僅對**現有建築物**進行改建或加建的項目，一般都不會作優先處理。不過，如項目設計與對抗污染（空氣、噪音或水質）有關，或涉及消除或減少現存污染物和有毒或有害物的排放，當局或會作優先處理。

4. 當局會對已優先處理的項目持續作出評估，以確保仍有需要採取優先處理的做法。如優先處理的項目未有迅速進行，則當局或會取消其優先處理的資格。

5. 優先處理的做法只適用於屋宇署相關的情況，而與土地交易無關。

建築事務監督鄔滿海

檔 號： BD GP/CC/10 (II)

初 版： 1977 年 4 月

上次修訂版： 1991 年 6 月(政府屋宇測量師／拓展)

本修訂版： 2005 年 3 月(助理署長／拓展 1) — 一般修訂

編入索引： 優先處理的工程項目