

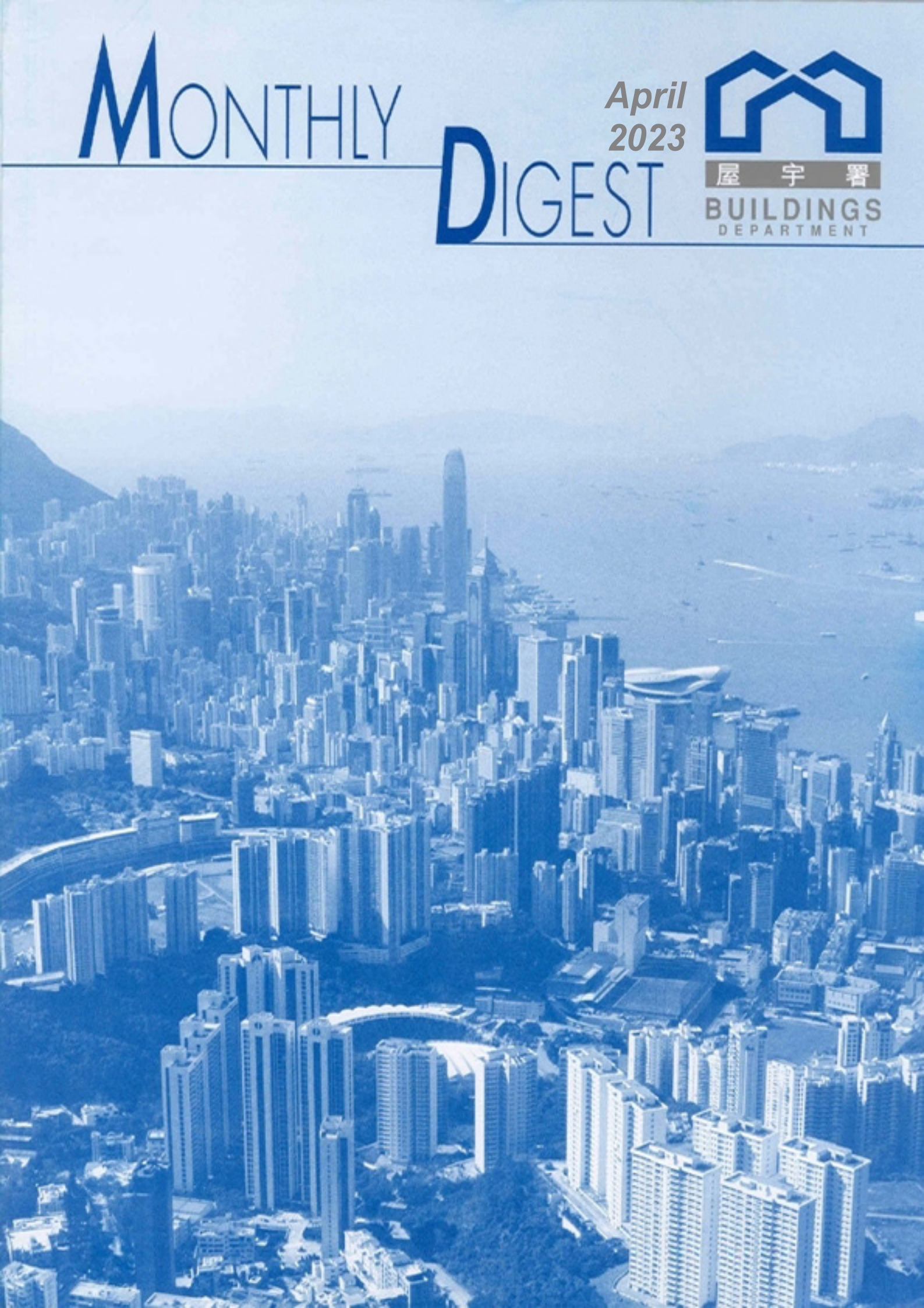
MONTHLY

April
2023



屋宇署
BUILDINGS
DEPARTMENT

DIGEST



資料月報
屋宇署

2023 年 4 月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》(第123章)所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

MiC 「組裝合成」建築法

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25
修改		
	2023年3月份月報的修訂 - 表 1.2	28
	2023年3月份月報的修訂 - 表 1.4	29
	2023年3月份月報的修訂 - 表 1.5	30
	2023年3月份月報的修訂 - 表 1.6	31
	2023年3月份月報的修訂 - 表 5.3	32
	2023年3月份月報的修訂 - 表 5.4	33
	2023年3月份月報的修訂 - 表 5.5	34

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2018	6293	13344	19637
2019	6184	13557	19741
2020	6351	13975	20326
2021	5596	12721	18317
2022	4780	12104	16884
2021 :			
4月	444	986	1430
5月	450	1014	1464
6月	396	1170	1566
7月	443	1133	1576
8月	403	1206	1609
9月	480	1212	1692
10月	421	942	1363
11月	419	1103	1522
12月	436	1112	1548
2022 :			
1月	432	1082	1514
2月	265	885	1150
3月	440	891	1331
4月	334	987	1321
5月	434	1060	1494
6月	375	992	1367
7月	418	1048	1466
8月	450	1079	1529
9月	463	1129	1592
10月	372	940	1312
11月	366	993	1359
12月	431	1018	1449
2023 :			
1月	354	894	1248
2月	363	948	1311
3月	501	1118	1619
* 4月	344	1012	1356

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等圖則。

註二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2018	84	103	150	130	467
2019	96	106	159	148	509
2020	92	81	148	141	462
2021	110	85	167	147	509
2022	101	68	52	132	353
2021 :					
4月	12	5	10	11	38
5月	9	11	8	10	38
6月	12	6	22	10	50
7月	5	7	16	7	35
8月	10	8	18	24	60
9月	9	6	14	13	42
10月	4	5	10	10	29
11月	12	10	21	14	57
12月	11	7	9	3	30
2022 :					
1月	10	7	12	8	37
2月	8	3	10	6	27
3月	14	3	12	15	44
4月	10	4	15	14	43
5月	9	7	16	12	44
6月	8	8	12	16	44
7月	5	5	10	9	29
8月	5	4	11	11	31
9月	6	6	12	7	31
10月	6	8	16	12	42
11月	11	5	12	11	39
12月	9	8	10	11	38
2023 :					
1月	7	2	13	9	31
2月	7	6	6	9	28
3月	8	3	10	24	45
4月	8	5	10	11	34

- 註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。
- 註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

年/月	佔用許可證			總數	# 住宅單位 總數	
	住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)			
2018	44	152	40	236	20984	
2019	52	161	25	238	14421	
2020	39	152	27	218	22683	
2021	45	129	24	198	15465	
2022	58	145	23	226	25739	
2021:						
	4月	4	7	4	15	1973
	5月	6	10	5	21	3679
	6月	3	12	4	19	1170
	7月	2	9	1	12	1097
	8月	4	11	0	15	510
	9月	7	14	3	24	603
	10月	3	10	1	14	161
	11月	3	10	3	16	1295
	12月	3	8	0	11	1762
2022:						
	1月	5	12	3	20	4747
	2月	2	4	2	8	2910
	3月	5	12	1	18	771
	4月	5	8	3	16	3696
	5月	12	11	1	24	1183
	6月	7	13	1	21	902
	7月	3	12	2	17	1131
	8月	0	20	2	22	730
	9月	6	19	5	30	3453
	10月	3	12	0	15	2156
	11月	5	10	1	16	1355
	12月	5	12	2	19	2705
2023:						
	1月	4	9	4	17	3178
	2月	7	14	1	22	3115
	3月	1	21	3	25	503
	* 4月	6	11	1	18	416

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

年/月	已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目			
	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*	
2018	294	96	390	177	52	229	
2019	309	125	434	196	67	263	
2020	362	88	450	174	52	226	
2021	306	84	390	185	35	220	
2022	260	100	360	177	55	232	
2021 :							
	4月	22	7	29	16	0	16
	5月	27	10	37	16	2	18
	6月	27	6	33	15	4	19
	7月	25	13	38	17	1	18
	8月	26	7	33	12	3	15
	9月	28	8	36	11	7	18
	10月	19	6	25	12	1	13
	11月	20	9	29	29	4	33
	12月	22	6	28	10	5	15
2022 :							
	1月	28	11	39	10	5	15
	2月	19	4	23	8	3	11
	3月	31	9	40	9	5	14
	4月	18	9	27	19	2	21
	5月	20	9	29	29	5	34
	6月	29	15	44	15	5	20
	7月	28	10	38	16	7	23
	8月	15	13	28	19	4	23
	9月	17	3	20	21	5	26
	10月	12	3	15	16	7	23
	11月	24	11	35	9	5	14
	12月	19	3	22	6	2	8
2023:							
	1月	23	12	35	17	6	23
	2月	15	3	18	11	6	17
	3月	25	5	30	13	7	20
	4月	23	6	29	16	4	20

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2018	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263
2019	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630
2020	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283
2021	首次提交的圖則	1,090,021.3	1,014,187.5	2,104,208.8	575,592.2	657,140.0	1,232,732.2	19755
	經重大修改的圖則	715,786.2	567,762.2	1,283,548.4	379,731.8	334,463.2	714,195.0	12163
2022	首次提交的圖則	931,774.2	230,906.2	1,162,680.4	494,720.6	124,258.5	618,979.1	17545
	經重大修改的圖則	188,067.7	785,807.9	973,875.6	98,892.7	291,206.3	390,099.0	4061
2021:	4月 首次提交的圖則	11,250.0	101,004.5	112,254.5	4,976.8	75,957.8	80,934.6	196
	經重大修改的圖則	2,454.1	39,029.5	41,483.6	1,379.4	19,464.9	20,844.3	0
	5月 首次提交的圖則	0.0	327,972.1	327,972.1	0.0	249,766.7	249,766.7	0
	經重大修改的圖則	3,744.8	30,233.1	33,977.9	2,100.5	19,366.0	21,466.5	10
	6月 首次提交的圖則	105,821.0	19,422.9	125,243.9	56,396.5	5,334.5	61,731.0	3392
	經重大修改的圖則	48,341.8	1,635.0	49,976.8	26,813.4	540.4	27,353.8	254
	7月 首次提交的圖則	74,740.9	28,854.2	103,595.1	37,566.9	22,312.2	59,879.1	901
	經重大修改的圖則	297,570.2	24,692.8	322,263.0	156,608.9	13,495.6	170,104.5	5400
	8月 首次提交的圖則	283,604.5	185,629.9	469,234.4	150,258.4	129,429.0	279,687.4	5589
	經重大修改的圖則	127,565.1	303,626.6	431,191.7	61,109.9	225,524.8	286,634.7	1880
	9月 首次提交的圖則	181,825.8	23,303.9	205,129.7	100,709.4	518.0	101,227.4	3202
	經重大修改的圖則	973.5	1,125.9	2,099.4	505.5	477.5	983.0	1
	10月 首次提交的圖則	147,721.9	36,897.9	184,619.8	75,893.1	21,561.1	97,454.2	2568
	經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
	11月 首次提交的圖則	49,596.6	113,117.8	162,714.4	24,945.6	42,835.0	67,780.6	638
	經重大修改的圖則	56,782.3	23,675.9	80,458.2	31,169.1	4,248.9	35,418.0	857
	12月 首次提交的圖則	5,334.6	27,451.9	32,786.5	3,057.7	22,546.3	25,604.0	80
	經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
2022:	1月 首次提交的圖則	0.0	14,308.1	14,308.1	0.0	7,800.4	7,800.4	0
	經重大修改的圖則	6,036.0	64,382.9	70,418.9	3,149.9	12,392.6	15,542.5	8
	2月 首次提交的圖則	3,839.4	4,712.3	8,551.7	1,941.0	2,127.8	4,068.8	70
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	3月 首次提交的圖則	132,784.2	11,528.9	144,313.1	69,717.5	7,507.4	77,224.9	2149
	經重大修改的圖則	5,216.5	781.0	5,997.5	2,672.0	464.3	3,136.3	126
	4月 首次提交的圖則	35,172.1	12,040.2	47,212.3	18,861.0	5,689.7	24,550.7	685
	經重大修改的圖則	3,916.4	508,569.2	512,485.6	2,062.8	197,730.3	199,793.1	112
	5月 首次提交的圖則	186,985.1	8,005.4	194,990.5	99,028.4	1,621.9	100,650.3	3670
	經重大修改的圖則	8,221.0	35,466.9	43,687.9	5,510.4	23,169.0	28,679.4	25
	6月 首次提交的圖則	70,150.2	34,804.3	104,954.5	37,276.4	16,877.6	54,154.0	1527
	經重大修改的圖則	61,297.8	27,874.8	89,172.6	33,583.8	17,818.6	51,402.4	1567
	7月 首次提交的圖則	3,187.5	3,718.4	6,905.9	1,381.6	1,383.5	2,765.1	88
	經重大修改的圖則	2,862.2	415.1	3,277.3	1,396.5	161.6	1,558.1	76
	8月 首次提交的圖則	0.0	1,556.7	1,556.7	0.0	323.2	323.2	0
	經重大修改的圖則	91,050.9	147,154.5	238,205.4	45,439.5	38,850.0	84,289.5	1917
	9月 首次提交的圖則	74,361.9	4,287.1	78,649.0	38,341.5	2,310.7	40,652.2	987
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月 首次提交的圖則	125,232.8	47,387.2	172,620.0	65,472.3	30,044.4	95,516.7	2966
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月 首次提交的圖則	210,470.8	83,059.6	293,530.4	117,708.5	46,067.5	163,776.0	2595
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月 首次提交的圖則	86,402.7	1,779.6	88,182.3	43,610.8	1,120.9	44,731.7	2720
	經重大修改的圖則	6,604.7	748.4	7,353.1	3,681.3	458.3	4,139.6	154
2023:	1月 首次提交的圖則	112,041.4	144,988.7	257,030.1	56,210.6	91,002.9	147,213.5	2543
	經重大修改的圖則	4,971.4	0.0	4,971.4	2,443.9	0.0	2,443.9	212
	2月 首次提交的圖則	43,354.5	8,320.3	51,674.8	23,521.8	4,171.3	27,693.1	602
	經重大修改的圖則	98,351.7	22,032.9	120,384.6	54,126.9	15,452.9	69,579.8	1835
	3月 首次提交的圖則	37,165.1	27,348.3	64,513.4	19,680.4	7,894.4	27,574.8	1447
	經重大修改的圖則	72,841.4	77,398.2	150,239.6	37,904.0	53,089.7	90,993.7	1723
*	4月 首次提交的圖則	45,314.0	51,291.3	96,605.3	21,615.6	26,401.5	48,017.1	1982
	經重大修改的圖則	21,604.1	11,813.8	33,417.9	11,783.6	9,237.2	21,020.8	344

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2018	707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2019	794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2020	449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2021	1,236,633.5	1,019,850.9	2,256,484.4	655,801.5	622,149.0	1,277,950.5	21495
2022	538,278.8	218,379.4	756,658.2	285,846.7	129,595.6	415,442.3	12254
2021:							
4月	33,058.1	59,863.7	92,921.8	17,022.3	32,597.2	49,619.5	655
5月	102,817.9	37,772.0	140,589.9	52,383.4	28,233.4	80,616.8	2218
6月	145,540.0	27,724.8	173,264.8	78,360.6	14,768.9	93,129.5	3524
7月	52,087.7	329,530.8	381,618.5	27,421.9	245,622.5	273,044.4	929
8月	436,837.2	164,182.1	601,019.3	229,416.7	113,244.4	342,661.1	6827
9月	5,596.4	44,896.5	50,492.9	2,638.5	30,406.6	33,045.1	84
10月	61,627.2	60,437.4	122,064.6	32,159.6	11,298.7	43,458.3	874
11月	234,748.5	97,084.5	331,833.0	125,588.9	27,411.9	153,000.8	4840
12月	8,723.1	6,188.6	14,911.7	4,548.8	3,740.7	8,289.5	81
2022:							
1月	0.0	13,606.0	13,606.0	0.0	9,363.7	9,363.7	0
2月	103,191.2	12,391.9	115,583.1	55,445.8	8,362.5	63,808.3	2072
3月	12,094.4	16,320.7	28,415.1	6,167.9	9,338.1	15,506.0	312
4月	27,994.0	12,884.8	40,878.8	14,386.4	7,363.9	21,750.3	741
5月	148,008.4	10,625.7	158,634.1	80,146.8	4,679.3	84,826.1	2668
6月	98,443.9	11,162.1	109,606.0	53,236.2	2,260.0	55,496.2	2097
7月	5,944.8	13,906.2	19,851.0	2,741.8	5,492.9	8,234.7	157
8月	50,278.6	24,412.0	74,690.6	28,364.6	18,947.4	47,312.0	1065
9月	30,247.2	4,640.1	34,887.3	15,185.5	1,296.4	16,481.9	790
10月	9,050.8	18,596.3	27,647.1	4,361.6	11,746.1	16,107.7	380
11月	8,187.1	43,762.1	51,949.2	3,984.1	27,893.4	31,877.5	348
12月	44,838.4	36,071.5	80,909.9	21,826.0	22,851.9	44,677.9	1624
2023 :							
1月	38,977.2	3,355.2	42,332.4	20,610.3	1,553.6	22,163.9	1220
2月	43,354.5	7,747.5	51,102.0	23,521.8	3,755.3	27,277.1	602
3月	86,118.0	71,839.1	157,957.1	45,958.7	48,525.4	94,484.1	2511
* 4月	98,336.7	25,042.4	123,379.1	50,295.3	12,289.5	62,584.8	1982

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							申報的總建築成本(港元)	改建 / 加建工程 申報的總建築成本(港元)	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數			
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20984	99,080,094,108.7	7,021,577,889.54	
2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63	7,751,237,713.30	
2020	1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01	6,434,350,816.81	
2021	869,788.4	574,926.9	1,444,715.3	473,075.8	279,881.4	752,957.2	15465	52,101,539,350.54	6,305,200,882.88	
2022	1,418,726.0	1,743,351.4	3,162,077.4	766,952.4	1,097,561.4	1,864,513.8	25739	164,423,047,913.34	8,302,892,733.60	
2021 :	4月	123,833.3	55,111.0	178,944.3	74,551.1	26,755.9	101,307.0	1973	5,623,017,999.53	542,463,720.00
	5月	200,899.8	124,723.1	325,622.9	107,108.0	52,566.6	159,674.6	3679	10,850,080,845.00	415,441,510.83
	6月	65,786.0	43,996.2	109,782.2	36,129.8	17,415.1	53,544.9	1170	3,620,408,698.00	465,750,999.05
	7月	68,709.9	26,059.2	94,769.1	39,861.4	7,054.9	46,916.3	1097	2,515,578,190.00	246,388,170.00
	8月	37,874.5	7,390.8	45,265.3	18,317.6	3,647.6	21,965.2	510	1,214,978,508.00	657,013,975.81
	9月	28,016.0	41,871.4	69,887.4	14,601.5	17,477.7	32,079.2	603	4,092,404,954.00	728,147,653.30
	10月	4,709.9	35,115.7	39,825.6	2,475.9	19,657.3	22,133.2	161	1,486,505,000.00	828,486,753.90
	11月	68,161.9	40,350.1	108,512.0	38,430.2	21,470.6	59,900.8	1295	4,390,075,600.00	759,874,266.65
	12月	89,544.1	70,567.5	160,111.6	47,225.5	49,181.7	96,407.2	1762	6,154,400,152.12	368,487,743.00
2022 :	1月	220,135.1	202,297.9	422,433.0	119,077.4	132,859.4	251,936.8	4747	16,262,254,130.02	465,922,135.00
	2月	198,884.5	146,516.7	345,401.2	113,188.5	99,176.4	212,364.9	2910	14,931,055,382.00	174,430,430.00
	3月	39,108.2	59,794.0	98,902.2	22,391.8	36,429.2	58,821.0	771	14,580,080,987.78	258,862,425.50
	4月	143,427.2	98,592.3	242,019.5	77,586.7	49,492.0	127,078.7	3696	6,406,795,691.00	579,834,075.00
	5月	120,734.6	60,352.5	181,087.1	68,155.5	31,581.8	99,737.3	1183	9,738,888,317.68	438,439,270.00
	6月	61,125.9	38,830.9	99,956.8	34,180.7	16,817.1	50,997.8	902	6,633,865,940.00	1,299,471,448.50
	7月	64,706.6	157,829.8	222,536.4	33,672.6	114,956.4	148,629.0	1131	6,168,072,298.00	870,165,667.00
	8月	50,836.3	337,713.9	388,550.2	27,543.8	239,879.2	267,423.0	730	9,849,720,305.00	1,871,120,686.00
	9月	189,022.5	244,255.9	433,278.4	96,634.2	148,556.8	245,191.0	3453	48,731,419,991.00	612,700,360.00
	10月	128,181.1	58,863.7	187,044.8	69,502.1	44,540.4	114,042.5	2156	6,239,653,890.60	603,638,327.60
	11月	53,033.9	168,626.5	221,660.4	27,555.2	117,741.6	145,296.8	1355	10,802,908,819.52	653,882,689.00
	12月	149,530.1	169,677.3	319,207.4	77,463.9	65,531.1	142,995.0	2705	14,078,332,160.74	474,425,220.00
2023 :	1月	152,579.5	35,954.5	188,534.0	83,001.9	16,156.6	99,158.5	3178	7,365,126,565.84	484,690,625.64
	2月	155,635.0	107,205.7	262,840.7	82,428.3	52,663.2	135,091.5	3115	11,008,325,661.70	366,026,368.44
	3月	19,154.8	81,197.4	100,352.2	10,245.0	32,764.8	43,009.8	503	8,189,610,087.00	2,092,720,875.28
	* 4月	19,815.4	7,198.1	27,013.5	10,619.6	4,020.6	14,640.2	416	1,273,352,294.00	204,909,544.15

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2021		7413	288	95	35531	11129	54456
2021:	4月	560	17	12	2922	931	4442
	5月	566	26	6	3230	940	4768
	6月	603	33	9	2935	882	4462
	7月	829	28	8	3189	872	4926
	8月	756	24	12	3468	878	5138
	9月	697	31	7	3557	823	5115
	10月	816	29	8	3232	762	4847
	11月	675	28	10	3036	902	4651
	12月	561	12	8	2597	767	3945
2022:	1月	471	15	1	2410	984	3881
	2月	233	8	3	1061	482	1787
	3月	294	7	1	1304	518	2124
	4月	367	14	2	1707	651	2741
	5月	512	15	6	2557	729	3819
	6月	776	36	4	2707	844	4367
	7月	781	37	10	2943	809	4580
	8月	884	34	26	2883	929	4756
	9月	735	31	21	2859	858	4504
	10月	637	33	24	2923	834	4451
	11月	679	28	28	3023	849	4607
	12月	486	21	22	2537	760	3826
2023:	1月	416	23	10	1967	698	3114
	2月	543	24	10	2345	797	3719
	3月	691	35	24	2723	978	4451
	4月	553	32	7	2254	720	3566

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	∫清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	△樓宇訂明檢 驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢 驗/訂明修葺	總數
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2021	38(0,0)	240	9	45	1	630	10588	8393	7228	46605	73777
2021 4月	1(0,0)	20	0	2	0	107	847	235	165	2057	3434
5月	3(0,0)	11	0	3	0	49	1255	234	1450	3657	6662
6月	3(0,0)	27	0	6	0	95	1060	367	922	5157	7637
7月	5(0,0)	27	0	8	0	33	854	669	971	4314	6881
8月	9(0,0)	16	1	6	0	20	892	786	992	4855	7577
9月	1(0,0)	22	0	5	0	22	1121	954	1848	10834	14807
10月	9(0,0)	21	2	1	0	19	902	1164	282	5988	8388
11月	2(0,0)	18	1	7	0	24	1180	1575	386	2226	5419
12月	1(0,0)	21	2	2	0	30	801	1873	84	56	2870
2022 1月	5(0,0)	17	2	8	0	17	1431	799	66	8516	10861
2月	0(0,0)	8	0	3	0	1	165	190	4	15	386
3月	1(0,1)	12	1	1	0	2	483	457	1	15	973
4月	5(0,0)	13	1	3	0	32	827	526	21	51	1479
5月	2(0,0)	11	1	3	0	93	1424	884	2947	3921	9286
6月	9(0,0)	18	1	4	0	60	994	915	1775	6106	9882
7月	5(0,0)	19	0	7	0	68	1036	706	2297	6388	10526
8月	3(0,0)	23	24	0	0	100	918	190	1004	5113	7375
9月	7(2,0)	22	0	2	0	53	2062	183	4622	14503	21454
10月	1(0,0)	16	0	1	0	37	1826	117	603	1902	4503
11月	8(0,1)	12	1	2	0	31	1974	210	61	1191	3490
12月	6(1,1)	9	1	1	0	36	3168	261	246	2209	5937
2023 1月	6(0,0)	15	0	9	0	49	285	17	124	805	1310
2月	3(0,2)	23	5	6	0	33	845	21	22	126	1084
3月	2(0,1)	36	1	8	3	46	1031	27	83	652	1889
4月	5(0,0)	20	2	3	0	49	799	35	601	2430	3944

* 詳細資料請參閱表5.1，括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示指令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。
 ∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月	#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014	797	2972	517	4286
2015	1055	2804	668	4527
2016	1155	2420	918	4493
2017	1281	2235	839	4355
2018	1319	2112	866	4297
2019	1453	2395	796	4644
2020	1070	1741	487	3298
2021	1288	2438	1068	4794
2021 :				
4月	116	204	70	390
5月	100	193	67	360
6月	99	230	83	412
7月	118	230	101	449
8月	132	311	111	554
9月	128	201	119	448
10月	88	247	90	425
11月	130	240	117	487
12月	99	140	92	331
2022 :				
1月	101	186	138	425
2月	41	73	25	139
3月	40	128	47	215
4月	56	232	121	409
5月	68	199	101	368
6月	74	175	67	316
7月	87	171	45	303
8月	100	219	86	405
9月	109	242	67	418
10月	105	229	119	453
11月	111	271	79	461
12月	73	189	187	449
2023 :				
1月	66	136	300	502
2月	95	240	221	556
3月	103	254	91	448
4月	75	135	53	263

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

年/月	拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘测	修葺山坡	地下設施勘测	清除危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺勘测損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數
2014	6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625
2015	11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090
2016	49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278
2017	17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363
2018	27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675
2019	52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524
2020	9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174
2021	3	277	44	99	0	684	10518	1855	12545	50290	76315
2021 :											
4月	0	24	4	2	0	90	898	154	1027	3738	5937
5月	0	38	3	4	0	92	924	165	246	1001	2473
6月	1	24	7	14	0	59	1154	157	2573	6250	10239
7月	0	25	5	8	0	105	1126	156	1112	3586	6123
8月	0	17	5	12	0	70	1191	141	1244	3765	6445
9月	1	25	1	7	0	37	918	210	879	4314	6392
10月	1	19	2	2	0	8	829	161	846	4526	6394
11月	0	16	2	13	0	10	892	164	1058	6250	8405
12月	0	12	5	18	0	9	485	239	1049	5249	7066
2022 :											
1月	0	21	0	10	0	48	1193	156	805	4941	7174
2月	1	8	1	1	0	12	277	62	318	2017	2697
3月	0	10	1	1	0	39	503	122	732	4681	6089
4月	0	23	5	2	0	21	736	184	514	3338	4823
5月	0	28	11	10	0	37	1092	317	672	3930	6097
6月	0	23	5	3	0	45	969	274	863	4350	6532
7月	0	20	1	9	0	53	1034	318	930	4072	6437
8月	0	24	0	6	0	88	1204	672	1096	4286	7376
9月	0	17	1	7	0	126	1189	278	1632	5712	8962
10月	0	25	3	21	0	57	1218	407	1619	5867	9217
11月	1	18	5	9	0	30	948	505	1734	6072	9322
12月	0	21	0	12	3	16	627	222	1425	5311	7637
2023 :											
1月	1	39	2	11	0	55	1255	221	1354	4064	7002
2月	0	14	8	6	0	58	1333	233	1492	4577	7721
3月	0	48	3	16	0	45	1607	199	1407	4108	7433
4月	0	21	2	9	0	34	928	83	813	2185	4075

〔本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。〕

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2020		100	266	89	455
2021		150	295	247	692
2021 :	4月	9	24	27	60
	5月	31	31	29	91
	6月	15	34	43	92
	7月	12	32	36	80
	8月	23	24	24	71
	9月	18	29	20	67
	10月	5	18	19	42
	11月	7	25	6	38
	12月	4	12	17	33
2022 :	1月	14	35	14	63
	2月	4	10	3	17
	3月	4	9	4	17
	4月	18	25	14	57
	5月	17	28	7	52
	6月	5	42	19	66
	7月	8	42	3	53
	8月	7	53	14	74
	9月	13	26	7	46
	10月	12	41	7	60
	11月	10	31	15	56
	12月	7	13	10	30
2023 :	1月	7	24	9	40
	2月	15	49	7	71
	3月	10	40	11	61
	4月	10	33	15	58

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

年/月	已處理的個案數目					總數		
	食物業處所	公眾娛樂場所及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置			
2018	9593	2117	1152	214	23	13099		
2019	9322	2668	1163	206	23	13382		
2020	8284	1749	1061	215	28	11337		
2021	10932	2015	1490	204	29	14670		
2022	9846	2420	1115	199	25	13605		
2021	4月	930	131	128	23	2	1214	
	5月	987	159	137	24	4	1311	
	6月	1071	149	145	22	5	1392	
	7月	1060	141	137	20	2	1360	
	8月	978	162	136	15	4	1295	
	9月	926	214	139	17	0	1296	
	10月	997	147	99	9	4	1256	
	11月	892	288	121	11	2	1314	
	12月	926	218	161	14	1	1320	
	2022	1月	921	254	76	24	1	1276
		2月	490	88	54	2	2	636
		3月	740	129	96	3	2	970
4月		936	209	93	11	5	1254	
5月		919	216	123	37	0	1295	
6月		944	193	70	13	2	1222	
7月		805	184	109	20	2	1120	
8月		800	218	130	14	4	1166	
9月		802	224	97	12	0	1135	
10月		891	232	80	12	4	1219	
11月		830	253	90	24	2	1199	
12月		768	220	97	27	1	1113	
2023	1月	697	161	68	13	1	940	
	2月	989	182	105	28	2	1306	
	3月	780	246	119	21	1	1167	
	4月	482	176	115	8	2	783	

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2018	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
2019	3642	99	27	36	5	2159	48	4	23	2
2020	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
2021	3517	101	14	260	4	2086	69	10	120	3
2022	3612	63	21	307	97	1995	32	9	185	4
2023 1月	246	13	0	31	0	102	0	1	10	0
2月	389	3	0	38	1	149	2	0	9	20
3月	446	5	0	40	0	175	3	10	35	0
4月	315	0	0	28	0	197	1	0	15	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島 無 九龍及新界 無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 皇后大道東 269 號 1.3.1/(64)	教育服務中心 電力變壓房	CHUI Pak Chung Patrick	Achieve Bright Ltd.
香港 怡雅路 2 號 1.7.4/(16)	停車場及工場 辦公室及貯物室 連接橋	KWONG Po Lam	The Hong Kong Electric Co., Ltd.
香港 畢拉山徑 24-38 號 1.9.0/(2)	寓所	TANG Kevin	Jumbo Runner Ltd.
九龍及新界			
九龍 衙前墾道 3-13 號 2.8.5/(20)	寓所／商業處所	WAN Ka Yee	Top Leader Creation Ltd.
新界 沙田 大圍站物業發展項目 沙田市地段第 520 號 7.5.9/(19)	臨時行人天橋	LEUNG Kit Man Andy	MTR Corporation Ltd.
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	臨時馬路鋼板	LAU Tak Cheung Vetus	Airport Authority
九龍 佐敦 德興街 7 及 8 號 2.1.2/(2)	寓所／商業處所	TSUI Tack Kong	Well Will Corporation Ltd.
新界 沙田 徑口路 27 號 7.5.9/(46)	寓所	CHAO Chi Man	SUEN Ming Fung Eric

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 士丹頓街 47-59 號 1.1.4/(29)	1	23 在 1 層 地下低層之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	3,456.7	452.4	LAI Chi Leung Henry	TSE Wai Keung	Holly Property Company Ltd.
香港 施勳道 28 號 1.8.2/(7)	1	3 在 1 層 地下低層之上	單一家庭住宅建築物	756.5	-	NG Kwok Fai	YAU Lap Yan Terence	John Swire & Sons (H.K.) Ltd. Swire Properties Ltd.
香港 淺水灣道 12 號 1.9.1/(6)	4	3	單一家庭住宅建築物 (重大修改)	4,276.4	-	WONG Yuk Yeung	YAU Lap Yan Terence	Cheng Yu On Tong Enterprises Ltd. NW Project Management Ltd.
香港 皇后大道東 72-76 號 1.3.1/(21)	1	31 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	1,497.5	448.4	YEUNG Ka Kit	PHO Tjie Tjao Dennis	Sheldon Holdings Company Ltd.
香港 堅尼地道 33-35 號 1.3.1/(60)	1	26 在 2 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	5,717.3	-	LAM Siu Tong	LEUNG Chi Hung Ben	Board Profit Ltd.
香港 新村街 17A-25 號 1.4.5/(26)	1	27	寓所／商業處所連 住客康樂設施	3,799.9	635.1	LAI Siu Kin	CHAN Chu Fai Edmond	Smart Host Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 西九文化區 藝術公園 九龍內地段第 11260 號 2.5.6(1)	2	1	避雨亭	-	-	LAM Wai Keung	SIU Koon Hoi Carmine	West Kowloon Cultural District Authority
新界 元朗 馬田路 元朗市地段第 525 號 5.2.7(14)	1	7	教堂暨 安老院	246.4	4,112.5	LAU Tak Cheung Vetus	CHAN Yin Nin	The Evangelical Gospel Lutheran Church Ltd.
九龍 啟德 啟德第 4B 區 4 號地盤 新九龍內地段第 6591 號 2.8.6(11)	1 2 2 1	6 24 全部在 2 層 平台之上 26 1	寓所連 住客康樂設施 機房 (重大修改 2) (分期發展)	53,394.0	-	LAI Chi Leung Henry	CHAN Yin Nin	Rich Fast International Ltd.
九龍 九龍灣 展貿徑 1 號 2.8.6(6)	4	16 全部在 3 層 平台及 3 層 地庫之上	商業處所	-	164,236.5	AU Kin Bun	WONG Kam Kau	International Trademart Company Ltd.
九龍 嘉林邊道 30 號 2.8.5(3)	1	6 在 1 層 地下低層之上	寓所	2,161.8	-	LIU William		Mutual Holdings Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 紫藤路 5 號 2.6.8/(16)	1 1	3 -	單一家庭住宅建築物 游泳池	956.0	-	CHAO Chi Man	WONG Tung Sang	LI Zhi Ying
新界 大埔 大華街 第 33 區 短期租約第 1560 號 7.2.7/(8)	1	-	路軌	-	-	NGAI Hok Yan	NGAI Hok Yan	Hong Kong Institute of Construction
新界 沙田 香港中文大學 沙田市地段第 437 號餘段及其增批地段 7.5.3/(44) (「組裝合成」建築項目)	1	8 在 2 層 地下低層之上	教學大樓	-	9,370.9	LO Chun Wai	LAI Wai Wah	The Chinese University of Hong Kong
新界 沙田 顯和里 沙田市地段第 643 號 7.5.9/(44) (「組裝合成」建築項目)	1	31 在 1 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施	8,299.8	-	NG Kwok Fai	KWAN Po Jen Helen	Champion Estate (HK) Ltd.
九龍 漢口道 31-37 號 2.1.1/(22)	1	21	商業處所	-	10,711.1	WONG Ming Yim	CHAN George	Keen Connect Ltd.
新界 錦田南 第 106 約地段第 2324 號 5.3.1/(5)	1 1	1 在地下 電纜槽之上 1	變電站 廁所	-	718.1	LEUNG Heung Kwan Ellis	HO Ka Kit	CLP Power Hong Kong Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 落馬洲河套地區 港深創新及科技園 (創科園) 短期租約第 N 0001 號 6.2.0(1)	2	8 在 2 層 地庫之上	工業處所	-	32,365.0	YAM Chin Pang	CHAN Bong Kwok	Hong Kong-Shenzhen Innovation and Technology Park Ltd.
新界 元朗 牛潭尾 第 105 約內不同地段以及 毗連的政府土地 5.4.3(8) (「組裝合成」建築項目)	4 1 1 2 1	4 4 2 1 1	過渡性房屋 過渡性房屋連 康樂設施 機電大樓 活動室 電錶房 (局部重大修改)	29,311.0	2,249.8	FUNG Brian Pak Yan	WONG Ha	Evangelical Lutheran Church Social Service-Hong Kong
新界 屯門 踏石角 龍耀街 5 號 4.2.1(12)	1 1	1 1	工場 機房	-	806.0	HO Kui Yip		Shiu Wing Steel Ltd

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 南灣道 39 號 1.9.2/(15)	1	4 在 2 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施	1 1 1 1	121.8 130.6 141.9 145.1	1,202.5	-	539.4	-	CHENG Yan Ying Grace	LAI Siu Lun Benny	ULTRA WELL GROUP LTD.
香港 般咸道 24-30 號 1.4.1/(11)	1	27	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	16 16 6 8 8 6 6 6 6 1 1	27.4 33.6 43.9 63.4 81.3 106.8 109.8 118.0 153.1 191.7 204.0	9,790.5	-	5,718.9	-	LEW Wing Tim George	CHAN Bong Kwok	Up Wealthy Ltd.
香港 大潭水塘道 鄉郊建屋地段第 1199 號 1.9.6/(5)	1	6 在 2 層 地庫之上	學校	-	-	-	26,564.3	-	13,502.7	CHEN Nelson K.	LAM Nga Yan	Hong Kong International School Association Ltd.
九龍及新界												
九龍 上海街 445 號 2.2.9/(42)	1	18 在 3 層 平台之上	寓所/商業處所	16 18	6.3 9.5	1,048.4	164.1	271.8	61.8	TSUI G Kin Paul	CHAN Yin Nin	Eagle Legend Engineering Management Consulting Co. Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
九龍 啟德 沐安街 啟德第 1B 區 3 號地盤 短期租約第 KE 0036 號 2.8.6(3) (「組裝合成」建築項目)	1 1 1	4 3 1	過渡性房屋 附屬設施大樓 電力變壓房	640 56 2 23	7.8 14.8 19.2 21.2	14,464.9	1,487.2	6,468.1 (包括 公共休息室 121.3)	597.6	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat Arthur	Food For Good Ltd.
新界 元朗 七星崗 第 110 約地段內的政府土地 5.3.2/(14) 及 5.3.2/(16) (「組裝合成」建築項目)	13 1	4 4	過渡性房屋 過渡性房屋/ 商業處所 公用大樓 公用設施大樓	72 773 59 5	7.9 9.7 16.0 19.3	18,387.6	440.1	9,107.4	395.6	YUEN Kwok Cheung	CHEUNG Yiu Sun	Yung Tse You
九龍 啟德 3 號地盤 毗鄰啟德第 4C 區的行人天橋 新九龍內地段第 6551 號 2.8.6(11)	1	1	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	LAM Wai Sang	WU Chi Wing	Well Capital (H.K.) Ltd.
新界 大嶼山 長沙 嶼南道 第 332 約地段第 765 號 9.3.1/(20)	1	2	單一家庭住宅建築物	1	629.2	1,075.6	-	629.2	-	CHEUNG Wai King	WONG Kam Kau	Darford Development Ltd.
九龍 南角道 4-24 號 2.8.5/(22)	1	22 在 3 層 平台及 1 層 升降機槽之上	寓所/商業處所連 住客康樂設施	209 20 84	12.5 14.1 20.3	9,135.0	1,826.3	4,599.7	1,340.2	CHAU Tak Ho Kenneth	CHAN Chu Fai Edmond	Easy Region Ltd. Equal Fame Ltd. Star Hero Investment Ltd.
九龍 彌敦道 348 號 2.2.6/(12)	1	17 在 11 層 平台及 3 層 地庫之上	寓所/商業處所連 住客康樂設施 (局部重大修改)	10 67 72 80 32 1 1 1	13.8 14.1 21.8 25.4 37.4 48.0 59.8 75.8	11,813.6	11,813.8	6,064.7	9,237.2	NG Kwok Fai	YUEN Yat Chung	Surplus King Centre Ltd.
新界 將軍澳 照鏡環山 將軍澳華人永遠墳場 第 38-40 段 將軍澳市地段第 3 號 8.3.3/(9)	1	8	墳場	-	-	-	20,809.3	-	10,503.6	CHOW Yuen Sai Esther	CHEW Michael Chee Keat	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 舊大馬路 72-80 號 1.7.3/(23)	1	23	寓所/商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	76 38	15.7 22.7	4,176.8	493.7	2,055.8	389.5	CHAU Tak Ho Kenneth	AU Shiu Kin	ALL HARVEST CORPORATION LTD.
香港 香港道 11 號 1.7.5/(10)	1 1	34 35 全部在 3 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施	72 470 91 63 28 51 12 13 11 11 1 1	23.0 27.2 37.0 45.6 58.7 66.9 78.1 87.0 88.5 99.0 172.4 190.6	59,099.0	-	30,229.0	-	WONG Chi Kin Kenneth	LAI Siu Lun Benny	MTR Corporation Ltd.
香港 筲箕灣東大街 121-131 號 1.6.1/(50)	1	23	寓所/商業處所連 住客康樂設施	57 19 57 20 2 1	12.7 16.5 21.1 30.4 38.3 42.0	5,144.4	1,056.1	2,962.7	798.8	LAI Siu Kin	YUEN Yat Chung	China Vision Engineering Ltd.
香港 南灣道 39 號 1.9.2/(15)	1	4 在 2 層 地下低層之上	寓所連 住客康樂設施	1 1 1 1	121.8 130.6 141.9 145.1	1,202.5	-	539.4	-	CHENG Yan Ying Grace	LAI Siu Lun Benny	ULTRA WELL GROUP LTD.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 觀咸道 24-30 號 1.4.1/(11)	1	27	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	16 16 6 8 8 6 6 6 6 1 1	27.4 33.6 43.9 63.4 81.3 106.8 109.8 118.0 153.1 191.7 204.0	9,790.5	-	5,718.9	-	LEW Wing Tim George	CHAN Bong Kwok	Up Wealthy Ltd.
九龍及新界												
九龍 啟德 沐安街 啟德第 1B 區 3 號地盤 短期租約第 KE 0036 號 2.8.6/(3) (「組裝合成」建築項目)	1 1 1	4 3 1	過渡性房屋 附屬設施大樓 電力變壓房	640 56 2 23	7.8 14.8 19.2 21.2	14,464.9	1,487.2	6,468.1 (包括 公共休息室 121.3)	597.6	YUEN Kwok Cheung	YUNG Hun Tat Arthur	Food For Good Ltd.
九龍 長沙灣 荔盈街 10 號 2.6.9/(3)	1	1	碼頭簷篷	-	-	-	1,196.1	-	-	LEE Ming Yen Jennifer	YEUNG Chi Kong	Fedder Ltd.
新界 元朗 大棠路 第 120 約地段第 4054 號餘段 5.2.9/(1)	1	15	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	24 45 11 1 1	14.0 22.6 23.3 40.1 42.8	3,383.0	-	1,692.2	-	LU Yuen Cheung Ronald	LAI Siu Lun Benny	Wealth Channel Holdings Ltd.
新界 大嶼山 長沙 嶺南道 第 332 約地段第 765 號 9.3.1/(20)	1	2	單一家庭住宅建築物	1	629.2	1,075.6	-	629.2	-	CHEUNG Wai King	WONG Kam Kau	Danford Development Ltd.
新界 將軍澳 照鏡嶼山 將軍澳華人永遠墳場 第 38-40 段 將軍澳市地段第 3 號 8.3.3/(9)	1	8	墳場	-	-	-	20,809.3	-	10,503.6	CHOW Yuen Sai Esther	CHEW Michael Chee Keat	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
住宅													
香港太古灣道 1 號 1.5.7/(22)	HK14/2023/OP	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	-	-	-	WONG Chi Kuen	WONG Mut Keung	LAM Kam-wai
香港白加道 22 號 1.8.2/(2)	HK20/2023/OP	1	1	橫向擴建部分	-	-	29.1	-	23.2	-	LAU Man Nga Jennifer	LEE Chi Chuen	Alatini Group Ltd.
非住宅													
香港體育道 1 號 1.4.4/(12)	HK15/2023/OP	1	1 連地下水缸	泵房	-	-	-	106.2	-	-	YUNG Hun Tat Arthur	YUNG Hun Tat Arthur	The Hong Kong Jockey Club
香港金鐘道 88 號 1.2.4/(8)	HK16/2023/OP	1	1	樓梯圍建物	-	-	-	26.5	-	-	CHAN Kwok Wai	CHAN Chi Cheong	PACIFIC PLACE HOLDINGS LTD.
香港沙宣道 3 號 1.7.1/(32)	HK17/2023/OP	1	1	有蓋行人天橋 (第 2 期)	-	-	-	7.9	-	-	LIM Wan Fung Bernard Vincent	KWONG Po Lam	The University of Hong Kong
香港沙宣道 6 號 1.7.1/(31)	HK18/2023/OP	1	2	升降機塔樓	-	-	-	96.4	-	-	LIM Wan Fung Bernard Vincent	KWONG Po Lam	The University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
香港 薄扶林道 內地段第 8482 號餘段 1.4.1/(4)	非住宅 HK21/2023/OP	1	1	加高平台、 街上消防栓水缸及 抽水站	-	-	-	289.3	-	-	CHAN Chung Yee Albert	LI Tai Wah	The University of Hong Kong
	綜合用途 NIL												
九龍及新界													
九龍 欽州街 1A 號 2.5.5/(7) (「組裝合成」建築項目)	住宅 KN23/2023/OP	1	4	過渡性房屋	76	7.3	1,595.3	-	725.9 (包括 多用途室及 管理處 171.1)	-	FUNG Brian Pak Yan	LEE Chung Hay	The Hong Kong Council of Social Service
九龍 約道 6 號 2.7.1/(16)	KN24/2023/OP	1	2 在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物	1	374.9	584.3	-	374.9	-	AU Shiu Kin	AU Shiu Kin	Sure Success Asia Pacific Ltd.
		1	1 3 個泊車位	樓梯圍建物									
九龍 喬打老道 146A 號 2.7.1/(25)	KN27/2023/OP	2	3	單一家庭住宅建築物	2	274.0	1,125.0	-	548.0	-	CHING Tak Keung Wilbert	TSE Kam Chuen	Zone Lead Holdings Ltd.
		2	1	游泳池									
		2	1	機房									
			全部在 1 層 地庫之上										
新界 大嶼山 長沙下村 38 號 9.3.1/(20)	NT29/2023/OP	2	2	單一家庭住宅建築物	2	351.1	991.7	-	702.2	-	NG Kwok Fai	LIU Sik Wing	Golden United Development Ltd.
		2	1	石油氣瓶貯存櫃									
		2	1	機房									
		1	1	游泳池									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
	非住宅												
九龍 獅子石道 49 號 2.8.5/(5)	KN22/2023/OP	1	2	商業處所	-	-	-	200.8	-	139.7	WONG Chi Wai Jacky	WONG Kam Kau	Cayman Company Ltd.
九龍 堪富利士道 1、1A、2 及 2A 號 2.1.2/(18)	KN26/2023/OP	1	19 在 3 層 平台之上	商業處所	-	-	-	5,442.6	-	3,535.7	CHAN Chung Yee Albert	KWAN Po Jen Helen	Teamwell International Properties Ltd.
新界 將軍澳 石角路 1 號 8.3.9/(12) 及 8.3.9/(10)	NT26/2023/OP	1	1	行人天橋	-	-	-	-	-	-	LAI Chi Leung Henry	WAI Sai Chong	Li Profit Ltd.
新界 荃灣 安寶街 2-10 號及 荃景圍 111-121 號 3.2.3/(25)	NT27/2023/OP	1	8	升降機塔樓	-	-	-	179.7	-	-	HUNG Chuen Ka	LAI Kung Ching Philip	The Bishop of the Roman Catholic Church in Hong
新界 沙田 沙田馬場 沙田市地段第 590 號及其增批地段 7.5.3/(14)	NT28/2023/OP	1	1	機房	-	-	-	-	-	-	LAI Chi Ming Nicholas	LI Wai Yip	The Hong Kong Jockey Club
新界 大嶼山 赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1/(1)	NT30/2023/OP	1	1	車房	-	-	-	448.9	-	-	YING Yee Lun Raphael	LEE Kuan Hong	Airport Authority
	綜合用途												
新界 元朗 宏業西街 21 號 5.2.4/(38)	NT25/2023/OP	1	23 在 1 層 地庫之上 67 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	17 20 141 114 40 2 1	13.9 15.3 20.8 26.8 39.0 48.3 58.5	15,490.0	399.8	8,245.4	345.2	YU Lin Keung Maurice	WONG Tung Sang	Sincere Gold Properties Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2023年3月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

修訂以斜體顯示。

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數	
2023 :	3 月	8	3	10	24	45

2023年3月份月報的修訂

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

修訂以斜體顯示。

年/月	已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2023 :	3 月	25	30	<i>13</i>	<i>7</i>	<i>20</i>

2023年3月份月報的修訂

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2023 : 3月	首次提交的圖則	<i>37,165.1</i>	<i>27,348.3</i>	<i>64,513.4</i>	<i>19,680.4</i>	<i>7,894.4</i>	<i>27,574.8</i>	<i>1447</i>
	經重大修改的圖則	72,841.4	77,398.2	150,239.6	37,904.0	53,089.7	90,993.7	1723

2023年3月份月報的修訂

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

修訂以斜體顯示。

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2023 : 3月	<i>86,118.0</i>	<i>71,839.1</i>	<i>157,957.1</i>	<i>45,958.7</i>	<i>48,525.4</i>	<i>94,484.1</i>	<i>2511</i>

2023 年 3 月份月報的修訂

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

本修訂在 2023 年 3 月份月報表 5.3 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界	1	20	寓所／商業處所	112,680.0	2,429.8	CHOY Ka Hung	LAU Chi Kin	Base One Limited
上水	1	20	寓所／商業處所／					
古洞南			政府、機構或社區設施及					
第 92 約地段第 2579 號	1	19	路旁停車處					
5.4.7(2)	1	20	寓所連					
		全部在 1 層	住客康樂設施					
		平台之上						
	5	20						
	5	21	寓所					
		全部在 1 層						
		地庫之上						
	1	1	電力變壓房					

2023 年 3 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在 2023 年 3 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 赤鱸角地段第 3 號及 短期租約第 CX 2862 號 9.5.1/(5) 及 9.5.1/(6)	1 1	1 1	航天走廊 機房	- -	- -	- -	9,506.7	- -	38.1	LEUNG Kit Man Andy	LI Wai Yip	Airport Authority
新界 八鄉 粉錦公路 第 108 約地段第 111 號 (部分)、 第 116 號、第 117 號、 第 118 號及第 119 號、 以及毗連的政府土地 6.1.0/(1) (「組裝合成」建築項目)	2 4 1	4 1 1	過渡性房屋/ 商業處所連 住客康樂設施 遮蓋處 污水處理機房	379 95 60	9.6 16.2 21.6	11,206.9	179.7	6,473.4	155.0	WONG Chi Wai Jacky	WONG Him Sun	Yung Tse You

2023年3月份月報的修訂

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

本修訂在 2023 年 3 月份月報表 5.5 加入以下建築物：

地段地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
新界 八鄉 粉錦公路	2	4	過渡性房屋/ 商業處所連	379	9.6	11,206.9	179.7	6,473.4	155.0	WONG Chi Wai Jacky	WONG Him Sun	Yung Tse You
第 108 約地段第 111 號 (部分)、 第 116 號、第 117 號、 第 118 號及第 119 號、 以及毗連的政府土地	4	1	遮蓋處	95	16.2							
6.1.0(1) (「組裝合成」建築項目)	1	1	污水處理機房	60	21.6							