



樓宇安全

預防措施

維修及管理

預算及儲備

噪音管制

權利及責任

樓宇損毀

違例建築工程

政府命令

提供服務

工程監工

樓宇檢驗

貸款計劃

解決方法

業主立案法團

採購事宜

電梯大堂

電錶房

樓宇維修全書

屋宇署

樓宇維修全書



屋宇署
BUILDINGS
DEPARTMENT

努力不懈 突破目標
We Go the Extra Mile

序言

謝謝你閱覽本全書。

屋宇署一向致力為我們的城市締造及維持一個安全、舒適及衛生的建築環境。對於新建的樓宇，我們引入了嶄新的措施，以推廣創新而環保的設計概念和建造技術；對於現存的樓宇，我們亦不遺餘力地協助業主維修及清拆僭建物。踏入千禧年代，我們在這些方面均已取得突破性的成就。

預防勝於治療，我們向來都忠告業主為樓宇進行適時維修，而事實上這是他們應負的責任。但業主要先對樓宇維修及管理有充分的了解，方能履行責任。除非業主認清其責任，並知道如何履行，否則我們難以在香港確立愛護樓宇的文化。

本全書的目的十分明確，我們要將樓宇維修及管理的知識普及化，將相關的法例、維修保養工程及其監督工作、以及屋苑管理等各種不同範疇的知



識，深入淺出地介紹給市民大眾。我謹此向所有參與編製本全書的建築專業人士、樓宇管理專家及各有關部門的同事致謝。他們提供了寶貴的意見，令本全書能順利出版。我衷心希望本全書能幫助業主解決維修管理上的疑難、釋除業主之間的誤會、及避免不必要的爭論。

你在本全書的「常見問題」部份，可找到一些業主在維修管理樓宇時經常遇到的問題的簡要答案。

隨著經驗的累積，我們將不斷更新及加強本全書的內容，請不時瀏覽我們在 www.info.gov.hk/bd 上的網頁，以取得最新的版本。希望你能從本全書得到豐富、實用及富趣味性的資料。

屋宇署署長 梁展文
二零零二年六月

