



強風臨近 棚架安全要留神

1 拉猛要裝緊 棚架至穩陣

2 記住勤檢查 強風冇冇怕

3 工程做完時 拆棚莫遲疑

引言

以往竹棚架在強風或熱帶氣旋期間倒塌的事故時有發生，這些事故可能造成社會嚴重傷亡和財物損失。為加強竹棚架的安全，屋宇署發出《竹棚架設計及搭建指引》(指引)，列出設計、搭建和使用竹棚架的技術要求，供業界參考。大廈業主、物業管理公司和大廈業主立案法團也應了解這指引，以便協助確保竹棚架的安全。

一般竹棚架類型

一般在香港使用的三種竹棚架有「雙行竹棚架」、「外伸桁架式竹棚架」和「招牌竹棚架」。

雙行竹棚架

適用於建築地盤、大廈維修或翻新工程。



外伸桁架式竹棚架

適用於小型工程如維修外牆排水管、剝落混凝土和鬆脫外牆批盪以及拆除外牆違例建築物等。棚架高度不應超逾6米。



招牌竹棚架

長度與高度的比例上限為4:3。



設計

上述三類竹棚架的詳細技術要求已詳列在指引內。

保養和檢查

大廈業主、物業管理公司和大廈業主立案法團可協助確保竹棚架的安全。他們應勸喻竹棚架工人特別留意竹棚架的狀況，並須定期和適時進行檢查，以及早發現損毀，並馬上修補。

檢查竹棚架的次數應為：

- (i) 每隔不超過14天檢查一次；及
- (ii) 在強風或熱帶氣旋臨近前增加檢查的次數。

檢查時必須特別留意下列各項：

- 連牆器(拉掙)
- 尼龍網和塑膠帆布
- 鐵托架(狗臂架)
- 札結

物料

竹枝

在香港常用的竹枝包括毛竹和篙竹。兩種竹枝皆應在使用前風乾和沒有可見的瑕疵，如裂縫或霉爛。



毛竹

- 用作立杆
- 直徑不少於75毫米

篙竹

- 用作橫杆、頂杆和直杆
- 直徑不少於40毫米



連牆器(拉掙)

包括一根6毫米直徑的軟鋼條、頂竹和錨栓；功用是防止棚架倒塌。連牆器應繫穩在立杆和樓宇的結構構件上，以頂竹固定外棚，防止竹棚架壓向樓宇。

連牆器的橫向間距不應超逾3米。如竹棚架的高度不超逾100米，連牆器的垂直間距不應超逾6.3米。如竹棚架高度超逾100米，連牆器的垂直間距應縮短。

鐵托架 (狗臂架)

搭建外伸桁架式竹棚架和當雙行竹棚架的立杆不能直接豎立在堅固土地上時，應使用鐵托架來承托立杆。



錨栓 (爆炸螺絲)

用高質量鑽入式錨栓來繫穩鐵托架或連牆器在樓宇的結構構件上。鐵托架最少要用三顆爆炸螺絲。

即時清拆

當工程完成後，必須立刻拆除竹棚架。

通知


在搭建竹棚架前，大廈業主、物業管理公司或大廈業主立案法團應通知屋宇署。

大廈業主、物業管理公司或大廈業主立案法團在委託承建商進行建築工程或大廈維修工程而需要搭建竹棚架時，都應提醒竹棚架工人遵守本單張的建議和指引內的技術要求，以確保竹棚架的結構安全。


屋宇署已制定《竹棚架設計及搭建指引》，並上載於屋宇署網頁 www.bd.gov.hk，供市民閱覽。如有查詢，請致電屋宇署熱線

2626 1616


屋宇署熱線由「1823政府熱線」代為接聽



就使用竹棚架時的
勞工安全事宜，請參考勞工處
於2001年發出的
《竹棚架工作安全守則》。




在搭建竹棚架前，
大廈業主、物業管理公司、
大廈業主立案法團、竹棚架工人或
承建商應通知屋宇署。



當工程完成後，
必須立刻拆除竹棚架。



查閱
《竹棚架設計及搭建指引》
的細則，請登入屋宇署網址：
www.bd.gov.hk



倒塌事故的法律責任，
請參考《建築物條例》第40(2B)條。
一經定罪最高刑罰是
罰款一百萬元及監禁3年。