

MONTHLY

September
2023

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報
屋宇署

2023 年 9 月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

一般而言，僭建物是指違例建築工程，包括：

- 未經建築事務監督事先批准及同意而進行的樓宇內部加建或改動工程，以及樓宇外部建築工程；
- 未有根據《建築物條例》(第123章)所訂的「小型工程監管制度」的簡化規定而進行指定為小型工程的小規模建築工程；或
- 在樓宇內部進行而不涉及建築物結構，但未能符合《建築物條例》及相關規例所訂的建築標準的加建及改動工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD 寓所式住宅

TTD 唐樓式住宅

NA 無法提供

--- 無或不適用

MiC 「組裝合成」建築法

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建/加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程、修葺損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出法定命令/通知	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》、《消防安全(商業處所)條例》及《消防安全(建築物)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	18
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	22
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	23
修改		
	2023年1月份月報的修訂 - 表 1.2	28
	2023年8月份月報的修訂 - 表 1.4	29
	2023年1月份月報的修訂 - 表 1.5	30
	2023年8月份月報的修訂 - 表 5.3	31
	2023年1月份月報的修訂 - 表 5.4	32

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2018	6184	13557	19741
2019	6351	13975	20326
2020	5596	12721	18317
2021	5248	12920	18168
2022	4780	12104	16884
2021 :			
9月	480	1212	1692
10月	421	942	1363
11月	419	1103	1522
12月	436	1112	1548
2022 :			
1月	432	1082	1514
2月	265	885	1150
3月	440	891	1331
4月	334	987	1321
5月	434	1060	1494
6月	375	992	1367
7月	418	1048	1466
8月	450	1079	1529
9月	463	1129	1592
10月	372	940	1312
11月	366	993	1359
12月	431	1018	1449
2023 :			
1月	354	894	1248
2月	363	948	1311
3月	501	1118	1619
4月	344	1012	1356
5月	376	1058	1434
6月	350	1035	1385
7月	376	1041	1417
8月	372	1149	1521
9月	362	975	1337

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等圖則。

註二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2018	84	103	150	130	467
2019	96	106	159	148	509
2020	92	81	148	141	462
2021	110	85	167	147	509
2022	101	68	148	132	449
2021 :					
9月	9	6	14	13	42
10月	4	5	10	10	29
11月	12	10	21	14	57
12月	11	7	9	3	30
2022 :					
1月	10	7	12	8	37
2月	8	3	10	6	27
3月	14	3	12	15	44
4月	10	4	15	14	43
5月	9	7	16	12	44
6月	8	8	12	16	44
7月	5	5	10	9	29
8月	5	4	11	11	31
9月	6	6	12	7	31
10月	6	8	16	12	42
11月	11	5	12	11	39
12月	9	8	10	11	38
2023 :					
1月	7	2	13	10	32
2月	7	6	6	9	28
3月	9	3	10	26	48
4月	8	5	10	11	34
5月	9	10	12	14	45
6月	8	8	10	13	39
7月	5	7	12	8	32
8月	4	9	10	10	33
9月	13	4	9	6	32

註1： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
 上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

註2： 上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

年/月	佔用許可證			總數	# 住宅單位 總數	
	住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)			
2018	44	152	40	236	20984	
2019	52	161	25	238	14421	
2020	39	152	27	218	22683	
2021	46	126	26	198	15465	
2022	58	145	23	226	25739	
2021:						
	9月	7	14	3	24	603
	10月	3	10	1	14	161
	11月	3	10	3	16	1295
	12月	4	5	2	11	1762
2022:						
	1月	5	12	3	20	4747
	2月	2	4	2	8	2910
	3月	5	12	1	18	771
	4月	5	8	3	16	3696
	5月	12	11	1	24	1183
	6月	7	13	1	21	902
	7月	3	12	2	17	1131
	8月	0	20	2	22	730
	9月	6	19	5	30	3453
	10月	3	12	0	15	2156
	11月	5	10	1	16	1355
	12月	5	12	2	19	2705
2023:						
	1月	4	9	4	17	3178
	2月	7	14	1	22	3115
	3月	1	21	3	25	503
	4月	6	11	1	18	416
	5月	4	10	1	15	282
	6月	4	14	2	20	876
	7月	3	5	0	8	128
	8月	2	11	3	16	309
	* 9月	7	16	2	25	3195

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

年/月	已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目			
	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*	
2018	294	96	390	177	52	229	
2019	309	125	434	196	67	263	
2020	362	88	450	174	52	226	
2021	306	84	390	185	35	220	
2022	260	100	360	177	55	232	
2021 :							
	9月	28	8	36	11	7	18
	10月	19	6	25	12	1	13
	11月	20	9	29	29	4	33
	12月	22	6	28	10	5	15
2022 :							
	1月	28	11	39	10	5	15
	2月	19	4	23	8	3	11
	3月	31	9	40	9	5	14
	4月	18	9	27	19	2	21
	5月	20	9	29	29	5	34
	6月	29	15	44	15	5	20
	7月	28	10	38	16	7	23
	8月	15	13	28	19	4	23
	9月	17	3	20	21	5	26
	10月	12	3	15	16	7	23
	11月	24	11	35	9	5	14
	12月	19	3	22	6	2	8
2023:							
	1月	23	12	35	17	6	23
	2月	15	3	18	11	6	17
	3月	25	5	30	13	7	20
	4月	23	6	29	17	4	21
	5月	18	4	22	7	1	8
	6月	17	7	24	12	3	15
	7月	14	9	23	17	5	22
	8月	11	7	18	22	3	25
	9月	11	8	19	14	5	19

* 詳細資料請參閱表 5.3

註1：建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2018	首次提交的圖則	956,560.2	457,308.3	1,413,868.5	531,667.0	245,080.1	776,747.1	15822	
	經重大修改的圖則	307,899.5	181,565.6	489,465.1	170,314.0	95,387.9	265,701.9	4263	
2019	首次提交的圖則	824,721.9	1,307,182.5	2,131,904.4	448,753.6	878,265.9	1,327,019.5	13962	
	經重大修改的圖則	620,893.0	646,428.6	1,267,321.6	347,561.7	382,274.4	729,836.1	8630	
2020	首次提交的圖則	442,045.7	1,129,501.7	1,571,547.4	232,172.8	530,819.8	762,992.6	9084	
	經重大修改的圖則	558,729.7	444,900.6	1,003,630.3	295,914.0	293,971.4	589,885.4	11283	
2021	首次提交的圖則	1,090,021.3	1,014,187.5	2,104,208.8	575,592.2	657,140.0	1,232,732.2	19755	
	經重大修改的圖則	715,786.2	567,762.2	1,283,548.4	379,731.8	334,463.2	714,195.0	12163	
2022	首次提交的圖則	928,586.7	227,187.8	1,155,774.5	493,339.0	122,875.0	616,214.0	17457	
	經重大修改的圖則	185,205.5	785,392.8	970,598.3	97,496.2	291,044.7	388,540.9	3985	
2021:	9月	首次提交的圖則	181,825.8	23,303.9	205,129.7	100,709.4	518.0	101,227.4	3202
		經重大修改的圖則	973.5	1,125.9	2,099.4	505.5	477.5	983.0	1
	10月	首次提交的圖則	147,721.9	36,897.9	184,619.8	75,893.1	21,561.1	97,454.2	2568
		經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
	11月	首次提交的圖則	49,596.6	113,117.8	162,714.4	24,945.6	42,835.0	67,780.6	638
		經重大修改的圖則	56,782.3	23,675.9	80,458.2	31,169.1	4,248.9	35,418.0	857
	12月	首次提交的圖則	5,334.6	27,451.9	32,786.5	3,057.7	22,546.3	25,604.0	80
		經重大修改的圖則	0.0	36,405.7	36,405.7	0.0	0.0	0.0	0
2022:	1月	首次提交的圖則	0.0	14,308.1	14,308.1	0.0	7,800.4	7,800.4	0
		經重大修改的圖則	6,036.0	64,382.9	70,418.9	3,149.9	12,392.6	15,542.5	8
	2月	首次提交的圖則	3,839.4	4,712.3	8,551.7	1,941.0	2,127.8	4,068.8	70
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	3月	首次提交的圖則	132,784.2	11,528.9	144,313.1	69,717.5	7,507.4	77,224.9	2149
		經重大修改的圖則	5,216.5	781.0	5,997.5	2,672.0	464.3	3,136.3	126
	4月	首次提交的圖則	35,172.1	12,040.2	47,212.3	18,861.0	5,689.7	24,550.7	685
		經重大修改的圖則	3,916.4	508,569.2	512,485.6	2,062.8	197,730.3	199,793.1	112
	5月	首次提交的圖則	186,985.1	8,005.4	194,990.5	99,028.4	1,621.9	100,650.3	3670
		經重大修改的圖則	8,221.0	35,466.9	43,687.9	5,510.4	23,169.0	28,679.4	25
	6月	首次提交的圖則	70,150.2	34,804.3	104,954.5	37,276.4	16,877.6	54,154.0	1527
		經重大修改的圖則	61,297.8	27,874.8	89,172.6	33,583.8	17,818.6	51,402.4	1567
	7月	首次提交的圖則	3,187.5	3,718.4	6,905.9	1,381.6	1,383.5	2,765.1	88
		經重大修改的圖則	2,862.2	415.1	3,277.3	1,396.5	161.6	1,558.1	76
	8月	首次提交的圖則	0.0	1,556.7	1,556.7	0.0	323.2	323.2	0
		經重大修改的圖則	91,050.9	147,154.5	238,205.4	45,439.5	38,850.0	84,289.5	1917
	9月	首次提交的圖則	74,361.9	4,287.1	78,649.0	38,341.5	2,310.7	40,652.2	987
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月	首次提交的圖則	125,232.8	47,387.2	172,620.0	65,472.3	30,044.4	95,516.7	2966
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	11月	首次提交的圖則	210,470.8	83,059.6	293,530.4	117,708.5	46,067.5	163,776.0	2595
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	86,402.7	1,779.6	88,182.3	43,610.8	1,120.9	44,731.7	2720
		經重大修改的圖則	6,604.7	748.4	7,353.1	3,681.3	458.3	4,139.6	154
2023:	1月	首次提交的圖則	112,041.4	144,988.7	257,030.1	56,210.6	91,002.9	147,213.5	2543
		經重大修改的圖則	5,541.7	0.0	5,541.7	2,804.8	0.0	2,804.8	213
	2月	首次提交的圖則	43,354.5	8,320.3	51,674.8	23,521.8	4,171.3	27,693.1	602
		經重大修改的圖則	98,351.7	22,032.9	120,384.6	54,126.9	15,452.9	69,579.8	1835
	3月	首次提交的圖則	57,366.6	27,459.5	84,826.1	32,547.9	8,001.5	40,549.4	2683
		經重大修改的圖則	73,203.7	77,478.9	150,682.6	38,027.0	53,147.1	91,174.1	1733
	4月	首次提交的圖則	45,314.0	51,291.3	96,605.3	21,615.6	26,401.5	48,017.1	1982
		經重大修改的圖則	21,604.1	11,813.8	33,417.9	11,783.6	9,237.2	21,020.8	344
	5月	首次提交的圖則	35,957.2	46,621.9	82,579.1	16,421.8	27,504.8	43,926.6	1146
		經重大修改的圖則	120,743.8	2,767.9	123,511.7	67,121.8	1,807.3	68,929.1	3375
	6月	首次提交的圖則	14,658.0	2,152.2	16,810.2	6,591.7	1,151.6	7,743.3	263
		經重大修改的圖則	85,529.3	20,417.6	105,946.9	42,580.8	9,810.6	52,391.4	2285
	7月	首次提交的圖則	101,906.5	3,793.0	105,699.5	52,893.6	3,196.0	56,089.6	1615
		經重大修改的圖則	0.0	5,074.7	5,074.7	0.0	2,861.4	2,861.4	0
	8月	首次提交的圖則	33,231.1	157,179.5	190,410.6	16,844.3	55,882.0	72,726.3	1424
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
*	9月	首次提交的圖則	10,523.1	79,276.9	89,800.0	5,604.6	40,036.3	45,640.9	305
		經重大修改的圖則	0.0	98,315.3	98,315.3	0.0	66,723.0	66,723.0	0

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

註2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2018	707,174.1	373,882.6	1,081,056.7	385,799.6	210,372.3	596,171.9	12676
2019	794,135.8	1,349,984.9	2,144,120.7	439,957.6	844,806.1	1,284,763.7	12693
2020	449,419.7	1,181,446.4	1,630,866.1	242,123.4	588,851.0	830,974.4	7128
2021	1,236,633.5	1,019,850.9	2,256,484.4	655,801.5	622,149.0	1,277,950.5	21495
2022	538,278.8	218,379.4	756,658.2	285,846.7	129,595.6	415,442.3	12254
2021:							
9月	5,596.4	44,896.5	50,492.9	2,638.5	30,406.6	33,045.1	84
10月	61,627.2	60,437.4	122,064.6	32,159.6	11,298.7	43,458.3	874
11月	234,748.5	97,084.5	331,833.0	125,588.9	27,411.9	153,000.8	4840
12月	8,723.1	6,188.6	14,911.7	4,548.8	3,740.7	8,289.5	81
2022:							
1月	0.0	13,606.0	13,606.0	0.0	9,363.7	9,363.7	0
2月	103,191.2	12,391.9	115,583.1	55,445.8	8,362.5	63,808.3	2072
3月	12,094.4	16,320.7	28,415.1	6,167.9	9,338.1	15,506.0	312
4月	27,994.0	12,884.8	40,878.8	14,386.4	7,363.9	21,750.3	741
5月	148,008.4	10,625.7	158,634.1	80,146.8	4,679.3	84,826.1	2668
6月	98,443.9	11,162.1	109,606.0	53,236.2	2,260.0	55,496.2	2097
7月	5,944.8	13,906.2	19,851.0	2,741.8	5,492.9	8,234.7	157
8月	50,278.6	24,412.0	74,690.6	28,364.6	18,947.4	47,312.0	1065
9月	30,247.2	4,640.1	34,887.3	15,185.5	1,296.4	16,481.9	790
10月	9,050.8	18,596.3	27,647.1	4,361.6	11,746.1	16,107.7	380
11月	8,187.1	43,762.1	51,949.2	3,984.1	27,893.4	31,877.5	348
12月	44,838.4	36,071.5	80,909.9	21,826.0	22,851.9	44,677.9	1624
2023 :							
1月	38,977.2	3,355.2	42,332.4	20,610.3	1,553.6	22,163.9	1220
2月	43,354.5	7,747.5	51,102.0	23,521.8	3,755.3	27,277.1	602
3月	86,118.0	71,839.1	157,957.1	45,958.7	48,525.4	94,484.1	2511
4月	98,336.7	25,042.4	123,379.1	50,295.3	12,289.5	62,584.8	1982
5月	85,120.5	52,286.6	137,407.1	43,560.0	31,412.2	74,972.2	2298
6月	132,375.8	7,994.5	140,370.3	72,696.1	2,076.6	74,772.7	3782
7月	9,601.0	5,237.3	14,838.3	5,306.5	2,861.4	8,167.9	51
8月	22,178.4	1,942.0	24,120.4	10,822.1	672.8	11,494.9	932
* 9月	0.0	163,992.7	163,992.7	0.0	99,221.5	99,221.5	0

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇						# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	改建 / 加建工程 申報的總建築成本(港元)
	總樓面面積#			實用樓面面積#					
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2018	1,422,078.1	1,177,833.2	2,599,911.3	787,440.3	622,056.2	1,409,496.5	20984	99,080,094,108.7	7,021,577,889.54
2019	874,373.4	1,153,216.5	2,027,589.9	474,058.3	692,852.8	1,166,911.1	14421	72,889,090,335.63	7,751,237,713.30
2020	1,354,341.6	693,406.6	2,047,748.2	741,743.0	383,992.6	1,125,735.6	22683	82,740,957,846.01	6,434,350,816.81
2021	869,788.4	574,926.9	1,444,715.3	473,075.8	279,881.4	752,957.2	15465	52,101,539,350.54	6,305,200,882.88
2022	1,418,726.0	1,743,351.4	3,162,077.4	766,952.4	1,097,561.4	1,864,513.8	25739	164,423,047,913.34	8,302,892,733.60
2021 :									
9月	28,016.0	41,871.4	69,887.4	14,601.5	17,477.7	32,079.2	603	4,092,404,954.00	728,147,653.30
10月	4,709.9	35,115.7	39,825.6	2,475.9	19,657.3	22,133.2	161	1,486,505,000.00	828,486,753.90
11月	68,161.9	40,350.1	108,512.0	38,430.2	21,470.6	59,900.8	1295	4,390,075,600.00	759,874,266.65
12月	89,544.1	70,567.5	160,111.6	47,225.5	49,181.7	96,407.2	1762	6,154,400,152.12	368,487,743.00
2022 :									
1月	220,135.1	202,297.9	422,433.0	119,077.4	132,859.4	251,936.8	4747	16,262,254,130.02	465,922,135.00
2月	198,884.5	146,516.7	345,401.2	113,188.5	99,176.4	212,364.9	2910	14,931,055,382.00	174,430,430.00
3月	39,108.2	59,794.0	98,902.2	22,391.8	36,429.2	58,821.0	771	14,580,080,987.78	258,862,425.50
4月	143,427.2	98,592.3	242,019.5	77,586.7	49,492.0	127,078.7	3696	6,406,795,691.00	579,834,075.00
5月	120,734.6	60,352.5	181,087.1	68,155.5	31,581.8	99,737.3	1183	9,738,888,317.68	438,439,270.00
6月	61,125.9	38,830.9	99,956.8	34,180.7	16,817.1	50,997.8	902	6,633,865,940.00	1,299,471,448.50
7月	64,706.6	157,829.8	222,536.4	33,672.6	114,956.4	148,629.0	1131	6,168,072,298.00	870,165,667.00
8月	50,836.3	337,713.9	388,550.2	27,543.8	239,879.2	267,423.0	730	9,849,720,305.00	1,871,120,686.00
9月	189,022.5	244,255.9	433,278.4	96,634.2	148,556.8	245,191.0	3453	48,731,419,991.00	612,700,360.00
10月	128,181.1	58,863.7	187,044.8	69,502.1	44,540.4	114,042.5	2156	6,239,653,890.60	603,638,327.60
11月	53,033.9	168,626.5	221,660.4	27,555.2	117,741.6	145,296.8	1355	10,802,908,819.52	653,882,689.00
12月	149,530.1	169,677.3	319,207.4	77,463.9	65,531.1	142,995.0	2705	14,078,332,160.74	474,425,220.00
2023 :									
1月	152,579.5	35,954.5	188,534.0	83,001.9	16,156.6	99,158.5	3178	7,365,126,565.84	484,690,625.64
2月	155,635.0	107,205.7	262,840.7	82,428.3	52,663.2	135,091.5	3115	11,008,325,661.70	366,026,368.44
3月	19,154.8	81,197.4	100,352.2	10,245.0	32,764.8	43,009.8	503	8,189,610,087.00	2,092,720,875.28
4月	19,815.4	7,198.1	27,013.5	10,619.6	4,020.6	14,640.2	416	1,273,352,294.00	204,909,544.15
5月	8,904.8	27,082.6	35,987.4	4,582.9	7,321.5	11,904.4	282	958,313,900.00	488,732,900.00
6月	38,564.8	153,804.8	192,369.6	21,174.2	94,527.4	115,701.6	876	10,718,998,190.00	2,353,204,170.50
7月	30,617.4	12,438.3	43,055.7	16,093.1	6,268.3	22,361.4	128	2,635,445,100.00	208,470,972.00
8月	28,999.5	228,881.6	257,881.1	13,119.4	145,885.6	159,005.0	309	16,819,828,664.40	910,043,792.00
* 9月	149,002.2	580,940.6	729,942.8	79,459.4	248,450.5	327,909.9	3195	24,712,170,792.10	384,226,329.10

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

年/月		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
2014		7505	187	193	41403	6834	56122
2015		6933	190	268	40595	6869	54855
2016		7396	252	372	37153	7624	52797
2017		7188	224	610	31710	7712	47444
2018		7900	316	615	32685	7830	49346
2019		11476	10917	212	34844	7172	64621
2020		6633	279	94	31881	10148	49035
2021		7413	288	95	35531	11129	54456
2021:	9月	697	31	7	3557	823	5115
	10月	816	29	8	3232	762	4847
	11月	675	28	10	3036	902	4651
	12月	561	12	8	2597	767	3945
2022:	1月	471	15	1	2410	984	3881
	2月	233	8	3	1061	482	1787
	3月	294	7	1	1304	518	2124
	4月	367	14	2	1707	651	2741
	5月	512	15	6	2557	729	3819
	6月	776	36	4	2707	844	4367
	7月	781	37	10	2943	809	4580
	8月	884	34	26	2883	929	4756
	9月	735	31	21	2859	858	4504
	10月	637	33	24	2923	834	4451
	11月	679	28	28	3023	849	4607
	12月	486	21	22	2537	760	3826
2023:	1月	416	23	10	1967	698	3114
	2月	543	24	10	2345	797	3719
	3月	691	35	24	2723	978	4451
	4月	553	32	7	2254	720	3566
	5月	711	22	13	2528	858	4132
	6月	909	33	12	2964	827	4745
	7月	979	23	28	2547	855	4432
	8月	998	39	22	3021	884	4964
	9月	1211	154	29	3043	682	5119

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺發出的法定命令/通知

年/月	*拆卸	#修葺樓宇	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	∫清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	#修葺/勘測損毀渠管	△樓宇訂明檢驗/訂明修葺	△窗戶訂明檢驗/訂明修葺	總數
2014	10(1,5)	213	12	102	0	590	11816	305	17537	105943	136528
2015	48(0,48)	213	17	106	1	816	12918	311	11519	123259	149208
2016	5(0,4)	557	85	85	0	908	12901	322	5571	86280	106714
2017	28(0,8)	762	112	40	0	860	13182	422	12384	30223	58013
2018	50(0,12)	310	48	42	1	625	12819	523	10943	20181	45542
2019	47(1,11)	320	16	43	0	777	12186	555	8840	25772	48556
2020	19(0,14)	211	12	59	5	547	8150	1540	5167	26322	42032
2021	38(0,0)	240	9	45	1	630	10588	8393	7228	46605	73777
2021 9月	1(0,0)	22	0	5	0	22	1121	954	1848	10834	14807
10月	9(0,0)	21	2	1	0	19	902	1164	282	5988	8388
11月	2(0,0)	18	1	7	0	24	1180	1575	386	2226	5419
12月	1(0,0)	21	2	2	0	30	801	1873	84	56	2870
2022 1月	5(0,0)	17	2	8	0	17	1431	799	66	8516	10861
2月	0(0,0)	8	0	3	0	1	165	190	4	15	386
3月	1(0,1)	12	1	1	0	2	483	457	1	15	973
4月	5(0,0)	13	1	3	0	32	827	526	21	51	1479
5月	2(0,0)	11	1	3	0	93	1424	884	2947	3921	9286
6月	9(0,0)	18	1	4	0	60	994	915	1775	6106	9882
7月	5(0,0)	19	0	7	0	68	1036	706	2297	6388	10526
8月	3(0,0)	23	24	0	0	100	918	190	1004	5113	7375
9月	7(2,0)	22	0	2	0	53	2062	183	4622	14503	21454
10月	1(0,0)	16	0	1	0	37	1826	117	603	1902	4503
11月	8(0,1)	12	1	2	0	31	1974	210	61	1191	3490
12月	6(1,1)	9	1	1	0	36	3168	261	246	2209	5937
2023 1月	6(0,0)	15	0	9	0	49	285	17	124	805	1310
2月	3(0,2)	23	5	6	0	33	845	21	22	126	1084
3月	2(0,1)	36	1	8	3	46	1031	27	83	652	1889
4月	5(0,0)	20	2	3	0	49	799	35	601	2430	3944
5月	6(0,1)	44	5	2	0	15	914	19	1095	2113	4213
6月	9(0,2)	17	4	3	0	24	987	21	1075	4271	6411
7月	29(0,7)	55	2	7	0	11	802	13	894	4946	6759
8月	7(1,3)	99	2	1	0	20	821	21	795	3648	5414
9月	10(0,0)	54	1	0	0	26	741	16	719	4421	5988

* 詳細資料請參閱表5.1，括號內的第一個數值表示單層村屋/寮屋的清拆令數字，第二個數值則表示指令拆除附建於處所外牆的竹棚架的清拆令數字。表5.1不會列出竹棚架的清拆令詳情。
 ∫ 本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。

△ 由2014年1月起作出的修訂：

1. 新增就樓宇訂明檢驗/訂明修葺及窗戶訂明檢驗/訂明修葺所發出的法定通知的數目。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月	#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014	797	2972	517	4286
2015	1055	2804	668	4527
2016	1155	2420	918	4493
2017	1281	2235	839	4355
2018	1319	2112	866	4297
2019	1453	2395	796	4644
2020	1070	1741	487	3298
2021	1288	2438	1068	4794
2021 :				
9月	128	201	119	448
10月	88	247	90	425
11月	130	240	117	487
12月	99	140	92	331
2022 :				
1月	101	186	138	425
2月	41	73	25	139
3月	40	128	47	215
4月	56	232	121	409
5月	68	199	101	368
6月	74	175	67	316
7月	87	171	45	303
8月	100	219	86	405
9月	109	242	67	418
10月	105	229	119	453
11月	111	271	79	461
12月	73	189	187	449
2023 :				
1月	66	136	300	502
2月	95	240	221	556
3月	103	254	91	448
4月	75	135	53	263
5月	111	194	60	365
6月	106	212	44	362
7月	141	219	43	403
8月	181	188	74	443
9月	150	145	51	346

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告招牌、違例建築工程、損毀渠管、樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺發出的法定命令／通知

年/月	拆卸	修葺樓宇	樓宇缺損勘测	修葺山坡	地下設施勘测	清除危險廣告招牌	清拆違例建築工程	修葺勘测損毀渠管	△樓宇訂明檢驗／訂明修葺	△窗戶訂明檢驗／訂明修葺	總數	
2014	6	346	55	82	2	566	12380	240	984	57964	72625	
2015	11	391	70	75	1	680	13662	326	4247	123627	143090	
2016	49	425	74	83	1	869	14438	286	8281	151772	176278	
2017	17	503	65	116	0	679	15451	326	7975	56231	81363	
2018	27	421	57	74	0	636	12745	337	12519	35859	62675	
2019	52	406	53	61	0	767	12948	418	10390	26429	51524	
2020	9	231	33	64	0	510	8537	901	8844	32045	51174	
2021	3	277	44	99	0	684	10518	1855	12545	50290	76315	
2021 :	9月	1	25	1	7	0	37	918	210	879	4314	6392
	10月	1	19	2	2	0	8	829	161	846	4526	6394
	11月	0	16	2	13	0	10	892	164	1058	6250	8405
	12月	0	12	5	18	0	9	485	239	1049	5249	7066
2022 :	1月	0	21	0	10	0	48	1193	156	805	4941	7174
	2月	1	8	1	1	0	12	277	62	318	2017	2697
	3月	0	10	1	1	0	39	503	122	732	4681	6089
	4月	0	23	5	2	0	21	736	184	514	3338	4823
	5月	0	28	11	10	0	37	1092	317	672	3930	6097
	6月	0	23	5	3	0	45	969	274	863	4350	6532
	7月	0	20	1	9	0	53	1034	318	930	4072	6437
	8月	0	24	0	6	0	88	1204	672	1096	4286	7376
	9月	0	17	1	7	0	126	1189	278	1632	5712	8962
	10月	0	25	3	21	0	57	1218	407	1619	5867	9217
	11月	1	18	5	9	0	30	948	505	1734	6072	9322
	12月	0	21	0	12	3	16	627	222	1425	5311	7637
2023 :	1月	1	39	2	11	0	55	1255	221	1354	4064	7002
	2月	0	14	8	6	0	58	1333	233	1492	4577	7721
	3月	0	48	3	16	0	45	1607	199	1407	4108	7433
	4月	0	21	2	9	0	34	928	83	813	2185	4075
	5月	1	40	3	5	0	39	1562	91	975	2505	5221
	6月	2	28	4	5	0	63	1529	130	1331	2906	5998
	7月	0	25	1	8	0	30	1375	91	1078	3687	6295
	8月	0	39	4	18	0	25	1335	155	1342	3374	6292
	9月	1	39	3	1	0	22	1147	164	1202	3061	5640

〔本欄列出根據《公眾衛生及市政條例》（第132章）第105條，就拆除危險或棄置招牌發出通知的數字。當局亦可根據《建築物條例》（第123章）第24條，就違例招牌發出清拆令。〕

由2014年1月起作出的修訂：

△ 新增遵從就樓宇訂明檢驗／訂明修葺及窗戶訂明檢驗／訂明修葺所發出的法定通知的個案數目。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

年/月		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
2014		87	329	128	544
2015		103	385	118	606
2016		99	432	145	676
2017		96	473	133	702
2018		124	308	140	572
2019		168	412	144	724
2020		100	266	89	455
2021		150	295	247	692
2021 :					
	9月	18	29	20	67
	10月	5	18	19	42
	11月	7	25	6	38
	12月	4	12	17	33
2022 :					
	1月	14	35	14	63
	2月	4	10	3	17
	3月	4	9	4	17
	4月	18	25	14	57
	5月	17	28	7	52
	6月	5	42	19	66
	7月	8	42	3	53
	8月	7	53	14	74
	9月	13	26	7	46
	10月	12	41	7	60
	11月	10	31	15	56
	12月	7	13	10	30
2023 :					
	1月	7	24	9	40
	2月	15	49	7	71
	3月	10	40	11	61
	4月	10	33	15	58
	5月	6	24	16	46
	6月	7	25	24	56
	7月	7	11	4	22
	8月	11	29	8	48
	9月	7	15	2	24

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

年/月	已處理的個案數目					總數	
	食物業處所	公眾娛樂場所及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置		
2018	9593	2117	1152	214	23	13099	
2019	9322	2668	1163	206	23	13382	
2020	8284	1749	1061	215	28	11337	
2021	10932	2015	1490	204	29	14670	
2022	9846	2420	1115	199	25	13605	
2021	9月	926	214	139	17	0	1296
	10月	997	147	99	9	4	1256
	11月	892	288	121	11	2	1314
	12月	926	218	161	14	1	1320
2022	1月	921	254	76	24	1	1276
	2月	490	88	54	2	2	636
	3月	740	129	96	3	2	970
	4月	936	209	93	11	5	1254
	5月	919	216	123	37	0	1295
	6月	944	193	70	13	2	1222
	7月	805	184	109	20	2	1120
	8月	800	218	130	14	4	1166
	9月	802	224	97	12	0	1135
	10月	891	232	80	12	4	1219
	11月	830	253	90	24	2	1199
	12月	768	220	97	27	1	1113
2023	1月	697	161	68	13	1	940
	2月	989	182	105	28	2	1306
	3月	780	246	119	21	1	1167
	4月	482	176	115	8	2	783
	5月	661	235	125	15	2	1038
	6月	622	240	181	17	2	1062
	7月	598	227	103	11	2	941
	8月	780	246	159	26	4	1215
	9月	740	267	75	15	0	1097

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>、<<消防安全(商業處所)條例>>及<<消防安全(建築物)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令/通知				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2018	3360	74	1	34	5	2443	50	3	35	8
2019	3642	99	27	36	5	2159	48	4	23	2
2020	2773	92	4	32	6	1556	47	19	29	3
2021	3517	101	14	260	4	2086	69	10	120	3
2022	3612	63	21	307	97	1995	32	9	185	4
2023 1月	246	13	0	31	0	102	0	1	10	0
2月	389	3	0	38	1	149	2	0	9	20
3月	446	5	0	40	0	175	3	10	35	0
4月	315	0	0	28	0	197	1	0	15	0
5月	361	3	0	8	0	205	2	0	6	0
6月	286	3	0	43	4	158	1	0	10	2
7月	552	31	3	49	0	199	3	0	10	0
8月	354	23	0	65	4	219	6	0	39	3
9月	361	18	4	37	0	167	6	0	7	1

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島 無 九龍及新界 無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
香港 船塢里 8-12 號及 英皇道 1067 號 1.5.5/(9)	工業處所	CHAN Chung Yee Albert	Lead Harvest Group Ltd.
九龍及新界			
九龍 土瓜灣道 68A-70C 號 2.4.2/(45)	寓所／商業處所	LAI Ka Wing	City Fair Development Ltd.
新界 元朗 宏樂街及 擴業街 5.2.4/(38)	鋼筋混凝土構架	YUNG Hun Tat Arthur	CLP Power Hong Kong Ltd.
九龍 旺角 鴉蘭街 9 號 香港青少年發展聯會青年宿舍 2.2.1/(53)	診所	LIM Wan Fung Bernard Vincent	Rotary Club of Kowloon
新界 屯門 環保園 廢紙回收工廠及 其他相關發展項目 政府撥地編號 - T.M. 425 4.2.1/(15)	電力變壓房	IP Pui Tung	Hong Kong Zhou Ji Paper Industrial Ltd.
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠 第 3 約地段第 1934 號及其增批地段 9.1.2/(9)	混凝土樓板／樑／ 柱／樓梯	KAN Chee Man Florence	The Hongkong Electric Co. Ltd.
新界 南丫島 波羅咀 南丫島發電廠 第 3 約地段第 1934 號及其增批地段 9.1.2/(9)	金屬上蓋	KAN Chee Man Florence	The Hongkong Electric Co. Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<p>九龍及新界</p> <p>新界 元朗 福宏街 10 號 5.2.8/(5)</p> <p>九龍 土瓜灣道 160 號 2.4.2/(2)</p> <p>新界 元朗 大樹下西路 崇正新村 第 116 約地段內政府土地 5.2.3/(9)</p> <p>九龍 聯合道 300 號 2.7.2/(8)</p> <p>九龍 盛德街 12-26 號 馬頭涌道 51-77 號 2.4.1/(1)</p> <p>九龍 牛頭角 定富街 45-79 號 2.9.4/(20)</p>	<p>公用設施大樓 辦公室 更衣室 貯物室 空氣壓縮機室 有蓋泊車位 加油站</p> <p>過渡性房屋 機房</p> <p>學校 金屬圍欄及金屬圍欄</p> <p>宗教中心</p> <p>寓所</p> <p>寓所／商業處所</p>	<p>NG Kin Siu</p> <p>WONG Him Sun</p> <p>LEE Hoi Tat Nathan</p> <p>YUNG Hun Tat Arthur</p> <p>PHO Tjie Tjao Dennis</p> <p>CHAN Ka Man Carmen</p>	<p>Kowloon Moro Bus Co., (1933) Ltd.</p> <p>The Lok Sin Tong Benevolent Society, Kowloon</p> <p>Hong Kong Youth Affairs Development Foundation Ltd.</p> <p>Kowloon International Baptist Church</p> <p>Urban Renewal Authority</p> <p>119 Ltd. 668A Ltd.</p>

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
香港 金馬麟山道 5 號 1.8.3/(1)	1	1 2 全部在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物 (重大修改)	977.7	-	NG Kwok Fai	-	HK BETTER ROOTS FUND LTD. Swire Properties Ltd.
香港 皇后大道中 182 號 1.1.4/(19)	1	8	商業處所 (重大修改)	-	666.3	LEUNG Heung Kwan Ellis	CHAN Yin Nin	Pacific Success Development Ltd.
香港 皇后大道東 269 號 1.3.1/(64)	1	28 在 1 層 地庫之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	9,567.5	1,226.0	CHUI Pak Chung Patrick	CHAN George	Achieve Bright Ltd.
香港 醫院道 7 號 1.3.1/(18)	1	27	寓所	3,992.4	-	CHAN Wan Ming	PHO Tjie Tjao Dennis	Bestford Group Ltd.
香港 薄扶林道 內地段第 7760 號餘段及增批地段 (華人基督教墳場) 1.7.1/(55)	1	5	骨灰龕大樓	-	2,206.9	LEUNG Bing Kwong Edward	LEUNG Bing Kwong Edward	THE HONG KONG CHINESE CHRISTIAN CHURCHES UNION
香港 恩平道 15 號及 蘭芳道 25 號 1.4.6/(23)	1	5 在 2 層 地庫之上	商業處所	-	1,387.4	LIU William	WAI Sai Chong	Ocore Ltd.
香港 大潭童軍中心 鄉郊建屋地段第 873 號旁 短期租約第 HWS 0037 號 1.9.6/(10)	1	1	獨木舟避風處	-	219.1	TSANG Boon Chi Benjamin	TSE Kam Chuen	Scout Association of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
九龍 西九文化區 32 號地塊 九龍內地段第 11260 號 2.5.6/(4)、2.5.6/(5) 及 2.5.6/(12)	1	14 在 3 層 地庫之上	商業處所	-	11,019.0	CHENG Yuk Leung		Winner Harvest Ltd.
九龍 金巴利道 49-51 號 2.1.2/(22)	1	18 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	7,940.6	YU Lin Keung Maurice	TSE Wai Keung	Full Talent Global (Hong Kong) Ltd.
九龍 長沙灣 青山道 300-306 號 2.6.4/(25)	1	20 在 3 層 平台之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	3,176.7	605.5	TSUI Tack Kong	TSUI Tack Kong	Max Win Development (HK) Ltd.
新界 元朗 東成里 第 115 約地段第 1696 號 5.2.5/(18)、5.2.4/(30) 及 5.2.5/(4)	1	17 在 2 層 平台之上	寓所／商業處所／ 政府、機構或社區設施連 住客康樂設施以及 幼稚園	70,328.0	4,401.6	LAI Chi Leung Henry	LAU Chi Kin	Richduty Development Ltd.
	1	6	寓所連					
	2	19	住客康樂設施					
	2	20						
	2	1	住客康樂設施					
	1	1 全部在 1 層 地庫之上	機房					
	1	1	機房 (局部重大修改)					
新界 元朗 元龍街及 攸田東路交界 短期租約第 YL 0163 號 5.2.4/(26)	1	36 在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施及 政府、機構或社區設施	35,345.3	1,124.0	LAM Na	CHAN Bong Kwok	Hong Kong Housing Society
新界 屯門 龍纜街 8 號 4.2.1/(10)	1	1	平台保養通道 基座	-	9.2	NG Siu Kee William	NG Siu Kee William	Castle Peak Power Co. Ltd.
	1	-	地下沉澱缸					

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 將軍澳 昭信路 百勝角 將軍澳市地段第 132 號 8.3.9/(2)	1	28 在 7 層 平台之上	寓所連 住客康樂設施	27,006.0	-	CHAN Wan Ming	LAI Siu Lun Benny	MTR Corporation Ltd.
九龍 志士達道 8 號 2.7.1/(43)	1	3 在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物	1,073.9	-	POON Kai Kit Joe		Silver Kit Ltd.
	1	1	消防及街上消防栓泵房 (局部重大修改)					
九龍 長沙灣 發祥街 1 號 2.5.5/(9)	1 3 2	41 40 38 全部在 3 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所/商業處所連 住客康樂設施、 長者日間護理中心、 長者鄰舍中心及 安老院	137,634.8	12,574.5	WONG Chi Kin Kenneth		Dragon Rider Development Ltd.
九龍 觀塘 安達臣道對出 測量約份第 3 約地段第 1078 號 2.9.6/(1)	1	4 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	12,826.7	CHENG Yuk Leung	KWAN Chi Him	Lucky Spring Developments (HK) Ltd.
新界 大嶼山 長沙 嶼南道 第 332 約地段第 766 號 9.3.1/(20)	6 1 1 1	2 1 1 1 全部在 1 層 地下低層之上	單一家庭住宅建築物連 住客康樂設施 機房 警衛室 水錶房	2,196.4	-	ORR Wah Hung David	WONG Yiu Wang Andes	Fully Fortune Corporation Ltd.
	1	1	機房 (局部重大修改)					
九龍 窩打老道 116 號 2.3.3/(7)	1	18 在 1 層 地庫之上	寓所連 住客康樂設施	4,329.3	-	TSANG Wai Yin	TSE Wai Keung	Wellway Ltd.

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 加路連山道 內地段第 8945 號 1.4.4(6)	1	25 在 5 層 地庫之上	商業處所/ 政府、機構或社區設施 (局部重大修改)	-	-	-	98,315.3	-	66,723.0	CHEUNG Man Ching Anthony	LIU Yuk Shing	Patchway Holdings (HK) Ltd.
	1	16 在 2 層 地庫之上										
九龍及新界												
新界 粉嶺 安樂門街、 安全街及 安居街交界 粉嶺上水地段第 268 號 6.2.5(59)	1	12 在 1 層 地庫之上	數據中心	-	-	-	32,017.0	-	9,437.6	LEUNG Heung Kwan Ellis	SUNG Chi Man	Mapletree (TM) HKSAR Ltd.
新界 葵涌 業成街 22 號 3.2.8(12)	1	22 在 1 層 地下低層之上	工業處所	-	-	-	6,062.6	-	3,159.4	NG Chi Ho	PHO Tjie Tjao Dennis	Befit Ltd.
九龍 黃埔街 2-16 號 地盤 C1 2.4.5(4)	1	22 在 4 層 平台及 2 層 地庫之上	寓所/商業處所連 住客康樂設施	197 65 42 1	15.7 21.0 26.4 37.9	10,523.1	1,967.9	5,604.6	1,296.7	LAI Siu Kin	CHAN Chu Fai Edmond	Lucktime Ltd.
新界 落馬洲河套地區 港深創新及科技園 (港深創科園) 短期租約第 N 0001 號 6.2.0(1)	2	8 在 2 層 地庫之上	工業處所/商業處所	-	-	-	32,364.9	-	22,073.7	YAM Chin Pang	LEUNG Chi Hung Ben	Hong Kong-Shenzhen Innovation and Technology Park Ltd.
新界 沙田 多石街 短期租約第 ST 0070 號 7.5.6(23)	1	3	工業處所	-	-	-	6,864.5	-	4,068.9	WONG Guymo	KONG Tak Fai	Bo Charity Foundation Ltd.

註 1：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

註 2：上表不包括建成新建築物的小型改動及加建工程。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
香港 結志街 33 號及 卑利街 23-25 號 1.1.4/(22) 及 1.1.4/(26)	1	1	行人天橋	-	-	-	-	-	-	WONG Chi Kin Kenneth	WONG Kong Loi	Cheer View Holdings Ltd. Urban Renewal Authority
香港 加路連山道 內地地段第 8945 號 1.4.4/(6)	1	25 在 5 層 地庫之上	商業處所/ 政府、機構或社區設施 (局部重大修改)	-	-	-	98,315.3	-	66,723.0	CHEUNG Man Ching Anthony	LIU Yuk Shing	Patchway Holdings (HK) Ltd.
	1	16 在 2 層 地庫之上										
九龍及新界												
新界 屯門 新福路 33 號 4.2.3/(43) 及 4.2.3/(63)	1	1 在 1 層 地庫之上	活動室	-	-	-	1,295.5	-	987.2	LEUNG Chi Hung Ben	LEUNG Chi Hung Ben	New Life Psychiatric Rehabilitation Association
	3	1										
	1	1	貯物室									
	1	1	辦公室									
	1	1	洗手間									
新界 粉嶺 安樂門街、 安全街及 安居街交界 粉嶺上市地段第 268 號 6.2.5/(59)	1	12 在 1 層 地庫之上	數據中心	-	-	-	32,017.0	-	9,437.6	LEUNG Heung Kwan Ellis	SUNG Chi Man	Mapletree (TM) HKSAR Ltd.
新界 落馬洲河套地區 港深創新及科技園 (港深創科園) 短期租約第 N 0001 號 6.2.0/(1)	2	8 在 2 層 地庫之上	工業處所/商業處所	-	-	-	32,364.9	-	22,073.7	YAM Chin Pang	LEUNG Chi Hung Ben	Hong Kong-Shenzhen Innovation and Technology Park Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅 無												
香港 小西灣道 33 號 1.6.7(4)	非住宅 HK41/2023/OP	1	8	校舍新翼的 升降機塔樓	-	-	-	116.6	-	-	WAI Ching Pong	CHAN George	NAM Ching-sze The IMC of the Methodist Church HK Wesley College
香港 皇后大道東 163 號 1.3.1(49)	HK42/2023/OP	1	26 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	-	-	9,871.8	-	5,697.1	MAK Chi Cheung Peter	WONG Kong Loi	ELDRIDGE INVESTMENTS LTD.
香港 花園道 55 號 1.4.3(4)	HK43/2023/OP	1	1	金屬平台	-	-	-	15.4	-	-	LEUNG Yeuk Kuk Joseph	TSUI Leung Cho	The Incorporated Owners of Estoril Court
	綜合用途 無												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
	住宅												
新界 將軍澳 寶琳北路 11 號 8.3.6(7) (「組裝合成」建築項目)	HK44/2023/OP	2 1 1 1 2 3	4 1 2 1 1 1	過渡性房屋 社會服務大樓 機房 垃圾收集站 錶房 花棚	280 94 10	8.6 14.2 19.2	7,696.9	-	4,027.9 (包括 活動室、 警衛室及 辦公室 93.1)	-	FUNG Pak Yan Brian	CHEUNG Yiu Sun	Christian Family Service Centre
九龍 太子道西 292 號 2.3.1(4)	KN47/2023/OP	1	17 在 1 層 地庫之上 20 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	20 10 20 3 3 1 1	20.4 26.2 38.9 59.3 74.4 107.6 159.3	3,641.6	-	2,116.0	-	FAN Ka Wah	WONG Yiu Wang Andes	Keysford 1 Ltd.
新界 葵涌 昌榮路 25 號 3.2.5(11) (「組裝合成」建築項目)	NT37/2023/OP	1 1	4 1	過渡性房屋 機房	216 1 2 1	8.5 18.1 21.1 28.7	4,722.1	-	1,967.9	-	TAM Hon Wah Billy	CHAN Yin Nin	The Society For Community Organization Ltd.
新界 屯門 青山公路大欖段 170 號 4.2.6(18)	NT55/2023/OP	2 1	20 2 全部在 1 層 地下低層之上	寓所 會所	240 120 40	17.1 30.2 45.5	15,922.7	-	9,548.0	-	LAU King Chiu Henry	KWAN Po Jen Helen	Galaxy Power Investment Ltd. and New Dragon Ltd.
新界 西貢 安禧街 23 號 2.9.6(1)	NT58/2023/OP	1 3 1 1 1	10 20 1 1 全部在 2 層 地庫之上 89 個泊車位	寓所 住客康樂設施 警衛室 入口開門大樓	38 38 128 84 46	18.3 32.0 35.5 47.3 54.4	24,078.4	-	12,931.0	-	LAU King Chiu Henry	WONG Woon Ki	Clever Like Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
新界 西貢 將軍澳 唐賢街 18 號 8.3.8(10) (「組裝合成」建築項目)	住宅	1	4	過渡性房屋	157	6.6	6,385.7	-	2,772.0 (包括 活動室、 警衛室及 管理處 82.8)	-	FUNG Brian Pak Yan	LOKE Hing Wa	Christian Family Service Centre
	NT61/2023/OP				116	12.9							
					9	17.4							
新界 西貢 清水灣 下洋 第 233 約地段第 264 號 8.3.2(11)	住宅	2	2 全部在 1 層 地下低層之上 5 個泊車位	單一家庭住宅建築物連 住客康樂設施	1	183.6	1,499.9	-	971.7	-	WONG Yuk Yeung	TANG Kevin	Gold Plate Investments Ltd.
	NT62/2023/OP				1	788.1							
九龍 觀仁街 2 號 短期租約第 KX1776 號 2.8.1(23)	非住宅	1	2	升降機機槽擴建部分	-	-	-	-	-	-	CHANG Ping Hung	YUNG Hun Tat Arthur	Kowloon Walled City, Kai Fong Welfare Continuing Promotion Association Ltd.
	KN48/2023/OP												
九龍 沐翠街 12 號 2.8.6(3)	非住宅	1	22 在 4 層 地庫之上 310 個泊車位	商業處所	-	-	-	50,774.1	-	37,142.4	WONG Ming Yim	CHAN George	Leader Bright Ltd.
	KN49/2023/OP												
九龍 彩虹道 新九龍內地段第 4420 號 2.8.3(11)	非住宅	1	5	升降機塔樓	-	-	-	177.1	-	-	HUNG Chuen Ka	LAI Kung Ching Philip	Church Body Of The Hong Kong Sheng Kung Hui
	KN50/2023/OP												
新界 屯門 青山發電廠 屯門市地段第 220 號餘段及其增批地段 4.2.1(10)	非住宅	1	2	機房	-	-	-	2,228.8	-	-	SIU Koon Hoi Carmine	LEE Kin Wah	Castle Peak Power Co. Ltd.
	NT42/2023/OP				1	1							
					1	1							
					1	1							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
新界 沙田 第一城 得榮街 2 號 7.5.6(19)	NT52/2023/OP	1	1 在現存建築物之上	升降機塔樓擴建部分	-	-	-	-	-	-	KU Siu Fung Stephen	LAI Kung Ching Philip	The Baptist Convention of Hong Kong
新界 沙田 大圍 積輝街 15 號 7.5.4(9)	NT54/2023/OP	1	2	升降機塔樓擴建部分	-	-	-	27.5	-	-	KU Siu Fung Stephen	LAI Kung Ching Philip	Shatin Public School Association, Ltd.
新界 大嶼山 赤鱸角 駿裕路 8 號 9.5.1(4)	NT56/2023/OP	1	18 394 個泊車位	貨倉 (第一期)	-	-	-	495,908.8	-	195,528.0	CHENG Yuk Leung	George CHAN	Hong Kong Cingleot Investment Management Ltd.
新界 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 赤鱸角地段第 1 號餘段及其增批地段 9.5.1(1)	NT57/2023/OP	1□	3	手推車輸送帶及 附屬地方擴建部分 (第二期)	-	-	-	-	-	-	YING Yee Lun Raphael	MAN Kin Chang	Airport Authority
新界 大埔 松嶺 大埔市地段第 34 號 7.2.2(10)	NT59/2023/OP	1 1 1	4 1 1	升降機塔樓及樓梯 有蓋行人道 亭子	-	-	-	648.5	-	-	CHAN Kin Wa Eric	TAM Chee Som	Hong Chi Association
新界 元朗 新田 短期租約第 3203 號 5.4.1(6)	NT60/2023/OP	2	1	廁所	-	-	-	-	-	-	TAM Cheung Kwan	WAI Sai Chong	Fruit Garden Social Enterprise Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界													
	非住宅												
新界 大埔 海映路 9 號 7.4.1(5)	NT66/2023/OP	4 2	3 2 全部在 1 層 地庫之上	商業處所連 多用途康樂設施	-	-	-	13,622.9	-	7,400.9	NG Kwok Fai	LAM Chun Yin Kevin	Light Time Investment Ltd.
		2 1	1 1 180 個泊車位	花棚 巴士站 (第 1a 期)									
新界 羅湖站 羅湖車站大樓 6.4.1(19)	PR11/2023/OP	1	5	商業處所/ 政府、機構或社區設施擴建部分 (第三期)	-	-	-	2,306.8	-	1,114.9	WONG Pui Kit Albert	CHAN George	MTR Corporation Ltd.
新界 元朗 朗樂路 1 號 5.2.4(29)	PR9/2023/OP	1	1	行人天橋 (第 A-II 期)	-	-	-	-	-	-	CHENG Yan Ying Grace	LEE Chi Chuen	Yuen Long Property Development Ltd.
	綜合用途												
新界 大埔 優景里 63 號 7.2.9(19) 及 7.2.9(20)	NT63/2023/OP	5	11 全部在 1 層 平台及 2 層 地庫之上 160 個泊車位	寓所/商業處所連 住客康樂設施 (第一期)	40 58 47 380 46 5	10.3 16.8 21.3 26.1 36.2 44.3	26,757.6	1,300.0	14,192.2	1,088.6	Wong Min Hon Thomas	LAM Kwok Leung	Channel First Ltd.
新界 元朗 朗樂路 1 號 5.2.4(29)	PR10/2023/OP	2	47 在 5 層 平台及 1 層 地庫之上	寓所/商業處所連 住客康樂設施 (第 A-II 及 C-II 期)	94 515 141 188 1	18.5 29.0 37.9 47.1 60.0	58,297.3	3,942.3	30,932.7	478.6	CHENG Yan Ying Grace	LEE Chi Chuen	Yuen Long Property Development Ltd.

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2023 年 1 月份月報的修訂

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

修訂以斜體顯示。

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2023 : 1 月	7	2	13	<i>10</i>	32

2023年8月份月報的修訂

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

修訂以斜體顯示。

年/月	已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目			
	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*	
2023 :	8月	11	7	18	22	3	25

2023年1月份月報的修訂

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

修訂以斜體顯示。

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2023 :	1月	首次提交的圖則	112,041.4	144,988.7	257,030.1	56,210.6	91,002.9	147,213.5	2543
		經重大修改的圖則	<i>5,541.7</i>	<i>0.0</i>	<i>5,541.7</i>	<i>2,804.8</i>	<i>0.0</i>	<i>2,804.8</i>	<i>213</i>

2023 年 8 月份月報的修訂

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

本修訂在 2023 年 8 月份月報表 5.3 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
新界 元朗 流浮山	1 1	5 4	過渡性房屋	27,123.1	349.8	TANG Kai Chung	LEE Chung Hay	Tung Wah Group of Hospitals
第 128 約及第 129 約內不同地段以及 毗連的政府土地 5.1.3/(2) 及 5.1.3/(3) (「組裝合成」建築項目)	1 1	1 1	社區設施大樓 警衛室					
新界 元朗 流浮山	1	2 在 1 層 地庫之上	食堂大樓	-	1,207.6	NG Kwok Fai	CHAN George	Beamland Ltd.
雲浮仙觀 第 129 約地段第 1857 號 A 段、 第 1857 號餘段、第 1858 號及 第 1859 號以及毗連的政府土地 5.1.4/(5) 及 5.1.4/(7)	1 1 1	1 在 1 層 地庫之上	行政大樓 機電大樓					
	1	1 在 1 層 地庫之上	洗手間					
	1	1 在 1 層 地庫之上	道觀					
	1	1	機電大樓					
	4	-	地底缸					
新界 落馬洲河套地區 港深創新及科技園 (創科園) 短期租約第 N 0001 號 6.2.0/(1)	1	10 在 1 層 地庫之上	商業處所	-	24,218.4	ZHOU Raymond Chun Sum	LEUNG Chi Hung Ben	Hong Kong - Shenzhen Innovation & Technology Park Ltd.

2023 年 1 月份月報的修訂

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

本修訂在 2023 年 1 月份月報表 5.4 加入以下建築物：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 九龍 九龍塘 律倫街 5 號 2.7.1/(16)	1	2 在 1 層 地庫之上	單一家庭住宅建築物	1	360.9	570.3	-	360.9	-	CHONG Yiu Shing Annie	TSANG Yin Sang	Shang Sin Chun Tong
	1	1	水錶房／電掣櫃／ 消防裝置貯存櫃 (局部重大修改)									