



攜手開拓機遇 締造安全及可持續的建築環境

Expanding Opportunities for
a Safer and More Sustainable Built Environment

日期

2023年10月27日(星期五)

時間

上午9時45分至下午4時45分
(上午9時15分開始登記入場)

地點

九龍西九文化區博物館道8號
香港故宮文化博物館 香港賽馬會演講廳

樓宇安全研討會

時間	主題	講者	概要
9:15 – 9:45	登記		
9:45 – 9:50	屋宇署企業短片首播		
9:50 – 9:55	歡迎辭	屋宇署署長 余寶美女士 太平紳士	
9:55 – 10:05	開幕辭	發展局局長 甯漢豪女士 太平紳士	
10:05 – 10:35	預防勝於治療：定期檢驗和維修樓宇	屋宇署助理署長 / 強制驗樓 吳珮儀女士	🗨️
10:35 – 11:05	經驗淺談：應用科技和人工智能 檢驗和維修樓宇	建築署助理署長 (物業事務) 冼國良先生	🗨️
11:05 – 11:35	小休		
11:35 – 12:05	安全角色和責任： 由懸空式棚架談到建築安全設計	建造業議會建造安全專責委員會主席 彭一邦博士	🗨️
12:05 – 12:35	專題討論及致送紀念品 主持：屋宇署助理署長 / 樓宇(1) 譚熹利先生		
12:35 – 14:00	午餐		
14:00 – 14:30	樓宇管理和維修： 運用創新科技提質、提效和提高成本效益	香港房屋經理學會 專業實務委員會主席 林宇軒先生	🗨️
14:30 – 15:00	智能樓宇管理： 應用建築信息模擬技術管理資產 (BIM-AM)	機電工程署助理署長 / 3 李學賢先生	🗨️
15:00 – 15:30	小休		
15:30 – 16:00	創新科技的應用： 有關安全建築工程的设计和監察	香港建造商會會員 邵瑞喆先生	🗨️
16:00 – 16:30	專題討論及致送紀念品 主持：屋宇署助理署長 / 拓展(1) 張玉清女士		
16:30 – 16:40	「屋宇署30周年標語創作比賽」頒獎典禮		
16:40 – 16:45	閉幕辭	屋宇署助理署長 / 機構事務 潘玉龍先生	
16:45	研討會結束		

樓宇安全周 2023
樓宇安全研討會
攜手開拓機遇 締造安全及可持續的建築環境
主題概要

主題	預防勝於治療： 定期檢驗和維修樓宇
講者	屋宇署助理署長／強制驗樓 吳珮儀女士
概要	<p>樓宇安全問題相當複雜，牽涉範疇甚廣。香港樓宇主要以鋼筋混凝土建造，設計使用年限一般約為 50 年，業主及業界需通力合作，妥善進行維修保養，否則樓宇狀況會急劇惡化，繼而危及公眾安全。2003 年及 2005 年，政府曾進行公眾諮詢，結果顯示社會已有共識，認為當局應推行強制檢驗計劃，解決樓宇失修問題。屋宇署遂於 2011 年 12 月 30 日起，接受檢驗人員的註冊申請，並自 2012 年 6 月 30 日起，全面實施強制驗樓計劃及強制驗窗計劃。</p> <p>多年來，除了執法工作外，亦有推行一系列措施，務求便利業界，支援和鼓勵業主適時進行維修保養，提升樓宇安全。此外，舉辦公眾教育及宣傳活動亦同樣重要，既能提高市民的意識，亦可培養妥善保養樓宇的文化。</p> <p>要解決樓宇失修問題，預防性檢驗和維修至為重要。只要屋宇署、建築專業人士及其他持份者攜手合作，致力提升樓宇安全和質素，定能確保香港的城市安全。</p>

樓宇安全周 2023
樓宇安全研討會
攜手開拓機遇 締造安全及可持續的建築環境
主題概要

講題	經驗淺談： 應用科技和人工智能檢驗和維修樓宇
講者	建築署助理署長（物業事務） 冼國良先生
概要	過去數十年，建築署一直為不同公共建築物提供維修保養服務。面對勞動人口及樓宇同時老化的問題，建築署把創新科技與樓宇檢驗和維修結合，加以應用，例如利用機械人進行要求高精確度的工作、進入難以到達的地方，以及代為處理重複的工作以節省人力。採用人工智能分析數據，有助辨識問題所在，預測維修保養的需要，以便署方主動採取相應措施。機械人及人工智能科技的應用可提升設施保養工作的效率和質素，營造更安全的工作環境。

樓宇安全周 2023
樓宇安全研討會
攜手開拓機遇 締造安全及可持續的建築環境
主題概要

主題	安全角色和責任： 由懸空式棚架談到建築安全設計
講者	建造業議會建造安全專責委員會主席 彭一邦博士
概要	彭一邦博士為建造業議會建造安全專責委員會及建築設計安全專責小組主席，是次演講將探討懸空式棚架的高風險性質，以及分享建造業議會為提升施工安全而制訂的指引和專門訓練，並講解建築設計安全專責小組在減低建築工程對懸空式棚架的依賴及改善施工安全方面所擔當的角色。彭博士的演講提倡建築業界採取積極主動及協作的方式，實行安全至上的原則。

樓宇安全周 2023
樓宇安全研討會
攜手開拓機遇 締造安全及可持續的建築環境
主題概要

主題	樓宇管理和維修： 運用創新科技提質、提效和提高成本效益
講者	香港房屋經理學會專業實務委員會主席 林宇軒先生
概要	<p>樓宇管理一直是樓宇生命周期的核心所在。隨着《物業管理服務條例》於今年 8 月全面實施，房屋經理的角色亦變得更加重要，其職責與市長相似，兩者均須照顧居民及住戶的福祉，但在肩負職責的同時，困難亦隨之而來。</p> <p>科技發展為房屋經理提供多種解難方法。具備科技背景的房屋經理與業界專業人士以問題為本的創新方式，共同擬訂多項科技方案。今次將會分享共創解決方案的實例，包括以數據主導方式管理洗手間、以電腦視覺協助保安管理及解決尾隨進入處所的問題、採用綜合方案管理外牆，以及使用擴增實境技術協助保養及管理設施。</p> <p>房屋經理運用科技應對日常工作挑戰的成功與否，主要視乎該項科技的發展有多成熟，但更關鍵的是用家的心態，以及能否與業界建立合作關係。是次演講亦會分享一些如何利用創新方案取得成功的心得。</p>

樓宇安全周 2023
樓宇安全研討會
攜手開拓機遇 締造安全及可持續的建築環境
主題概要

主題	智能樓宇管理： 應用建築信息模擬技術管理資產 (BIM-AM)
講者	機電工程署助理署長 / 3 李學賢先生
概要	<p>機電工程署已踏上數碼轉型之路，致力為智能設施管理制訂數碼工程方案。自 2014 年起，該署開始運用創新科技，同時不斷探討建築信息模擬技術 (BIM) 應用於操作和維修保養方面的優勢，冀為政府場地的機電設備實現智能樓宇管理。</p> <p>隨着物聯網技術興起，機電工程署首創先河，推出政府物聯通 (GWIN)，將 BIM-AM 技術與實時傳感器數據無縫結合，構成“數字孿生”，能應用於智能會議室、智能停車場及智能洗手間等設施。BIM-AM 系統支援遙距監察、遙距故障分析及快速設備定位，能提高操作和維修保養效率。此外，建築信息模擬技術亦可動態模擬改動及加建工程項目的運輸、吊運及模組組裝過程，大幅提升設計透明度和準確度，以至施工效率。</p> <p>是次演講將透過實際應用個案，展示應用建築信息模擬技術管理資產的優勢，以期改善操作和維修保養的工作流程，在政府場地實踐智能樓宇管理。</p>

樓宇安全周 2023
樓宇安全研討會
攜手開拓機遇 締造安全及可持續的建築環境
主題概要

主題	創新科技的應用： 有關安全建築工程的設計和監察
講者	香港建造商會會員 邵瑞喆先生
概要	<p>中國建築國際集團有限公司（“中國建築國際”或“集團”）於“十四五”規劃期間，制訂了結合“科技、投資、建築及資產運營”的明確策略目標，強調以科技轉型全力推動集團的業務發展。為配合集團的總體策略，致力達成策略目標，中國建築國際的附屬公司—中國建築工程（香港）有限公司（中建香港）積極推動科技創新，並為建造業在“工業化、數碼化、減碳及自動化”方面取得重大發展。</p> <p>C-SMART 由中建香港研發，為一站式施工管理平台，採用“7+2+1”的功能結構，能夠有效整合涵蓋建築工程管理各個方面的數碼方案。2022年，C-SMART 3.0 版本正式推出，特別着重智能安全，並加入 21 個數碼方案，專門改善安全管理。這套管理系統相當全面，能夠為項目團隊提供方法，監督和量化安全措施，繼而改善安全管理人員的技術水平及能力。此外，C-SMART 3.0 版本設計精密，可提高安全管理人員的工作效率，加強現場工作人員之間的無縫互動和溝通，最終提升地盤整體安全表現。</p>