

**基礎工程（擴展基腳／筏式基礎）  
及建基於岩石的基礎單元**

就圖則給予批准時，本人謹根據《建築物條例》第17(1)條第6項施加以下條件：

- (a) 鋼筋的取樣和測試應按照建築標準CS2:2012進行。測試應由就有關特定測試獲香港實驗所認可計劃認可的實驗所\*進行。測試結果@應在鋼筋送抵地盤^後60天內呈交。測試報告應附有由註冊結構工程師簽署的聲明，並確認以下各項：
- (i) 施工用的所有鋼筋和測試報告涵蓋的測試樣本均符合批准圖則所示的鋼材類型和等級。
  - (ii) 所用鋼筋的取樣和測試均按照建築標準CS2:2012進行。
  - (iii) 所用鋼筋的每種類型和等級均符合適用的接受準則。
  - (iv) 所有鋼筋的測試均由香港實驗所認可計劃認可的實驗所\*進行。
- (b) 混凝土取樣和混凝土立方塊樣本的抗壓測試應按照建築標準CS1:2010指明的方法進行。測試應由就有關特定測試獲香港實驗所認可計劃認可的實驗所\*進行。測試結果@應在完成測試後21天內呈交。測試報告應附有摘要，其中包含有關結構構件的位置、混凝土等級和澆灌日期等資料。此外，摘要應按日期順序載列先前混凝土立方塊測試報告的摘要資料。測試報告亦應附有由註冊結構工程師簽署的聲明，並確認以下各項：
- (i) 施工用的所有混凝土和測試報告涵蓋的混凝土立方塊均符合批准圖則所示的混凝土等級。
  - (ii) 《建築物（建造）規例》載列的混凝土立方塊尺寸、測試用的新澆混凝土取樣比率及抗壓強度接受準則均已遵從。
  - (iii) 所有混凝土立方塊測試均由香港實驗所認可計劃認可的實驗所\*按照建築標準CS1:2010指明的方法進行。
- (c) 混凝土應來自己取得“混凝土生產和供應質量計劃”認證的混凝土供應商，《2013年混凝土結構作業守則》第11.7.1條允許的特殊項目除外。註冊結構工程師應在該等項目的工程展開前至少一星期呈交文件，證明混凝土供應商正在按照批准的質量系統運作。
- (d) 建造擴展基腳／基腳時，應進行預鑽（預鑽孔編號 [詳情請參閱批准信]），以掌握基礎座落物料的質量，並確定適當的建基水平。根據《基礎作業守則》，預鑽的深度應最少達至指明級別的基岩面以下5米。如果擬建的基礎層屬於級別1(c)或較佳岩石，應從每個預鑽孔取得至少1個岩石樣本，並應對岩石樣本進行單軸抗壓強度或等值的集中荷載指數強度（PLI<sub>50</sub>）測試，以驗證岩石層的設計承载力。測試應由就有關特定測試獲香港實驗所認可計劃認可的實驗所\*進行。預鑽工程和測試的記錄應在預

鑽工程和測試完成後21天內呈交。

2. 謹根據《建築物條例》第17(1)條第6項的規定，就工程的合格監督施加以下條件：

- (a) 第2(b)及第2(c)段所述的富經驗及適任人員應對鋼筋混凝土工程（包括混凝土和鋼筋取樣，以及混凝土立方塊樣本的製造和養護）提供合格的地盤監督，以確保工程按照批准圖則進行，並符合規定的標準。
- (b) 註冊結構工程師應委派一名人員擔任品質控制監工，負責監督施工。註冊結構工程師亦應制定檢查清單，以及訂定品質控制監工的所需檢查頻率，而頻率不得少於每星期1次。品質控制監工的最低資格和經驗，須與《2009年地盤監督作業守則》所訂明的註冊結構工程師工作班子下的適任技術人員－T3級別看齊。
- (c) 註冊一般建築承建商／註冊專門承建商應委派一名人員擔任品質控制統籌員，負責在地盤全職監督施工；註冊承建商亦應制定檢查清單。品質控制統籌員的最低資格和經驗，須與《2009年地盤監督作業守則》所訂明的註冊一般建築承建商／註冊專門承建商工作班子下的適任技術人員－T1級別看齊。
- (d) 註冊結構工程師及註冊一般建築承建商／註冊專門承建商各自委派的監督人員的姓名和資歷，必須載於檢查記錄簿。檢查日期、時間、項目和結果應清楚地記錄在記錄簿上。記錄簿應存放在地盤，以供屋宇署代表人員查核。

3. 如鋼筋組件（包括切割及屈製鋼筋、結扎鋼筋籠及類似的組件）於場外預製工場製造，謹根據《建築物條例》第17(1)條第6項的規定，就場外鋼筋預製工程（下稱“預製工程”<sup>+</sup>）的合格監督施加以下條件：

- (a) 第2(b)及第2(c)段所述的富經驗及適任人員應對預製工程<sup>+</sup>（包括鋼筋取樣）提供合格的地盤監督，以確保工程按照批准圖則進行，並符合規定的標準。
- (b) 註冊結構工程師及註冊一般建築承建商／註冊專門承建商各自委派的監督人員的姓名和資歷，必須載於檢查記錄簿。檢查日期、時間、項目和結果應清楚地記錄在記錄簿上。記錄簿應存放在預製工場，副本則應存放在地盤，以供屋宇署代表人員查核。

4. 根據《建築物條例》第17(1)條第7項，在進行上述工程時，應採取足夠的預防措施及適當的工作程序，以保障任何建築物、構築物、土地、街道或設施的穩定性。

5. 就此，謹要求呈交兩套挖掘與側向承托圖則。

6. 請注意，根據《2009年監工計劃書的技術備忘錄》及《2009年地盤監督作業守則》，認可人士、註冊結構工程師、註冊岩土工程師及註冊一般建築承建商／註冊專門承建商應各有一隊監督人員監督地盤的基礎工程，以確保基礎工程的質量符合標準，而且工程按照批准圖則進行，不會使任何建築物、構築物、土地、街道或設施的安全度不

足夠，或減損其穩定性，或對其造成危險。基礎工程的地盤監督細節須包括在監工計劃書內，並在申請基礎工程施工同意書之前或同時呈交。

7. 就上文第6段有關檢查承載地層以確保符合批准圖則、地盤勘測報告及設計假定，應通知屋宇署檢查的日期和時間，以便屋宇署代表人員見證檢查。

8. 謹根據《建築物（管理）規例》第10條，要求呈交一套基礎記錄圖則及報告，以及《建築物（管理）規例》第25條訂明的表格<sup>†</sup>BA12/13/14，以證明基礎工程已經完成。記錄圖則應載述地盤特點的細節，以及建成後所有基礎單元的編號、位置、尺寸、深度及水平。報告應包括每一基礎單元的建造日期、所用物料的品質及數量、混凝土立方塊測試結果、挖掘記錄、岩石樣本測試結果及預鑽記錄。報告亦應附有評估報告，包括根據土地勘測和預鑽的資料繪製的基岩面輪廓圖。

9. 除非已呈交上文第5段指明的挖掘與側向承托圖則並符合要求／獲批准，否則不會獲同意展開及進行上述工程。

10. 施工期間所有顯著的危險迹象，應盡快向屋宇署報告。如果地面沉降達到或超過監測計劃界定的“警報級別”啟動數值，應盡快通知路政署總工程師（研究拓展）（經辦人：土地測量師（地理信息系統），電話：2762 3498，傳真：2714 5290，電郵：lsgis.rnd@hyd.gov.hk），並提供有關監測的詳細資料。

\* 《認可實驗所名冊》可向創新科技署香港認可處執行人員索取。

香港認可處會隨時發出、修訂或撤銷實驗所就個別測試或校正的認可資格。有關認可實驗所的最新資料和認可範圍載於香港認可處網頁，網址為<http://www.itc.gov.hk/hkas>。

@ 認可實驗所進行的測試應屬其認可範圍內。為確保這一點，測試結果應載於香港實驗所認可計劃的認許測試證書，或由與香港實驗所認可計劃達成相互承認協議／安排的其他實驗所認可機構發出的同等證書／報告。

^ 上文第3段所涵蓋的情況下，“地盤”指預製工場。

+ 預製工程是指在預製工場進行此項圖則批准所涵蓋的鋼筋組件預製工程，包括切割及屈製鋼筋、結扎鋼筋籠及類似的組件。

† 如委聘同一承建商進行新建築物的基礎工程及上蓋工程，或現存建築物改動及加建工程的基礎工程及上蓋工程，而工程採用挖掘深度不多於4.5米的擴展基腳，可使用表格BA12/13或單一份表格BA14（視乎情況而定），以一併呈交擴展基腳工程及上蓋工程的竣工證明書。在其他情況下，須就擴展基腳工程的竣工事宜另外呈交一份表格BA14。