

MONTHLY

July
2023

DIGEST



屋宇署
BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報
屋宇署

2023 年 7 月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》(第123章)所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

MiC 「組裝合成」建築法

目錄

| 第一部分 | 新建樓宇 | 頁 |
|-----------|--|----|
| 1.1 | 經建築事務監督審理的圖則 | 1 |
| 1.2 | 獲建築事務監督簽發的施工同意書 | 2 |
| 1.3 | 獲建築事務監督簽發的佔用許可證 | 3 |
| 1.4 | 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批 | 4 |
| 1.5 | 獲發出施工同意書的上蓋建築工程 | 5 |
| 1.6 | 上蓋建築工程動工通知 | 6 |
| 1.7 | 已竣工的新建樓宇及改建/加建工程 | 7 |
| | | |
| 第二部分 | 現存樓宇 | |
| 2.1 | 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 | 8 |
| 2.2 | 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知 | 9 |
| 2.3 | 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信 | 10 |
| 2.4 | 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出法定命令/通知 | 11 |
| 2.5 | 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案 | 12 |
| | | |
| 第三部分 | 諮詢服務 | |
| 3.1 | 向發牌當局提出的意見 | 13 |
| | | |
| 第四部分 | 檢控行動 | |
| 4.1 | 根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動 | 14 |
| | | |
| 第五部分 | 詳細資料 | |
| 5.1 | 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇 | 15 |
| 5.2 | 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇 | 16 |
| 5.3 | 已獲審批圖則的新建樓宇 | 17 |
| 5.4 | 已獲發施工同意書的新建樓宇 | 20 |
| 5.5 | 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇 | 21 |
| 5.6 | 已獲發佔用許可證的新落成樓宇 | 22 |
| | | |
| 修改 | | |
| | 2023年3月份月報的修訂 - 表 1.2 | 24 |
| | 2023年6月份月報的修訂 - 表 1.4 | 25 |
| | 2023年3月份月報的修訂 - 表 1.5 | 26 |
| | 2023年6月份月報的修訂 - 表 5.3 | 27 |
| | 2023年3月份月報的修訂 - 表 5.4 | 28 |

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

| 年/月 | 首次提交及經重大 修改的圖則 | 重新提交 的圖則 | 總數 |
|--------|-------------------|-------------|-------|
| 2018 | 6184 | 13557 | 19741 |
| 2019 | 6351 | 13975 | 20326 |
| 2020 | 5596 | 12721 | 18317 |
| 2021 | 5248 | 12920 | 18168 |
| 2022 | 4780 | 12104 | 16884 |
| 2021 : | | | |
| 7月 | 443 | 1133 | 1576 |
| 8月 | 403 | 1206 | 1609 |
| 9月 | 480 | 1212 | 1692 |
| 10月 | 421 | 942 | 1363 |
| 11月 | 419 | 1103 | 1522 |
| 12月 | 436 | 1112 | 1548 |
| 2022 : | | | |
| 1月 | 432 | 1082 | 1514 |
| 2月 | 265 | 885 | 1150 |
| 3月 | 440 | 891 | 1331 |
| 4月 | 334 | 987 | 1321 |
| 5月 | 434 | 1060 | 1494 |
| 6月 | 375 | 992 | 1367 |
| 7月 | 418 | 1048 | 1466 |
| 8月 | 450 | 1079 | 1529 |
| 9月 | 463 | 1129 | 1592 |
| 10月 | 372 | 940 | 1312 |
| 11月 | 366 | 993 | 1359 |
| 12月 | 431 | 1018 | 1449 |
| 2023 : | | | |
| 1月 | 354 | 894 | 1248 |
| 2月 | 363 | 948 | 1311 |
| 3月 | 501 | 1118 | 1619 |
| 4月 | 344 | 1012 | 1356 |
| 5月 | 376 | 1058 | 1434 |
| 6月 | 350 | 1035 | 1385 |
| 7月 | 376 | 1041 | 1417 |

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等圖則。

註二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

| 年/月 | 拆卸工程* | 地盤平整 工程 | 基礎工程 | 上蓋 建築工程# | 總數 |
|--------|-------|------------|------|-------------|-----|
| 2018 | 84 | 103 | 150 | 130 | 467 |
| 2019 | 96 | 106 | 159 | 148 | 509 |
| 2020 | 92 | 81 | 148 | 141 | 462 |
| 2021 | 110 | 85 | 167 | 147 | 509 |
| 2022 | 101 | 68 | 148 | 132 | 449 |
| 2021 : | | | | | |
| 7月 | 5 | 7 | 16 | 7 | 35 |
| 8月 | 10 | 8 | 18 | 24 | 60 |
| 9月 | 9 | 6 | 14 | 13 | 42 |
| 10月 | 4 | 5 | 10 | 10 | 29 |
| 11月 | 12 | 10 | 21 | 14 | 57 |
| 12月 | 11 | 7 | 9 | 3 | 30 |
| 2022 : | | | | | |
| 1月 | 10 | 7 | 12 | 8 | 37 |
| 2月 | 8 | 3 | 10 | 6 | 27 |
| 3月 | 14 | 3 | 12 | 15 | 44 |
| 4月 | 10 | 4 | 15 | 14 | 43 |
| 5月 | 9 | 7 | 16 | 12 | 44 |
| 6月 | 8 | 8 | 12 | 16 | 44 |
| 7月 | 5 | 5 | 10 | 9 | 29 |
| 8月 | 5 | 4 | 11 | 11 | 31 |
| 9月 | 6 | 6 | 12 | 7 | 31 |
| 10月 | 6 | 8 | 16 | 12 | 42 |
| 11月 | 11 | 5 | 12 | 11 | 39 |
| 12月 | 9 | 8 | 10 | 11 | 38 |
| 2023 : | | | | | |
| 1月 | 7 | 2 | 13 | 9 | 31 |
| 2月 | 7 | 6 | 6 | 9 | 28 |
| 3月 | 9 | 3 | 10 | 26 | 48 |
| 4月 | 8 | 5 | 10 | 11 | 34 |
| 5月 | 9 | 10 | 12 | 14 | 45 |
| 6月 | 8 | 8 | 10 | 12 | 38 |
| 7月 | 5 | 7 | 12 | 8 | 32 |

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

| 年/月 | 佔用許可證 | | | 總數 | # 住宅單位 總數 | |
|-------|-------|-----|----------------------|-----|--------------|------|
| | 住宅 | 非住宅 | 綜合用途 (住宅及 非住宅) | | | |
| 2018 | 44 | 152 | 40 | 236 | 20984 | |
| 2019 | 52 | 161 | 25 | 238 | 14421 | |
| 2020 | 39 | 152 | 27 | 218 | 22683 | |
| 2021 | 46 | 126 | 26 | 198 | 15465 | |
| 2022 | 58 | 145 | 23 | 226 | 25739 | |
| 2021: | | | | | | |
| | 7月 | 2 | 9 | 1 | 12 | 1097 |
| | 8月 | 4 | 11 | 0 | 15 | 510 |
| | 9月 | 7 | 14 | 3 | 24 | 603 |
| | 10月 | 3 | 10 | 1 | 14 | 161 |
| | 11月 | 3 | 10 | 3 | 16 | 1295 |
| | 12月 | 4 | 5 | 2 | 11 | 1762 |
| 2022: | | | | | | |
| | 1月 | 5 | 12 | 3 | 20 | 4747 |
| | 2月 | 2 | 4 | 2 | 8 | 2910 |
| | 3月 | 5 | 12 | 1 | 18 | 771 |
| | 4月 | 5 | 8 | 3 | 16 | 3696 |
| | 5月 | 12 | 11 | 1 | 24 | 1183 |
| | 6月 | 7 | 13 | 1 | 21 | 902 |
| | 7月 | 3 | 12 | 2 | 17 | 1131 |
| | 8月 | 0 | 20 | 2 | 22 | 730 |
| | 9月 | 6 | 19 | 5 | 30 | 3453 |
| | 10月 | 3 | 12 | 0 | 15 | 2156 |
| | 11月 | 5 | 10 | 1 | 16 | 1355 |
| | 12月 | 5 | 12 | 2 | 19 | 2705 |
| 2023: | | | | | | |
| | 1月 | 4 | 9 | 4 | 17 | 3178 |
| | 2月 | 7 | 14 | 1 | 22 | 3115 |
| | 3月 | 1 | 21 | 3 | 25 | 503 |
| | 4月 | 6 | 11 | 1 | 18 | 416 |
| | 5月 | 4 | 10 | 1 | 15 | 282 |
| | 6月 | 4 | 14 | 2 | 20 | 876 |
| | * 7月 | 3 | 5 | 0 | 8 | 128 |

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

| 年/月 | 已提交的建築圖則數目 | | | 獲審批的建築圖則數目 | | | |
|--------|------------|----------|-----|------------|----------|-----|----|
| | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數 | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數* | |
| 2018 | 294 | 96 | 390 | 177 | 52 | 229 | |
| 2019 | 309 | 125 | 434 | 196 | 67 | 263 | |
| 2020 | 362 | 88 | 450 | 174 | 52 | 226 | |
| 2021 | 306 | 84 | 390 | 185 | 35 | 220 | |
| 2022 | 260 | 100 | 360 | 177 | 55 | 232 | |
| 2021 : | | | | | | | |
| | 7月 | 25 | 13 | 38 | 17 | 1 | 18 |
| | 8月 | 26 | 7 | 33 | 12 | 3 | 15 |
| | 9月 | 28 | 8 | 36 | 11 | 7 | 18 |
| | 10月 | 19 | 6 | 25 | 12 | 1 | 13 |
| | 11月 | 20 | 9 | 29 | 29 | 4 | 33 |
| | 12月 | 22 | 6 | 28 | 10 | 5 | 15 |
| 2022 : | | | | | | | |
| | 1月 | 28 | 11 | 39 | 10 | 5 | 15 |
| | 2月 | 19 | 4 | 23 | 8 | 3 | 11 |
| | 3月 | 31 | 9 | 40 | 9 | 5 | 14 |
| | 4月 | 18 | 9 | 27 | 19 | 2 | 21 |
| | 5月 | 20 | 9 | 29 | 29 | 5 | 34 |
| | 6月 | 29 | 15 | 44 | 15 | 5 | 20 |
| | 7月 | 28 | 10 | 38 | 16 | 7 | 23 |
| | 8月 | 15 | 13 | 28 | 19 | 4 | 23 |
| | 9月 | 17 | 3 | 20 | 21 | 5 | 26 |
| | 10月 | 12 | 3 | 15 | 16 | 7 | 23 |
| | 11月 | 24 | 11 | 35 | 9 | 5 | 14 |
| | 12月 | 19 | 3 | 22 | 6 | 2 | 8 |
| 2023: | | | | | | | |
| | 1月 | 23 | 12 | 35 | 17 | 6 | 23 |
| | 2月 | 15 | 3 | 18 | 11 | 6 | 17 |
| | 3月 | 25 | 5 | 30 | 13 | 7 | 20 |
| | 4月 | 23 | 6 | 29 | 17 | 4 | 21 |
| | 5月 | 18 | 4 | 22 | 7 | 1 | 8 |
| | 6月 | 17 | 7 | 24 | 12 | 3 | 15 |
| | 7月 | 14 | 9 | 23 | 14 | 5 | 19 |

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

| 年/月 | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
| | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| 2018 | 首次提交的圖則 | 956,560.2 | 457,308.3 | 1,413,868.5 | 531,667.0 | 245,080.1 | 776,747.1 | 15822 |
| | 經重大修改的圖則 | 307,899.5 | 181,565.6 | 489,465.1 | 170,314.0 | 95,387.9 | 265,701.9 | 4263 |
| 2019 | 首次提交的圖則 | 824,721.9 | 1,307,182.5 | 2,131,904.4 | 448,753.6 | 878,265.9 | 1,327,019.5 | 13962 |
| | 經重大修改的圖則 | 620,893.0 | 646,428.6 | 1,267,321.6 | 347,561.7 | 382,274.4 | 729,836.1 | 8630 |
| 2020 | 首次提交的圖則 | 442,045.7 | 1,129,501.7 | 1,571,547.4 | 232,172.8 | 530,819.8 | 762,992.6 | 9084 |
| | 經重大修改的圖則 | 558,729.7 | 444,900.6 | 1,003,630.3 | 295,914.0 | 293,971.4 | 589,885.4 | 11283 |
| 2021 | 首次提交的圖則 | 1,090,021.3 | 1,014,187.5 | 2,104,208.8 | 575,592.2 | 657,140.0 | 1,232,732.2 | 19755 |
| | 經重大修改的圖則 | 715,786.2 | 567,762.2 | 1,283,548.4 | 379,731.8 | 334,463.2 | 714,195.0 | 12163 |
| 2022 | 首次提交的圖則 | 928,586.7 | 227,187.8 | 1,155,774.5 | 493,339.0 | 122,875.0 | 616,214.0 | 17457 |
| | 經重大修改的圖則 | 185,205.5 | 785,392.8 | 970,598.3 | 97,496.2 | 291,044.7 | 388,540.9 | 3985 |
| 2021: | 7月 首次提交的圖則 | 74,740.9 | 28,854.2 | 103,595.1 | 37,566.9 | 22,312.2 | 59,879.1 | 901 |
| | 經重大修改的圖則 | 297,570.2 | 24,692.8 | 322,263.0 | 156,608.9 | 13,495.6 | 170,104.5 | 5400 |
| | 8月 首次提交的圖則 | 283,604.5 | 185,629.9 | 469,234.4 | 150,258.4 | 129,429.0 | 279,687.4 | 5589 |
| | 經重大修改的圖則 | 127,565.1 | 303,626.6 | 431,191.7 | 61,109.9 | 225,524.8 | 286,634.7 | 1880 |
| | 9月 首次提交的圖則 | 181,825.8 | 23,303.9 | 205,129.7 | 100,709.4 | 518.0 | 101,227.4 | 3202 |
| | 經重大修改的圖則 | 973.5 | 1,125.9 | 2,099.4 | 505.5 | 477.5 | 983.0 | 1 |
| | 10月 首次提交的圖則 | 147,721.9 | 36,897.9 | 184,619.8 | 75,893.1 | 21,561.1 | 97,454.2 | 2568 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 36,405.7 | 36,405.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 11月 首次提交的圖則 | 49,596.6 | 113,117.8 | 162,714.4 | 24,945.6 | 42,835.0 | 67,780.6 | 638 |
| | 經重大修改的圖則 | 56,782.3 | 23,675.9 | 80,458.2 | 31,169.1 | 4,248.9 | 35,418.0 | 857 |
| | 12月 首次提交的圖則 | 5,334.6 | 27,451.9 | 32,786.5 | 3,057.7 | 22,546.3 | 25,604.0 | 80 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 36,405.7 | 36,405.7 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| 2022: | 1月 首次提交的圖則 | 0.0 | 14,308.1 | 14,308.1 | 0.0 | 7,800.4 | 7,800.4 | 0 |
| | 經重大修改的圖則 | 6,036.0 | 64,382.9 | 70,418.9 | 3,149.9 | 12,392.6 | 15,542.5 | 8 |
| | 2月 首次提交的圖則 | 3,839.4 | 4,712.3 | 8,551.7 | 1,941.0 | 2,127.8 | 4,068.8 | 70 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 3月 首次提交的圖則 | 132,784.2 | 11,528.9 | 144,313.1 | 69,717.5 | 7,507.4 | 77,224.9 | 2149 |
| | 經重大修改的圖則 | 5,216.5 | 781.0 | 5,997.5 | 2,672.0 | 464.3 | 3,136.3 | 126 |
| | 4月 首次提交的圖則 | 35,172.1 | 12,040.2 | 47,212.3 | 18,861.0 | 5,689.7 | 24,550.7 | 685 |
| | 經重大修改的圖則 | 3,916.4 | 508,569.2 | 512,485.6 | 2,062.8 | 197,730.3 | 199,793.1 | 112 |
| | 5月 首次提交的圖則 | 186,985.1 | 8,005.4 | 194,990.5 | 99,028.4 | 1,621.9 | 100,650.3 | 3670 |
| | 經重大修改的圖則 | 8,221.0 | 35,466.9 | 43,687.9 | 5,510.4 | 23,169.0 | 28,679.4 | 25 |
| | 6月 首次提交的圖則 | 70,150.2 | 34,804.3 | 104,954.5 | 37,276.4 | 16,877.6 | 54,154.0 | 1527 |
| | 經重大修改的圖則 | 61,297.8 | 27,874.8 | 89,172.6 | 33,583.8 | 17,818.6 | 51,402.4 | 1567 |
| | 7月 首次提交的圖則 | 3,187.5 | 3,718.4 | 6,905.9 | 1,381.6 | 1,383.5 | 2,765.1 | 88 |
| | 經重大修改的圖則 | 2,862.2 | 415.1 | 3,277.3 | 1,396.5 | 161.6 | 1,558.1 | 76 |
| | 8月 首次提交的圖則 | 0.0 | 1,556.7 | 1,556.7 | 0.0 | 323.2 | 323.2 | 0 |
| | 經重大修改的圖則 | 91,050.9 | 147,154.5 | 238,205.4 | 45,439.5 | 38,850.0 | 84,289.5 | 1917 |
| | 9月 首次提交的圖則 | 74,361.9 | 4,287.1 | 78,649.0 | 38,341.5 | 2,310.7 | 40,652.2 | 987 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 10月 首次提交的圖則 | 125,232.8 | 47,387.2 | 172,620.0 | 65,472.3 | 30,044.4 | 95,516.7 | 2966 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 11月 首次提交的圖則 | 210,470.8 | 83,059.6 | 293,530.4 | 117,708.5 | 46,067.5 | 163,776.0 | 2595 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 12月 首次提交的圖則 | 86,402.7 | 1,779.6 | 88,182.3 | 43,610.8 | 1,120.9 | 44,731.7 | 2720 |
| | 經重大修改的圖則 | 6,604.7 | 748.4 | 7,353.1 | 3,681.3 | 458.3 | 4,139.6 | 154 |
| 2023: | 1月 首次提交的圖則 | 112,041.4 | 144,988.7 | 257,030.1 | 56,210.6 | 91,002.9 | 147,213.5 | 2543 |
| | 經重大修改的圖則 | 4,971.4 | 0.0 | 4,971.4 | 2,443.9 | 0.0 | 2,443.9 | 212 |
| | 2月 首次提交的圖則 | 43,354.5 | 8,320.3 | 51,674.8 | 23,521.8 | 4,171.3 | 27,693.1 | 602 |
| | 經重大修改的圖則 | 98,351.7 | 22,032.9 | 120,384.6 | 54,126.9 | 15,452.9 | 69,579.8 | 1835 |
| | 3月 首次提交的圖則 | 57,366.6 | 27,459.5 | 84,826.1 | 32,547.9 | 8,001.5 | 40,549.4 | 2683 |
| | 經重大修改的圖則 | 73,203.7 | 77,478.9 | 150,682.6 | 38,027.0 | 53,147.1 | 91,174.1 | 1733 |
| | 4月 首次提交的圖則 | 45,314.0 | 51,291.3 | 96,605.3 | 21,615.6 | 26,401.5 | 48,017.1 | 1982 |
| | 經重大修改的圖則 | 21,604.1 | 11,813.8 | 33,417.9 | 11,783.6 | 9,237.2 | 21,020.8 | 344 |
| | 5月 首次提交的圖則 | 35,957.2 | 46,621.9 | 82,579.1 | 16,421.8 | 27,504.8 | 43,926.6 | 1146 |
| | 經重大修改的圖則 | 120,743.8 | 2,767.9 | 123,511.7 | 67,121.8 | 1,807.3 | 68,929.1 | 3375 |
| | 6月 首次提交的圖則 | 14,658.0 | 2,152.2 | 16,810.2 | 6,591.7 | 1,151.6 | 7,743.3 | 263 |
| | 經重大修改的圖則 | 56,218.3 | 18,167.8 | 74,386.1 | 30,027.3 | 9,196.2 | 39,223.5 | 1205 |
| * | 7月 首次提交的圖則 | 101,906.5 | 3,793.0 | 105,699.5 | 52,893.6 | 3,196.0 | 56,089.6 | 1615 |
| | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 5,074.7 | 5,074.7 | 0.0 | 2,861.4 | 2,861.4 | 0 |

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

| 年/月 | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
| | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| 2018 | 707,174.1 | 373,882.6 | 1,081,056.7 | 385,799.6 | 210,372.3 | 596,171.9 | 12676 |
| 2019 | 794,135.8 | 1,349,984.9 | 2,144,120.7 | 439,957.6 | 844,806.1 | 1,284,763.7 | 12693 |
| 2020 | 449,419.7 | 1,181,446.4 | 1,630,866.1 | 242,123.4 | 588,851.0 | 830,974.4 | 7128 |
| 2021 | 1,236,633.5 | 1,019,850.9 | 2,256,484.4 | 655,801.5 | 622,149.0 | 1,277,950.5 | 21495 |
| 2022 | 538,278.8 | 218,379.4 | 756,658.2 | 285,846.7 | 129,595.6 | 415,442.3 | 12254 |
| 2021: | | | | | | | |
| 7月 | 52,087.7 | 329,530.8 | 381,618.5 | 27,421.9 | 245,622.5 | 273,044.4 | 929 |
| 8月 | 436,837.2 | 164,182.1 | 601,019.3 | 229,416.7 | 113,244.4 | 342,661.1 | 6827 |
| 9月 | 5,596.4 | 44,896.5 | 50,492.9 | 2,638.5 | 30,406.6 | 33,045.1 | 84 |
| 10月 | 61,627.2 | 60,437.4 | 122,064.6 | 32,159.6 | 11,298.7 | 43,458.3 | 874 |
| 11月 | 234,748.5 | 97,084.5 | 331,833.0 | 125,588.9 | 27,411.9 | 153,000.8 | 4840 |
| 12月 | 8,723.1 | 6,188.6 | 14,911.7 | 4,548.8 | 3,740.7 | 8,289.5 | 81 |
| 2022: | | | | | | | |
| 1月 | 0.0 | 13,606.0 | 13,606.0 | 0.0 | 9,363.7 | 9,363.7 | 0 |
| 2月 | 103,191.2 | 12,391.9 | 115,583.1 | 55,445.8 | 8,362.5 | 63,808.3 | 2072 |
| 3月 | 12,094.4 | 16,320.7 | 28,415.1 | 6,167.9 | 9,338.1 | 15,506.0 | 312 |
| 4月 | 27,994.0 | 12,884.8 | 40,878.8 | 14,386.4 | 7,363.9 | 21,750.3 | 741 |
| 5月 | 148,008.4 | 10,625.7 | 158,634.1 | 80,146.8 | 4,679.3 | 84,826.1 | 2668 |
| 6月 | 98,443.9 | 11,162.1 | 109,606.0 | 53,236.2 | 2,260.0 | 55,496.2 | 2097 |
| 7月 | 5,944.8 | 13,906.2 | 19,851.0 | 2,741.8 | 5,492.9 | 8,234.7 | 157 |
| 8月 | 50,278.6 | 24,412.0 | 74,690.6 | 28,364.6 | 18,947.4 | 47,312.0 | 1065 |
| 9月 | 30,247.2 | 4,640.1 | 34,887.3 | 15,185.5 | 1,296.4 | 16,481.9 | 790 |
| 10月 | 9,050.8 | 18,596.3 | 27,647.1 | 4,361.6 | 11,746.1 | 16,107.7 | 380 |
| 11月 | 8,187.1 | 43,762.1 | 51,949.2 | 3,984.1 | 27,893.4 | 31,877.5 | 348 |
| 12月 | 44,838.4 | 36,071.5 | 80,909.9 | 21,826.0 | 22,851.9 | 44,677.9 | 1624 |
| 2023 : | | | | | | | |
| 1月 | 38,977.2 | 3,355.2 | 42,332.4 | 20,610.3 | 1,553.6 | 22,163.9 | 1220 |
| 2月 | 43,354.5 | 7,747.5 | 51,102.0 | 23,521.8 | 3,755.3 | 27,277.1 | 602 |
| 3月 | 86,118.0 | 71,839.1 | 157,957.1 | 45,958.7 | 48,525.4 | 94,484.1 | 2511 |
| 4月 | 98,336.7 | 25,042.4 | 123,379.1 | 50,295.3 | 12,289.5 | 62,584.8 | 1982 |
| 5月 | 85,120.5 | 52,286.6 | 137,407.1 | 43,560.0 | 31,412.2 | 74,972.2 | 2298 |
| 6月 | 132,375.8 | 7,994.5 | 140,370.3 | 72,696.1 | 2,076.6 | 74,772.7 | 3782 |
| * 7月 | 9,601.0 | 5,237.3 | 14,838.3 | 5,306.5 | 2,861.4 | 8,167.9 | 51 |

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

| 年/月 | 新建樓宇 | | | | | | # 住宅單位總數 | 申報的總建築成本(港元) | 改建 / 加建工程 申報的總建築成本(港元) |
|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------|----------|--------------------|---------------------------|
| | 總樓面面積# | | | 實用樓面面積# | | | | | |
| | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | | | |
| 2018 | 1,422,078.1 | 1,177,833.2 | 2,599,911.3 | 787,440.3 | 622,056.2 | 1,409,496.5 | 20984 | 99,080,094,108.7 | 7,021,577,889.54 |
| 2019 | 874,373.4 | 1,153,216.5 | 2,027,589.9 | 474,058.3 | 692,852.8 | 1,166,911.1 | 14421 | 72,889,090,335.63 | 7,751,237,713.30 |
| 2020 | 1,354,341.6 | 693,406.6 | 2,047,748.2 | 741,743.0 | 383,992.6 | 1,125,735.6 | 22683 | 82,740,957,846.01 | 6,434,350,816.81 |
| 2021 | 869,788.4 | 574,926.9 | 1,444,715.3 | 473,075.8 | 279,881.4 | 752,957.2 | 15465 | 52,101,539,350.54 | 6,305,200,882.88 |
| 2022 | 1,418,726.0 | 1,743,351.4 | 3,162,077.4 | 766,952.4 | 1,097,561.4 | 1,864,513.8 | 25739 | 164,423,047,913.34 | 8,302,892,733.60 |
| 2021 : | | | | | | | | | |
| 7月 | 68,709.9 | 26,059.2 | 94,769.1 | 39,861.4 | 7,054.9 | 46,916.3 | 1097 | 2,515,578,190.00 | 246,388,170.00 |
| 8月 | 37,874.5 | 7,390.8 | 45,265.3 | 18,317.6 | 3,647.6 | 21,965.2 | 510 | 1,214,978,508.00 | 657,013,975.81 |
| 9月 | 28,016.0 | 41,871.4 | 69,887.4 | 14,601.5 | 17,477.7 | 32,079.2 | 603 | 4,092,404,954.00 | 728,147,653.30 |
| 10月 | 4,709.9 | 35,115.7 | 39,825.6 | 2,475.9 | 19,657.3 | 22,133.2 | 161 | 1,486,505,000.00 | 828,486,753.90 |
| 11月 | 68,161.9 | 40,350.1 | 108,512.0 | 38,430.2 | 21,470.6 | 59,900.8 | 1295 | 4,390,075,600.00 | 759,874,266.65 |
| 12月 | 89,544.1 | 70,567.5 | 160,111.6 | 47,225.5 | 49,181.7 | 96,407.2 | 1762 | 6,154,400,152.12 | 368,487,743.00 |
| 2022 : | | | | | | | | | |
| 1月 | 220,135.1 | 202,297.9 | 422,433.0 | 119,077.4 | 132,859.4 | 251,936.8 | 4747 | 16,262,254,130.02 | 465,922,135.00 |
| 2月 | 198,884.5 | 146,516.7 | 345,401.2 | 113,188.5 | 99,176.4 | 212,364.9 | 2910 | 14,931,055,382.00 | 174,430,430.00 |
| 3月 | 39,108.2 | 59,794.0 | 98,902.2 | 22,391.8 | 36,429.2 | 58,821.0 | 771 | 14,580,080,987.78 | 258,862,425.50 |
| 4月 | 143,427.2 | 98,592.3 | 242,019.5 | 77,586.7 | 49,492.0 | 127,078.7 | 3696 | 6,406,795,691.00 | 579,834,075.00 |
| 5月 | 120,734.6 | 60,352.5 | 181,087.1 | 68,155.5 | 31,581.8 | 99,737.3 | 1183 | 9,738,888,317.68 | 438,439,270.00 |
| 6月 | 61,125.9 | 38,830.9 | 99,956.8 | 34,180.7 | 16,817.1 | 50,997.8 | 902 | 6,633,865,940.00 | 1,299,471,448.50 |
| 7月 | 64,706.6 | 157,829.8 | 222,536.4 | 33,672.6 | 114,956.4 | 148,629.0 | 1131 | 6,168,072,298.00 | 870,165,667.00 |
| 8月 | 50,836.3 | 337,713.9 | 388,550.2 | 27,543.8 | 239,879.2 | 267,423.0 | 730 | 9,849,720,305.00 | 1,871,120,686.00 |
| 9月 | 189,022.5 | 244,255.9 | 433,278.4 | 96,634.2 | 148,556.8 | 245,191.0 | 3453 | 48,731,419,991.00 | 612,700,360.00 |
| 10月 | 128,181.1 | 58,863.7 | 187,044.8 | 69,502.1 | 44,540.4 | 114,042.5 | 2156 | 6,239,653,890.60 | 603,638,327.60 |
| 11月 | 53,033.9 | 168,626.5 | 221,660.4 | 27,555.2 | 117,741.6 | 145,296.8 | 1355 | 10,802,908,819.52 | 653,882,689.00 |
| 12月 | 149,530.1 | 169,677.3 | 319,207.4 | 77,463.9 | 65,531.1 | 142,995.0 | 2705 | 14,078,332,160.74 | 474,425,220.00 |
| 2023 : | | | | | | | | | |
| 1月 | 152,579.5 | 35,954.5 | 188,534.0 | 83,001.9 | 16,156.6 | 99,158.5 | 3178 | 7,365,126,565.84 | 484,690,625.64 |
| 2月 | 155,635.0 | 107,205.7 | 262,840.7 | 82,428.3 | 52,663.2 | 135,091.5 | 3115 | 11,008,325,661.70 | 366,026,368.44 |
| 3月 | 19,154.8 | 81,197.4 | 100,352.2 | 10,245.0 | 32,764.8 | 43,009.8 | 503 | 8,189,610,087.00 | 2,092,720,875.28 |
| 4月 | 19,815.4 | 7,198.1 | 27,013.5 | 10,619.6 | 4,020.6 | 14,640.2 | 416 | 1,273,352,294.00 | 204,909,544.15 |
| 5月 | 8,904.8 | 27,082.6 | 35,987.4 | 4,582.9 | 7,321.5 | 11,904.4 | 282 | 958,313,900.00 | 488,732,900.00 |
| 6月 | 38,564.8 | 153,804.8 | 192,369.6 | 21,174.2 | 94,527.4 | 115,701.6 | 876 | 10,718,998,190.00 | 2,353,204,170.50 |
| * 7月 | 30,617.4 | 12,438.3 | 43,055.7 | 16,093.1 | 6,268.3 | 22,361.4 | 128 | 2,635,445,100.00 | 208,470,972.00 |

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

| 年/月 | | 危樓 | 危險山坡 | 危險廣告招牌 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 報告總數 |
|-------|-----|-------|-------|--------|--------|-------|-------|
| 2014 | | 7505 | 187 | 193 | 41403 | 6834 | 56122 |
| 2015 | | 6933 | 190 | 268 | 40595 | 6869 | 54855 |
| 2016 | | 7396 | 252 | 372 | 37153 | 7624 | 52797 |
| 2017 | | 7188 | 224 | 610 | 31710 | 7712 | 47444 |
| 2018 | | 7900 | 316 | 615 | 32685 | 7830 | 49346 |
| 2019 | | 11476 | 10917 | 212 | 34844 | 7172 | 64621 |
| 2020 | | 6633 | 279 | 94 | 31881 | 10148 | 49035 |
| 2021 | | 7413 | 288 | 95 | 35531 | 11129 | 54456 |
| 2021: | 7月 | 829 | 28 | 8 | 3189 | 872 | 4926 |
| | 8月 | 756 | 24 | 12 | 3468 | 878 | 5138 |
| | 9月 | 697 | 31 | 7 | 3557 | 823 | 5115 |
| | 10月 | 816 | 29 | 8 | 3232 | 762 | 4847 |
| | 11月 | 675 | 28 | 10 | 3036 | 902 | 4651 |
| | 12月 | 561 | 12 | 8 | 2597 | 767 | 3945 |
| 2022: | 1月 | 471 | 15 | 1 | 2410 | 984 | 3881 |
| | 2月 | 233 | 8 | 3 | 1061 | 482 | 1787 |
| | 3月 | 294 | 7 | 1 | 1304 | 518 | 2124 |
| | 4月 | 367 | 14 | 2 | 1707 | 651 | 2741 |
| | 5月 | 512 | 15 | 6 | 2557 | 729 | 3819 |
| | 6月 | 776 | 36 | 4 | 2707 | 844 | 4367 |
| | 7月 | 781 | 37 | 10 | 2943 | 809 | 4580 |
| | 8月 | 884 | 34 | 26 | 2883 | 929 | 4756 |
| | 9月 | 735 | 31 | 21 | 2859 | 858 | 4504 |
| | 10月 | 637 | 33 | 24 | 2923 | 834 | 4451 |
| | 11月 | 679 | 28 | 28 | 3023 | 849 | 4607 |
| | 12月 | 486 | 21 | 22 | 2537 | 760 | 3826 |
| 2023: | 1月 | 416 | 23 | 10 | 1967 | 698 | 3114 |
| | 2月 | 543 | 24 | 10 | 2345 | 797 | 3719 |
| | 3月 | 691 | 35 | 24 | 2723 | 978 | 4451 |
| | 4月 | 553 | 32 | 7 | 2254 | 720 | 3566 |
| | 5月 | 711 | 22 | 13 | 2528 | 858 | 4132 |
| | 6月 | 909 | 33 | 12 | 2964 | 827 | 4745 |
| | 7月 | 979 | 23 | 28 | 2547 | 855 | 4432 |

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知

| | *拆卸 | #修葺樓宇 | 樓宇缺損 勘測 | 修葺山坡 | 地下設施 勘測 | ∫清拆危險 廣告招牌 | 清拆違例 建築工程 | #修葺/勘測 損毀渠管 | △樓宇訂明檢 驗/訂明修葺 | △窗戶訂明檢 驗/訂明修葺 | 總數 |
|---------|----------|-------|------------|------|------------|---------------|--------------|----------------|------------------|------------------|--------|
| 年/月 | | | | | | | | | | | |
| 2014 | 10(1,5) | 213 | 12 | 102 | 0 | 590 | 11816 | 305 | 17537 | 105943 | 136528 |
| 2015 | 48(0,48) | 213 | 17 | 106 | 1 | 816 | 12918 | 311 | 11519 | 123259 | 149208 |
| 2016 | 5(0,4) | 557 | 85 | 85 | 0 | 908 | 12901 | 322 | 5571 | 86280 | 106714 |
| 2017 | 28(0,8) | 762 | 112 | 40 | 0 | 860 | 13182 | 422 | 12384 | 30223 | 58013 |
| 2018 | 50(0,12) | 310 | 48 | 42 | 1 | 625 | 12819 | 523 | 10943 | 20181 | 45542 |
| 2019 | 47(1,11) | 320 | 16 | 43 | 0 | 777 | 12186 | 555 | 8840 | 25772 | 48556 |
| 2020 | 19(0,14) | 211 | 12 | 59 | 5 | 547 | 8150 | 1540 | 5167 | 26322 | 42032 |
| 2021 | 38(0,0) | 240 | 9 | 45 | 1 | 630 | 10588 | 8393 | 7228 | 46605 | 73777 |
| 2021 7月 | 5(0,0) | 27 | 0 | 8 | 0 | 33 | 854 | 669 | 971 | 4314 | 6881 |
| 8月 | 9(0,0) | 16 | 1 | 6 | 0 | 20 | 892 | 786 | 992 | 4855 | 7577 |
| 9月 | 1(0,0) | 22 | 0 | 5 | 0 | 22 | 1121 | 954 | 1848 | 10834 | 14807 |
| 10月 | 9(0,0) | 21 | 2 | 1 | 0 | 19 | 902 | 1164 | 282 | 5988 | 8388 |
| 11月 | 2(0,0) | 18 | 1 | 7 | 0 | 24 | 1180 | 1575 | 386 | 2226 | 5419 |
| 12月 | 1(0,0) | 21 | 2 | 2 | 0 | 30 | 801 | 1873 | 84 | 56 | 2870 |
| 2022 1月 | 5(0,0) | 17 | 2 | 8 | 0 | 17 | 1431 | 799 | 66 | 8516 | 10861 |
| 2月 | 0(0,0) | 8 | 0 | 3 | 0 | 1 | 165 | 190 | 4 | 15 | 386 |
| 3月 | 1(0,1) | 12 | 1 | 1 | 0 | 2 | 483 | 457 | 1 | 15 | 973 |
| 4月 | 5(0,0) | 13 | 1 | 3 | 0 | 32 | 827 | 526 | 21 | 51 | 1479 |
| 5月 | 2(0,0) | 11 | 1 | 3 | 0 | 93 | 1424 | 884 | 2947 | 3921 | 9286 |
| 6月 | 9(0,0) | 18 | 1 | 4 | 0 | 60 | 994 | 915 | 1775 | 6106 | 9882 |
| 7月 | 5(0,0) | 19 | 0 | 7 | 0 | 68 | 1036 | 706 | 2297 | 6388 | 10526 |
| 8月 | 3(0,0) | 23 | 24 | 0 | 0 | 100 | 918 | 190 | 1004 | 5113 | 7375 |
| 9月 | 7(2,0) | 22 | 0 | 2 | 0 | 53 | 2062 | 183 | 4622 | 14503 | 21454 |
| 10月 | 1(0,0) | 16 | 0 | 1 | 0 | 37 | 1826 | 117 | 603 | 1902 | 4503 |
| 11月 | 8(0,1) | 12 | 1 | 2 | 0 | 31 | 1974 | 210 | 61 | 1191 | 3490 |
| 12月 | 6(1,1) | 9 | 1 | 1 | 0 | 36 | 3168 | 261 | 246 | 2209 | 5937 |
| 2023 1月 | 6(0,0) | 15 | 0 | 9 | 0 | 49 | 285 | 17 | 124 | 805 | 1310 |
| 2月 | 3(0,2) | 23 | 5 | 6 | 0 | 33 | 845 | 21 | 22 | 126 | 1084 |
| 3月 | 2(0,1) | 36 | 1 | 8 | 3 | 46 | 1031 | 27 | 83 | 652 | 1889 |
| 4月 | 5(0,0) | 20 | 2 | 3 | 0 | 49 | 799 | 35 | 601 | 2430 | 3944 |
| 5月 | 6(0,1) | 44 | 5 | 2 | 0 | 15 | 914 | 19 | 1095 | 2113 | 4213 |
| 6月 | 9(0,2) | 17 | 4 | 3 | 0 | 24 | 987 | 21 | 1075 | 4271 | 6411 |
| 7月 | 29(0,7) | 56 | 2 | 7 | 0 | 11 | 802 | 13 | 894 | 4946 | 6760 |

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示勒令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。
 ∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

| 年/月 | #樓宇缺損 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-------|--------|-------|------|
| 2014 | 797 | 2972 | 517 | 4286 |
| 2015 | 1055 | 2804 | 668 | 4527 |
| 2016 | 1155 | 2420 | 918 | 4493 |
| 2017 | 1281 | 2235 | 839 | 4355 |
| 2018 | 1319 | 2112 | 866 | 4297 |
| 2019 | 1453 | 2395 | 796 | 4644 |
| 2020 | 1070 | 1741 | 487 | 3298 |
| 2021 | 1288 | 2438 | 1068 | 4794 |
| 2021 : | | | | |
| 7月 | 118 | 230 | 101 | 449 |
| 8月 | 132 | 311 | 111 | 554 |
| 9月 | 128 | 201 | 119 | 448 |
| 10月 | 88 | 247 | 90 | 425 |
| 11月 | 130 | 240 | 117 | 487 |
| 12月 | 99 | 140 | 92 | 331 |
| 2022 : | | | | |
| 1月 | 101 | 186 | 138 | 425 |
| 2月 | 41 | 73 | 25 | 139 |
| 3月 | 40 | 128 | 47 | 215 |
| 4月 | 56 | 232 | 121 | 409 |
| 5月 | 68 | 199 | 101 | 368 |
| 6月 | 74 | 175 | 67 | 316 |
| 7月 | 87 | 171 | 45 | 303 |
| 8月 | 100 | 219 | 86 | 405 |
| 9月 | 109 | 242 | 67 | 418 |
| 10月 | 105 | 229 | 119 | 453 |
| 11月 | 111 | 271 | 79 | 461 |
| 12月 | 73 | 189 | 187 | 449 |
| 2023 : | | | | |
| 1月 | 66 | 136 | 300 | 502 |
| 2月 | 95 | 240 | 221 | 556 |
| 3月 | 103 | 254 | 91 | 448 |
| 4月 | 75 | 135 | 53 | 263 |
| 5月 | 111 | 194 | 60 | 365 |
| 6月 | 106 | 212 | 44 | 362 |
| 7月 | 141 | 219 | 43 | 403 |

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勸測、地下設施勸測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

| 年/月 | 拆卸 | 修葺樓宇 | 樓宇缺損勸測 | 修葺山坡 | 地下設施勸測 | 〔清拆危險廣告招牌 | 清拆違例建築工程 | 修葺勸測損毀渠管 | △樓宇訂明檢驗／訂明修葺 | △窗戶訂明檢驗／訂明修葺 | 總數 |
|--------|----|------|--------|------|--------|-----------|----------|----------|--------------|--------------|--------|
| 2014 | 6 | 346 | 55 | 82 | 2 | 566 | 12380 | 240 | 984 | 57964 | 72625 |
| 2015 | 11 | 391 | 70 | 75 | 1 | 680 | 13662 | 326 | 4247 | 123627 | 143090 |
| 2016 | 49 | 425 | 74 | 83 | 1 | 869 | 14438 | 286 | 8281 | 151772 | 176278 |
| 2017 | 17 | 503 | 65 | 116 | 0 | 679 | 15451 | 326 | 7975 | 56231 | 81363 |
| 2018 | 27 | 421 | 57 | 74 | 0 | 636 | 12745 | 337 | 12519 | 35859 | 62675 |
| 2019 | 52 | 406 | 53 | 61 | 0 | 767 | 12948 | 418 | 10390 | 26429 | 51524 |
| 2020 | 9 | 231 | 33 | 64 | 0 | 510 | 8537 | 901 | 8844 | 32045 | 51174 |
| 2021 | 3 | 277 | 44 | 99 | 0 | 684 | 10518 | 1855 | 12545 | 50290 | 76315 |
| 2021 : | | | | | | | | | | | |
| 7月 | 0 | 25 | 5 | 8 | 0 | 105 | 1126 | 156 | 1112 | 3586 | 6123 |
| 8月 | 0 | 17 | 5 | 12 | 0 | 70 | 1191 | 141 | 1244 | 3765 | 6445 |
| 9月 | 1 | 25 | 1 | 7 | 0 | 37 | 918 | 210 | 879 | 4314 | 6392 |
| 10月 | 1 | 19 | 2 | 2 | 0 | 8 | 829 | 161 | 846 | 4526 | 6394 |
| 11月 | 0 | 16 | 2 | 13 | 0 | 10 | 892 | 164 | 1058 | 6250 | 8405 |
| 12月 | 0 | 12 | 5 | 18 | 0 | 9 | 485 | 239 | 1049 | 5249 | 7066 |
| 2022 : | | | | | | | | | | | |
| 1月 | 0 | 21 | 0 | 10 | 0 | 48 | 1193 | 156 | 805 | 4941 | 7174 |
| 2月 | 1 | 8 | 1 | 1 | 0 | 12 | 277 | 62 | 318 | 2017 | 2697 |
| 3月 | 0 | 10 | 1 | 1 | 0 | 39 | 503 | 122 | 732 | 4681 | 6089 |
| 4月 | 0 | 23 | 5 | 2 | 0 | 21 | 736 | 184 | 514 | 3338 | 4823 |
| 5月 | 0 | 28 | 11 | 10 | 0 | 37 | 1092 | 317 | 672 | 3930 | 6097 |
| 6月 | 0 | 23 | 5 | 3 | 0 | 45 | 969 | 274 | 863 | 4350 | 6532 |
| 7月 | 0 | 20 | 1 | 9 | 0 | 53 | 1034 | 318 | 930 | 4072 | 6437 |
| 8月 | 0 | 24 | 0 | 6 | 0 | 88 | 1204 | 672 | 1096 | 4286 | 7376 |
| 9月 | 0 | 17 | 1 | 7 | 0 | 126 | 1189 | 278 | 1632 | 5712 | 8962 |
| 10月 | 0 | 25 | 3 | 21 | 0 | 57 | 1218 | 407 | 1619 | 5867 | 9217 |
| 11月 | 1 | 18 | 5 | 9 | 0 | 30 | 948 | 505 | 1734 | 6072 | 9322 |
| 12月 | 0 | 21 | 0 | 12 | 3 | 16 | 627 | 222 | 1425 | 5311 | 7637 |
| 2023 : | | | | | | | | | | | |
| 1月 | 1 | 39 | 2 | 11 | 0 | 55 | 1255 | 221 | 1354 | 4064 | 7002 |
| 2月 | 0 | 14 | 8 | 6 | 0 | 58 | 1333 | 233 | 1492 | 4577 | 7721 |
| 3月 | 0 | 48 | 3 | 16 | 0 | 45 | 1607 | 199 | 1407 | 4108 | 7433 |
| 4月 | 0 | 21 | 2 | 9 | 0 | 34 | 928 | 83 | 813 | 2185 | 4075 |
| 5月 | 1 | 40 | 3 | 5 | 0 | 39 | 1562 | 91 | 975 | 2505 | 5221 |
| 6月 | 2 | 28 | 4 | 5 | 0 | 63 | 1529 | 130 | 1331 | 2906 | 5998 |
| 7月 | 0 | 25 | 1 | 8 | 0 | 30 | 1375 | 91 | 1078 | 3687 | 6295 |

〔本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》(第132章)第105條，就拆除危險或聚置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》(第123章)第24條，就違例招牌發出清拆令。

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

| 年/月 | | #樓宇欠妥之處 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|---------|--------|-------|-----|
| 2014 | | 87 | 329 | 128 | 544 |
| 2015 | | 103 | 385 | 118 | 606 |
| 2016 | | 99 | 432 | 145 | 676 |
| 2017 | | 96 | 473 | 133 | 702 |
| 2018 | | 124 | 308 | 140 | 572 |
| 2019 | | 168 | 412 | 144 | 724 |
| 2020 | | 100 | 266 | 89 | 455 |
| 2021 | | 150 | 295 | 247 | 692 |
| 2021 : | | | | | |
| | 7月 | 12 | 32 | 36 | 80 |
| | 8月 | 23 | 24 | 24 | 71 |
| | 9月 | 18 | 29 | 20 | 67 |
| | 10月 | 5 | 18 | 19 | 42 |
| | 11月 | 7 | 25 | 6 | 38 |
| | 12月 | 4 | 12 | 17 | 33 |
| 2022 : | | | | | |
| | 1月 | 14 | 35 | 14 | 63 |
| | 2月 | 4 | 10 | 3 | 17 |
| | 3月 | 4 | 9 | 4 | 17 |
| | 4月 | 18 | 25 | 14 | 57 |
| | 5月 | 17 | 28 | 7 | 52 |
| | 6月 | 5 | 42 | 19 | 66 |
| | 7月 | 8 | 42 | 3 | 53 |
| | 8月 | 7 | 53 | 14 | 74 |
| | 9月 | 13 | 26 | 7 | 46 |
| | 10月 | 12 | 41 | 7 | 60 |
| | 11月 | 10 | 31 | 15 | 56 |
| | 12月 | 7 | 13 | 10 | 30 |
| 2023 : | | | | | |
| | 1月 | 7 | 24 | 9 | 40 |
| | 2月 | 15 | 49 | 7 | 71 |
| | 3月 | 10 | 40 | 11 | 61 |
| | 4月 | 10 | 33 | 15 | 58 |
| | 5月 | 6 | 24 | 16 | 46 |
| | 6月 | 7 | 25 | 24 | 56 |
| | 7月 | 7 | 11 | 4 | 22 |

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

| 年/月 | 已處理的個案數目 | | | | | 總數 | |
|------|----------|-------------|------|------|------|-------|------|
| | 食物業處所 | 公眾娛樂場所及雜類牌照 | 學校 | 幼兒中心 | 貯油裝置 | | |
| 2018 | 9593 | 2117 | 1152 | 214 | 23 | 13099 | |
| 2019 | 9322 | 2668 | 1163 | 206 | 23 | 13382 | |
| 2020 | 8284 | 1749 | 1061 | 215 | 28 | 11337 | |
| 2021 | 10932 | 2015 | 1490 | 204 | 29 | 14670 | |
| 2022 | 9846 | 2420 | 1115 | 199 | 25 | 13605 | |
| 2021 | 7月 | 1060 | 141 | 137 | 20 | 2 | 1360 |
| | 8月 | 978 | 162 | 136 | 15 | 4 | 1295 |
| | 9月 | 926 | 214 | 139 | 17 | 0 | 1296 |
| | 10月 | 997 | 147 | 99 | 9 | 4 | 1256 |
| | 11月 | 892 | 288 | 121 | 11 | 2 | 1314 |
| | 12月 | 926 | 218 | 161 | 14 | 1 | 1320 |
| 2022 | 1月 | 921 | 254 | 76 | 24 | 1 | 1276 |
| | 2月 | 490 | 88 | 54 | 2 | 2 | 636 |
| | 3月 | 740 | 129 | 96 | 3 | 2 | 970 |
| | 4月 | 936 | 209 | 93 | 11 | 5 | 1254 |
| | 5月 | 919 | 216 | 123 | 37 | 0 | 1295 |
| | 6月 | 944 | 193 | 70 | 13 | 2 | 1222 |
| | 7月 | 805 | 184 | 109 | 20 | 2 | 1120 |
| | 8月 | 800 | 218 | 130 | 14 | 4 | 1166 |
| | 9月 | 802 | 224 | 97 | 12 | 0 | 1135 |
| | 10月 | 891 | 232 | 80 | 12 | 4 | 1219 |
| | 11月 | 830 | 253 | 90 | 24 | 2 | 1199 |
| | 12月 | 768 | 220 | 97 | 27 | 1 | 1113 |
| 2023 | 1月 | 697 | 161 | 68 | 13 | 1 | 940 |
| | 2月 | 989 | 182 | 105 | 28 | 2 | 1306 |
| | 3月 | 780 | 246 | 119 | 21 | 1 | 1167 |
| | 4月 | 482 | 176 | 115 | 8 | 2 | 783 |
| | 5月 | 661 | 235 | 125 | 15 | 2 | 1038 |
| | 6月 | 622 | 240 | 181 | 17 | 2 | 1062 |
| | 7月 | 598 | 227 | 103 | 11 | 2 | 941 |

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

| 年 / 月 | 發出傳票數目 | | | | | 定罪個案數目 | | | | |
|----------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|
| | 未有遵行法定命令/通知 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 | 未有遵行法定命令/通知 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 |
| | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | |
| 2018 | 3360 | 74 | 1 | 34 | 5 | 2443 | 50 | 3 | 35 | 8 |
| 2019 | 3642 | 99 | 27 | 36 | 5 | 2159 | 48 | 4 | 23 | 2 |
| 2020 | 2773 | 92 | 4 | 32 | 6 | 1556 | 47 | 19 | 29 | 3 |
| 2021 | 3517 | 101 | 14 | 260 | 4 | 2086 | 69 | 10 | 120 | 3 |
| 2022 | 3612 | 63 | 21 | 307 | 97 | 1995 | 32 | 9 | 185 | 4 |
| 2023 1月 | 246 | 13 | 0 | 31 | 0 | 102 | 0 | 1 | 10 | 0 |
| 2月 | 389 | 3 | 0 | 38 | 1 | 149 | 2 | 0 | 9 | 20 |
| 3月 | 446 | 5 | 0 | 40 | 0 | 175 | 3 | 10 | 35 | 0 |
| 4月 | 315 | 0 | 0 | 28 | 0 | 197 | 1 | 0 | 15 | 0 |
| 5月 | 361 | 3 | 0 | 8 | 0 | 205 | 2 | 0 | 6 | 0 |
| 6月 | 286 | 3 | 0 | 43 | 4 | 158 | 1 | 0 | 10 | 2 |
| 7月 | 552 | 31 | 3 | 49 | 0 | 199 | 3 | 0 | 10 | 0 |

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

| 地址 | 建築物類別 | 業主 |
|------------------------|-------|----|
| 香港島 無 九龍及新界 無 | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

| 地盤地址 | 建築物類別 | 認可人士 | 申請人 |
|--|-----------|-----------------------|---|
| 香港島 | | | |
| 香港 平瀾街 2-4A 號及 好景街 26-28 號 1.7.4/(30) | 寓所／商業處所 | TSUI Tack Kong | Sky Dynamic International Investments Ltd. |
| 九龍及新界 | | | |
| 九龍 布力架街 10-14 號 2.3.2/(7) | 單一家庭住宅建築物 | LU Yuen Cheung Ronald | Kadoorie Estates Ltd. New Mercury Holding Corporation |
| 九龍 長沙灣 發祥街西 1 號 2.5.5/(9) | 工業處所 | KWONG Po Lam | Dragon Rider Development Ltd. |
| 九龍 南京街 11-21 號 2.2.6/(19) | 寓所／商業處所 | TSUI Tack Kong | Jordan NK Development Ltd. Jordan NK II Development Ltd. Peaceful Land Development Ltd. |
| 九龍 玫瑰街 23-34 號 2.6.8/(34) | 寓所 | LAI Chi Leung Henry | Bremont Investments Ltd. |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|------------------|--|--|----------|-------|---------------------|-----------------------|--|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港 羅便臣道 88 號 1.4.1/(12) | 1 | 16 在 2 層 平台及 2 層 地下低層之上 | 寓所連 住客康樂設施 | 4,609.4 | - | LAI Siu Kin | TSUI Hon Chung Andrew | ONBRAVE LTD. |
| 香港 活道 13-21 號及 永祥街 22-30 號 1.3.2/(43) | 1 | 27 | 寓所/商業處所連 住客康樂設施 | 7,557.4 | 435.9 | WONG Ming Yim | CHENG Yuk Lun | Oriental Moon Ltd. |
| 香港 皇后大道西 291、293 及 295 號 1.1.2/(17) | 1 | 24 | 寓所/商業處所 | 1,196.1 | 494.4 | WAI Hing Wah | | Fortune Chance Ltd. |
| 香港 文輝道 2、4、6 及 8 號 1.8.2/(22) | 3 1 | 12 8 全部在 4 層 平台及 1 層 地庫之上 | 寓所連 住客康樂設施 (局部重大修改) | 24,092.8 | - | LEUNG So Wan Susan | CHAN Bong Kwok | Novel Bliss Ltd. |
| 香港 平瀾街 2-4A 號及 好景街 26-28 號 1.7.4/(30) | 1 | 24 | 寓所/商業處所連 住客康樂設施 (重大修改) | 2,875.7 | 429.3 | CHAU Tak Ho Kenneth | | Sky Dynamic International Investments Ltd. |
| 香港 壽山村道 37 號 1.9.1/(8) | 5 1 1 1 | 3 全部在 1 層 地下低層及 1 層 地庫之上 | 單一家庭住宅建築物 機房 垃圾及物料回收房 消防控制室 (局部重大修改) | 4,403.0 | - | ORR Wah Hung David | LIU Sik Wing | Delta Bridge Ltd. Hang Lung Project Management Ltd. |
| 香港 山頂道 71 號 1.8.2/(16) | 1 | 2 在 1 層 地庫之上 | 單一家庭住宅建築物 | 385.1 | - | CHEUNG Kong Yeung | WONG Shing Tsang | Grand Ocean Investments Ltd. |
| 香港 薄扶林水塘道 75 號 1.7.2/(1) | 1 | 2 在 1 層 地下低層之上 | 多用途服務中心 | - | 766.3 | YIM Shun See | KWAN Po Jen Helen | HONG KONG PHAB ASSOCIATION |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|-------------------------------------|--------------------------------|----------|----------|------------------------------|------------------------|---|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 新界 上水 古洞北 粉嶺上水地段第 263 號 5.4.5/(6) | 2 | 28 全部在 3 層 平台及 2 層 地庫之上 | 寓所/商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改) | 28,874.3 | 5,249.2 | NG Wing Shun Anthony Vincent | CHAN Chu Fai Edmond | Team Glory Development Ltd. |
| 九龍 九龍城 太子道西 452-464 號 2.8.5/(24) | 1 | 23 在 4 層 平台之上 | 寓所/商業處所連 住客康樂設施 | 5,793.0 | 1,158.6 | ZHOU Raymond Chun Sum | CHAN George | Ample Surplus Ltd. |
| 九龍 油麻地 利業街 9-15 號 2.2.8/(25) | 1 | 19 在 3 層 平台及 1 層 地庫之上 | 寓所/商業處所連 住客康樂設施 | 4,089.8 | 726.9 | LAM Kin Ning | | Asian Investment Ltd. |
| 新界 沙田 香港中文大學 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.5.3/(44) 及 7.2.9/(20) | 1 | 13 | 學生宿舍 | - | 8,310.6 | CHAN Wan Ming | CHEW Michael Chee Keat | The Chinese University of Hong Kong |
| 新界 屯門 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段及其增批地段 4.3.2/(1) | 1 | 1 | 行人天橋 | - | 44.1 | LO Man Chiu Raymond | LO Man Chiu Raymond | Castle Peak Power Company Ltd. |
| 新界 屯門 湧浪路 龍鼓灘發電廠 屯門市地段第 378 號餘段及其增批地段 4.3.2/(1) | 1 | 1 | 行人天橋 | - | 44.1 | LO Man Chiu Raymond | LO Man Chiu Raymond | Castle Peak Power Company Ltd. |
| 九龍 劍橋道 11 號 2.7.1/(25) | 1 | 4 | 寓所 | 629.7 | - | TSUI Tack Kong | TSUI Tack Kong | Miss Tang Vicky |
| 新界 葵涌 青荃路 短期租約葵青第 3776 號 3.2.9/(4) | 1 | 4 | 骨灰安置所 | - | 16,324.9 | CHOW Yuen Sai Esther | CHEW Michael Chee Keat | The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|-------------|-----------------------|----------------------------------|-------|----------|----------------------|-------------------|---------------------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 新界 將軍澳工業邨 駿日街 將軍澳市地段第 39 號 Q 段第 5 分段餘段及其增批地段 8.3.9/(11) | 1 | 9 在 1 層 地庫之上 | 數據中心 | - | 45,138.6 | HAI Tuen Tai Freddie | WONG Kong Loi | China Telecom Global Ltd. |
| 九龍 前紅磡碼頭公共運輸交匯處東面 短期租約第 KW0032 號 2.1.3/(10) | 1 | 1 連地下 泵房及 水缸 | 警衛室 水錶房 地下燃油缸 機構處所 | - | 859.6 | IP Chung Man | CHAN Ming Lung | Playright Children's Play Association |
| 新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 港珠澳大橋 香港口岸 短期租約第 IS 0055 號 9.5.1/(6) | 1 1 1 | 4 1 1 | 停車場 行人天橋 有蓋行人道 (局部重大修改) | - | 37,577.3 | YAM Chin Pang | MEPHAM David John | Airport Authority |

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|------------------|--------------------------------|--|--|---|----------|---------|----------|---------|-----------------------|----------------------|--|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 香港 耀華街 42-44 號及 堅拿道東 28-29 號 1.3.2/(35) | 1 | 26 | 商業處所 (局部重大修改) | - | - | - | 4,075.1 | - | 2,339.0 | YU Lin Keung Maurice | TSE Wai Keung | World Firm Limited & Wise Ease Ltd. |
| 香港 黃竹坑 香葉道 11 號 1.7.5/(10) | 2 | 31 全部在 現存建築物的 3 層平台之上 | 寓所連 住客康樂設施 | 186 31 124 181 30 60 1 1 1 | 17.3 21.2 29.8 49.7 53.9 92.9 114.0 125.7 145.2 | 46,800.0 | - | 24,141.8 | - | LEE Ming Yen Jennifer | WONG Woon Ki | MTR Corporation Ltd. |
| 香港 鴨脷洲海旁道 鴨脷洲內地段第 137 號 1.7.4/(9)、1.7.4/(12) 及 1.7.4/(13) | 1 | 30 在 4 層 地庫之上 | 寓所連 住客康樂設施 | 16 16 4 2 | 94.5 99.4 179.0 219.7 | 8,196.4 | - | 4,257.8 | - | WAI Ching Pong | TANG Kevin | Wealth Start Development Ltd. |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 九龍 西九文化區 藝術公園 九龍內地段第 11260 號 2.5.6/(1) | 2 | 1 | 避雨亭 | - | - | - | 29.8 | - | - | LAM Wai Keung | SIU Koon Hoi Carmine | West Kowloon Cultural District Authority |
| 新界 沙田 車公廟路 18 號 7.5.9/(19) | 1 | 1 | 單車遮蓋處 | - | - | - | - | - | - | LEUNG Kit Man Andy | LI Wai Yip | MTR Corporation Ltd. |
| 新界 馬灣 馬灣公園第二期 馬灣地段第 684 號 9.7.5/(3) | 1 4 | 3 1 | 餐廳 避雨亭 (重大修改) | - - - | - - - | - | 999.6 | - | 522.4 | LAM Choi Fat | YAU Hoi Ngan Alan | Ma Wan Park Ltd. |
| 九龍 啟德 啟德第 4E 區 2 號地盤 黃色區域 新九龍內地段第 6604 號 2.8.6/(11) | 9 5 1 1 | 1 1 1 1 | 避蔭亭 花棚 水錶房 配電箱 | - - - - | - - - - | - | 185.1 | - | - | CHAN Chin Yu | TSE Kam Chuen | City Champion Investments Ltd. |
| 新界 洪水橋新發展區第二期 洪雅路 洪水橋市地段第 3 號 5.1.2/(15) | 2 1 | 37 1 | 資助出售房屋/ 商業處所連 住客康樂設施 警衛室 (第二期) | 74 370 407 111 | 16.8 22.8 26.8 35.2 | 46,910.1 | 3,578.1 | 24,494.0 | 3,196.0 | AU Kin Tung | YAU Lap Yan Terence | Hong Kong Housing Society |

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|---------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|---------|---------|---------|---------|----------------------|----------------------|--|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 香港 耀華街 42-44 號及 堅拿道東 28-29 號 1.3.2/(35) | 1 | 26 | 商業處所 (局部重大修改) | - | - | - | 4,075.1 | - | 2,339.0 | YU Lin Keung Maurice | TSE Wai Keung | World Firm Ltd. & Wise Ease Ltd. |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 九龍 西九文化區 藝術公園 九龍內地段第 11260 號 2.5.6(1) | 2 | 1 | 避雨亭 | - | - | - | 29.8 | - | - | LAM Wai Keung | SIU Koon Hoi Carmine | West Kowloon Cultural District Authority |
| 新界 馬灣 馬灣公園第二期 馬灣地段第 684 號 9.7.5(3) | 1 4 | 3 1 | 餐廳 避雨亭 (重大修改) | - - | - - | - - | 999.6 | - | 522.4 | LAM Choi Fat | YAU Hoi Ngan Alan | Ma Wan Park Ltd. |
| 新界 沙田 車公廟路 18 號 7.5.9/(19) | 1 | 1 | 單車遮蓋處 | - | - | - | - | - | - | LEUNG Kit Man Andy | LI Wai Yip | MTR Corporation Ltd. |
| 新界 西貢北 十四鄉 西沙路 毗連地盤 B 的黃色區域 大埔市地段第 157 號餘段的黃色區域 7.4.1(6) | 5 4 | 1 1 | 花棚 電錶/水錶房 | - - | - - | - - | 132.8 | - | - | CHAN Wan Ming | LAU Chi Kin | Light Time Investments Ltd. |
| 新界 西貢 南邊圍 第 244 約地段第 2189 號 8.2.0(11) | 51 1 | 2 1 在 1 層 地庫之上 | 單一家庭住宅建築物 會所 (局部重大修改) | 7 9 14 9 12 | 78.1 82.9 101.7 113.5 130.7 | 9,601.0 | - | 5,306.5 | - | NG Kwok Fai | LIU Sik Wing | Billion Vantage Investment Ltd. |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

| 地盤地址 | 佔用許可證編號 | 座數 | 層數及泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|-------------------------------|--------------|----------|--|----------------------------|---|--|----------|-----|----------|-----|---------------------|-------------------|--|
| | | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 香港 黃麻角道 128 號 1.9.5(15) | HK31/2023/OP | 11 32 | 4 3 全部在 1 層 地下低層之上 3 157 個泊車位 | 寓所 單一家庭住宅建築物 | 4 6 6 12 2 4 12 9 4 5 5 2 4 2 1 1 1 1 1 | 54.5 68.9 70.5 111.2 118.6 140.7 148.5 158.3 163.0 178.8 184.0 205.2 262.8 266.2 309.1 313.2 333.5 410.3 437.7 | 21,000.0 | - | 12,659.3 | - | WONG Ming Yim | LAI Siu Lun Benny | K Wise Ltd. |
| 香港 甘道 11 號 1.8.4(3) | HK33/2023/OP | 1 1 | 5 2 全部在 1 層 地下層之上 8 個泊車位 | 寓所連 住客康樂設施 單一家庭住宅建築物 | 1 1 1 | 169.9 333.0 341.9 | 1,581.0 | - | 844.8 | - | KU Siu Fung Stephen | TANG Kevin | Excellent Top Development Ltd. |
| 香港 大浪灣道 9 號 1.9.7(4) | HK34/2023/OP | 1 | 1 3 個泊車位 | 單一家庭住宅建築物 | 1 | 484.7 | 1,230.9 | - | 484.7 | - | NG Kwok Fai | WAI Sai Chong | Hong Kong Land Ltd. Keswick Simon Lindley |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址 | 佔用許可證編號 | 座數 | 層數及泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|-----------------------|--------|---|--------------------------|----------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------------------------------|-----------------------|---|
| | | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | 非住宅 無 綜合用途 無 | | | | | | | | | | | | |
| 九龍及新界 | 住宅 無 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 南環路 6 號 9.5.1(4) | NT43/2023/OP | 1 | 1 10 個泊車位 | 速遞貨運中心 (第 3A 期) | - | - | - | - | - | - | ZHOU Raymond Chun Sum | MAN Kin Chang | DHL Aviation (Hong Kong) Ltd. |
| 九龍及新界 | 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 新界 將軍澳 靈實醫院 測量約份第 5 鈞地段 第 142 號餘段及其增批地段 8.3.5(13) | NT44/2023/OP | 1 1 | 1 1 | 有蓋行人道 室外樓梯 (第 2 期) | - | - | - | 102.6 | - | - | LIM Wan Fung Bernard Vincent | LAI Kung Ching Philip | Haven of Hope Christian Service |
| 新界 青衣 長輝路 38 號 3.5.0(9) | NT45/2023/OP | 1 | 5 19 個泊車位 | 機構大樓 | - | - | - | 8,293.4 | - | 4,417.2 | CHAN Cho Sing Joel | LAU Wing Yin | Society For The Prevention of Cruelty to Animals (Hong Kong) Trustees Incorporated |
| 九龍 觀塘 有信街 新麥當勞叔叔之家 新九龍內地段第 6586 號 2.9.0(4) | KN39/2023/OP | 1 | 12 在 5 層 平台及 1 層 地庫之上 6 個泊車位 | 機構處所連 客房 | - | - | 4,548.8 | 3,591.8 | 1,213.9 | 1,663.0 | LAU Sau Shing Patrick | KWAN Chi Him | Ronald McDonald House Charities of Hong Kong |
| 九龍 昌華街 1 號 2.6.1(22) | KN40/2023/OP | 1 | 21 在 5 層 平台之上 | 寓所/商業處所連 住客康樂設施 | 21 21 | 16.5 25.9 | 2,256.7 | 450.5 | 890.4 | 188.1 | KONG Kai Cheung | AU Shiu Kin | Equal Glory Ltd. |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2023 年 3 月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

修訂以斜體顯示。

| 年/月 | 拆卸工程* | 地盤平整 工程 | 基礎工程 | 上蓋 建築工程# | 總數 |
|------------|-------|------------|------|-------------|----|
| 2023 : 3 月 | 9 | 3 | 10 | 26 | 48 |

2023 年 6 月份月報的修訂

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

修訂以斜體顯示。

| 年/月 | 已提交的建築圖則數目 | | | 獲審批的建築圖則數目 | | | |
|--------|------------|----------|----|------------|----------|-----|----|
| | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數 | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數* | |
| 2023 : | 6 月 | 17 | 7 | 24 | 12 | 3 | 15 |

2023 年 3 月份月報的修訂

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

| 年/月 | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|--------|-------------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| 2023 : | 3 月 首次提交的圖則 | 57,366.6 | 27,459.5 | 84,826.1 | 32,547.9 | 8,001.5 | 40,549.4 | 2683 |
| | 經重大修改的圖則 | 73,203.7 | 77,478.9 | 150,682.6 | 38,027.0 | 53,147.1 | 91,174.1 | 1733 |

2023 年 6 月份月報的修訂

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

本修訂在 2023 年 6 月份月報表 5.3 加入以下建築物：

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|--------|---|--------------------|----------|---------|---------------------|---------------|--|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 九龍 土瓜灣 榮光街／啟明街 九龍內地段第 11277 號 2.4.4/(7) | 1 1 | 27 26 全部在 3 層 平台及 1 層 地庫之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 18,680.3 | 3,721.3 | LAU King Chiu Henry | TSE Wai Keung | Centenary Investments Limited Urban Renewal Authority |
| 新界 元朗 錦田北 第 107 約地段第 1758 號、第 1759 號、第 1760 號、 第 1761 號、第 1763 號餘段、第 1766 號餘段及 第 1767 號餘段 5.2.6/(9) | 1394 | 1 | 太陽能板連 支承構築物 | - | - | IP Kar Wai Kelvin | LAU Chi Kin | Bright Strong Ltd. |

2023 年 3 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在 2023 年 3 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--------------------------------------|----|-------|-------|-------|-------|----------|-------|----------|-------|------------------|----------------|--------------------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 新界 | 11 | 4 | 過渡性房屋 | 35 | 8.0 | 20,201.5 | 111.2 | 12,867.5 | 107.1 | YUEN Kwok Cheung | CHEUNG Yiu Sun | The Lok Sin Tong Benevolent Society, |
| 大埔 | 1 | 1 | 商店 | 1,126 | 9.7 | | | | | | | |
| 黃魚灘 | 1 | 1 | 管理處 | 12 | 17.4 | | | | | | | |
| 第 26 約地段第 252 號 A 段、 | 2 | 1 | 機房 | 39 | 21.9 | | | | | | | |
| 第 252 號 A 段第 1 分段、第 252 號 B 段、 | 1 | 2 | 機房 | 24 | 25.1 | | | | | | | |
| 第 253 號、第 256 號、第 257 號、第 259 號、 | 1 | 1 | 機房 | | | | | | | | | |
| 第 260 號、第 261 號、第 275 號 A 段、 | | 在 1 層 | | | | | | | | | | |
| 第 275 號 B 段、第 275 號 C 段、 | | 地底紅之上 | | | | | | | | | | |
| 第 276 號 A 段第 1 分段、第 276 號 B 段第 1 分段、 | | | | | | | | | | | | |
| 第 278 號餘段、第 279 號 B 段、第 280 號 A 段餘段、 | | | | | | | | | | | | |
| 第 280 號 B 段第 1 分段餘段、第 280 號 B 段餘段及 | | | | | | | | | | | | |
| 第 538 號以及毗連的政府土地 | | | | | | | | | | | | |
| 7.2.8/(7) | | | | | | | | | | | | |
| (「組裝合成」建築項目) | | | | | | | | | | | | |