

致：物業管理公司

先生／女士

大廈維修或修葺工程的竹棚架安全

1. 一般而言，大廈維修或修葺工程往往需要搭建竹棚架以方便施工。
2. 從過往經驗得知，如採取下列措施，大部分竹棚架倒塌或涉及竹棚架的意外應可避免：
 - (a) 安排定期檢查及維修竹棚架¹，以確保其安全穩固；
 - (b) 在維修或修葺工程完成後或無需再用竹棚架時，必須立刻拆除，以避免因竹棚架暴露於日曬雨淋的天氣或強風之下，對公眾構成危險；以及
 - (c) 當發現棄置的竹棚架便通知屋宇署。
3. 我提醒大家，作為負責任的物業管理經理，應熟悉及遵守有關竹棚架的安全要求。你們亦應提點大廈業主立案法團和大廈業主，以及敦促 貴公司的職員和承建商，注意竹棚架安全的重要性。有關資料，可參考：
 - (a) 《竹棚架工作安全守則》
(www.labour.gov.hk/tc/public/pdf/os/B/Bamboo.pdf)；
 - (b) 《強風臨近 棚架安全要留神》
(www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/pamphlets-and-videos/wind_c.pdf)；以及
 - (c) 《竹棚架設計及搭建指引》
(www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/GDCBS_c.pdf)。

屋宇署署長

(總主任／技術事務 陳煒堂



代行)

副本送：香港物業管理公司協會有限公司

2024年4月19日

¹ 請參閱由勞工處發出的《竹棚架工作安全守則》。