



致：所有私人樓宇業主

先生/女士：

## 檢查及維修鋁窗

最近發生多宗鋁窗脫落事件引起市民大眾廣泛關注。這些事件不但影響我們安享家居生活，亦對公眾安全構成危險。因此本署現致函呼籲你們履行樓宇業主的責任，定期檢查及妥善維修貴物業的鋁窗，以防止這些鋁窗脫落。

本署提醒你們有關使用及維修鋁窗的重要事項如下：

(a) 正確使用方法

你們應：

- 清理鋁窗鉸槽內之污漬，定期為窗鉸加添適量潤滑劑；
- 切勿於窗扇掛上任何物件，避免窗鉸承受額外壓力；及
- 抹窗時，切勿在窗扇上施加壓力，令鋁窗鉸不堪負荷。

(b) 如發現下列現象，應立即聘用合資格承建商進行檢查及所需的維修：

- 窗戶開關不暢順；
- 窗鉸脫落；
- 螺絲或鉚釘破毀；
- 固定玻璃的鋁邊脫落；
- 窗框或窗扇變形或不穩固；
- 窗框與窗扇的空隙發現經常漏水跡象；
- 玻璃破損；或
- 窗扇的鎖門把手不能正常操作；

作為樓宇業主，你們有法律責任維修自己的樓宇。請立即採取行動，確保貴大廈的鋁窗安全穩固，以便保障市民大眾的安全。如有任何查詢或需要協助，請致電屋宇署熱線 2626 1616。

屋宇署署長 鄺滿海

二零零五年六月二十九日